

サロンやカフェ、レストランなど充実！

光町タウンガイド

他にも素敵なお店が充実！
詳しくはこちらを》
チェック！

Verdy the tower HIROSHIMA Sta.

JR Hiroshima Sta.

Image illustration

1 LARANJE Hikarimachi

100色以上のカラー剤や、高い技術とカウンセリング力でお客様に寄り添う、ヘアスタイルをご提案。

住所

〒732-0052
広島市東区光町1丁目12-16
広島ビル1F

2 Unico hair

HPB AWARD 2025 BEST SALON GOLD Prize受賞
半個室×マンツーマンの人気サロン。

住所

〒732-0052
広島市東区光町1丁目8-13

3 ケーキハウスミニヨン

長きに渡り地域に愛されるケーキ屋さん。レモンケーキは発売以来大人気商品。

住所

〒732-0052
広島市東区光町1丁目6-16
光町ハイム 1F

4 unRobi

オシャレな空間で、ゆったりとした時間を楽しめる。
雑貨も売っている大人の隠れ家カフェ。

住所

〒732-0052
広島市東区光町2丁目8-26
佐々木ビル2F

5 Comme un Dimanche

国産小麦や産地といった出来るだけやさしい素材を使用した、幅広い年代に愛されるベーカリー。

住所

〒732-0052
広島市東区光町2丁目7-32
ホームオアシス光町ビル1F

6 ベーカリーキッチン FIRO

売り切れ続出大人気クロワッサン食パンをはじめ、毎日豊富なパンが並ぶ本格ベーカリー。

住所

〒732-0052
広島市東区光町1丁目11-24

7 Italian Kitchen Dice-k

本場イタリア、ナポリのトラットリアをイメージした店内。ランチも人気な本格イタリアン。

住所

〒732-0052
広島市東区光町2丁目7-13

Location 生活に必需なショッピングや病院、金融機関も徒歩圏内に！

Want's

ウォンツ光町店

徒歩2分
(約100m)

マックスバリュ

マックスバリュ
エクスプレス
広島駅北口店

徒歩5分
(約350m)

県立二葉の里病院

徒歩4分
(約270m)

もみじ銀行
広島光町支店

徒歩3分
(約240m)

ヴェルディマンション
ギャラリー（観音）
ご案内図

お車でもどうぞ
お客様用
駐車場完備

お子さまも退屈しない
楽しく遊べる
キッズコーナー

ご家族でごゆっくり！
会話のおともに
ドリンクサービス

営業時間／10:00～19:00
定休日：火曜、水曜（祝日の場合は営業）

カーナビへの住所入力は
広島市西区南観音7丁目13-22

※表示距離は地図上の概測距離で、徒歩所要時間は80m/分で算出しています。※掲載のマップはイメージイラストにすぎず、実際とは異なる場合があります。予めご了承ください。※掲載の店舗情報は2026年4月現在のものです。

【事業主
売主】**信和不動産**

■物件概要●名称／ヴェルディ・ザ・タワー広島Sta.●所在地／広島県広島市東区光町2丁目7-2（地番）●交通／広島駅新幹線口（北口）バス約徒歩5分、JR「広島」駅徒歩7分●用途地域・防火地域／近隣商業地域・準防火地域●その他の地域地区等／広島県整地地区・駐輪場設置義務対象区域、汚水利用開始区域、景観計画重点地区（広島駅新幹線口地区）「二葉の里歴史の散歩道」に面する部分（景観計画関係）、高次都市機能誘導区域（都心型）、居住誘導区域●地目／宅地●建ぺい率／90%●容積率／400%●構造・規模／RC造・地上20階建●敷地面積／1,434.73㎡●建築面積／501.05㎡●建築延床面積／6,885.20㎡●建築確認番号／第ERI-25015814号（2025年8月25日付）●総戸数／86戸●販売戸数／24戸●間取り／LDK+S（5F）+LDK（9F）+2LDK+S（2F）+3LDK（8F）●販売価格（税込）／3,378万円（1F）～18,988万円（1F）●最多販売価格帯（税込）／4,000万円台（6F）●住居専有面積／41.20㎡（4F）～135.61㎡（1F）●バルコニー面積／6.77㎡（5F）～41.78㎡（1F）●プライベートルーム面積／11.29㎡（1F）～20.32㎡（1F）●駐車場／59台（平面式12台、機械式47台）●駐輪場／131台（平面式51台、機械式80台）●管理費（月額）／5,700円～18,800円●修繕積立金（月額）／2,880円～9,490円●管理準備金（一括）／11,400円～37,600円●修繕積立基金（一括）／345,600円～1,138,800円●駐車場使用料（月額）／12,000円～25,000円●分譲後の権利形態／【敷地】区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有【建物】専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有●管理形態／区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社に委託●管理員の勤務形態／日勤●事業主・売主／株式会社信和不動産●販売代理／株式会社トーテマシヨン販売 〒730-0042 広島県広島市西区国泰寺町二丁目4番7号 TEL（082）240-5600（代）広島県知事免許（1）第11656号（社）広島県宅地建物取引業協会会員（社）中国地区不動産公正取引協議会加盟●設計・監理／有限会社コアティ建築設計●施工／東亜建設工業株式会社中国支店●管理／株式会社吹吹コミュニティ●設計図書閲覧場所／ヴェルディマンションギャラリー観音及び株式会社信和不動産●手付金等保証機関／全国不動産信用保証株式会社●竣工予定／2028年5月下旬●入居予定／2028年6月下旬●広告有効期限／2026年10月末日※記載の住居専有面積は壁芯面積につき、登記面積はこれよりも少なくなります。※記載の竣工予定・入居予定は工程上変更となる場合があります。※記載の建築面積・延床面積は建築確認申請時の面積となっています。尚、最終現場審査の結果、多少面積の違いが生じる場合がありますので、予めご了承ください。※先着順受付につき、ご希望の住戸が契約済の場合があります。予めご了承ください。※Sはサービールームの略です。

HIROSHIMA | Presented by Shinwa Real Estate

EKICHIKA

Style

マンションギャラリー
ご来場プレゼント！
スターバックスカード
3,000円分
プレゼント！
ご来場予約後、本チラシを
お持ちの上、モデルルームに
ご来場ください。

私らしいライフスタイルを実現！

1LDK | 月々 8 万円 台～
（管理費・修繕積立金を含む。）

詳しくは
中面へ！

JR「広島」駅
徒歩 7 分
（約490m）

広島駅すぐそばに暮らす。

“仕事”も“プライベート”も“駅近”だから快適な暮らしを。

ヴェルディ・ザ・タワー広島Sta. | 好評分譲中

南観音にてヴェルディマンションギャラリー公開中 事前予約のおねがい

ご見学は予約制となります。ご予約はWEBサイトまたは
下記フリーダイヤルからお問い合わせください。

①インターネットから来場予約
QRコードを読み取ってください

②お電話で来場予約
※満席の場合は時間予約のご希望に添えない
場合があります。予めご了承ください。

お問い合わせは「ヴェルディマンションギャラリー（観音）」営業時間／10:00～19:00 定休日：火曜・水曜（祝日の場合は営業）
0120-596-600
携帯電話からも
通話できます
信和不動産
www.shinwa-fudousan.com

公式サイトは
こちらから

※掲載の外観完成予想図は設計図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。照明や日光により色味が異なって見える場合があります。予めご了承ください。また、掲載は竣工時ではある生活環境を想定して描いてあります。予めご了承ください。※表示距離は地図上の概測距離で、徒歩所要時間は80m/分で算出しています。※1/1プレゼントはご予約後、本チラシをご持参の上、ヴェルディマンションギャラリー（観音）にて、モデルルームのご見学後アンケートにご協力いただいたお客様に集客の方に贈ります。※1/1家族様ならびに1グループにつき1回限りさせていただきます。※お子様・学生の方のみでのご来場はご遠慮ください。※敷に限りがあります。予めご了承ください。※その他のキャンペーン・ご来場プレゼントと重複して商品を上乗せすることはできません。※掲載のイラスト等はイメージにつき、実際とは異なる場合があります。※事前の予約がアフィリエイト内容を変更、または終了することがあります。予めご了承ください。※詳しくは係員までお尋ねください。

選ばれるのには
理由がある！

キーワードから読み解く
ヴェルディ・ザ・タワー広島Sta.の真価

都心コンパクト

セキュリティ

駅近

アクセス

資産性



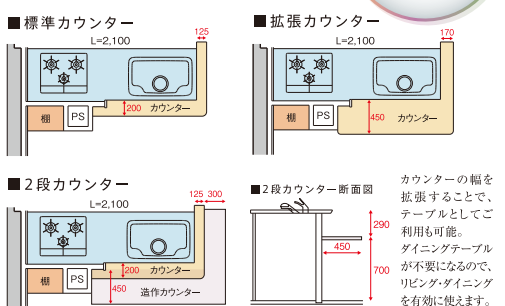
Keyword 1
都心
コンパクト

“都心コンパクト”という新時代の住まいの価値

Kitchen

対面式キッチンを採用
カウンターセレクトも可能！

ここが
Point
選べる！
無償カウンター
セレクト
3TYPE



※F・G・Hタイプのカウンターは3タイプからお選びいただけます。※カウンターセレクトにはお申し込み期限があります。詳しくは係員にお尋ねください。

Keyword 2
セキュリティ

ゾーンセキュリティを実現

シャッターゲートに加えて、敷地全体をフェンスで囲み、マンションの出入口はオートロックシステムでガード。敷地や建物内への不正な侵入を未然に防ぎます。

Raccess (ラケス)

ハンズフリーキーシステム

オートロックシステムの解錠も、住戸玄関の施錠・解錠も、簡単に操作できます。
宅配ボックスとも連動し、利便性を高めています。



月々のお支払い例

Gタイプ(305号室)
販売価格3,578万円(税込)を
ご購入のお支払い例

ボーナス
払い
0円
頭金8万円

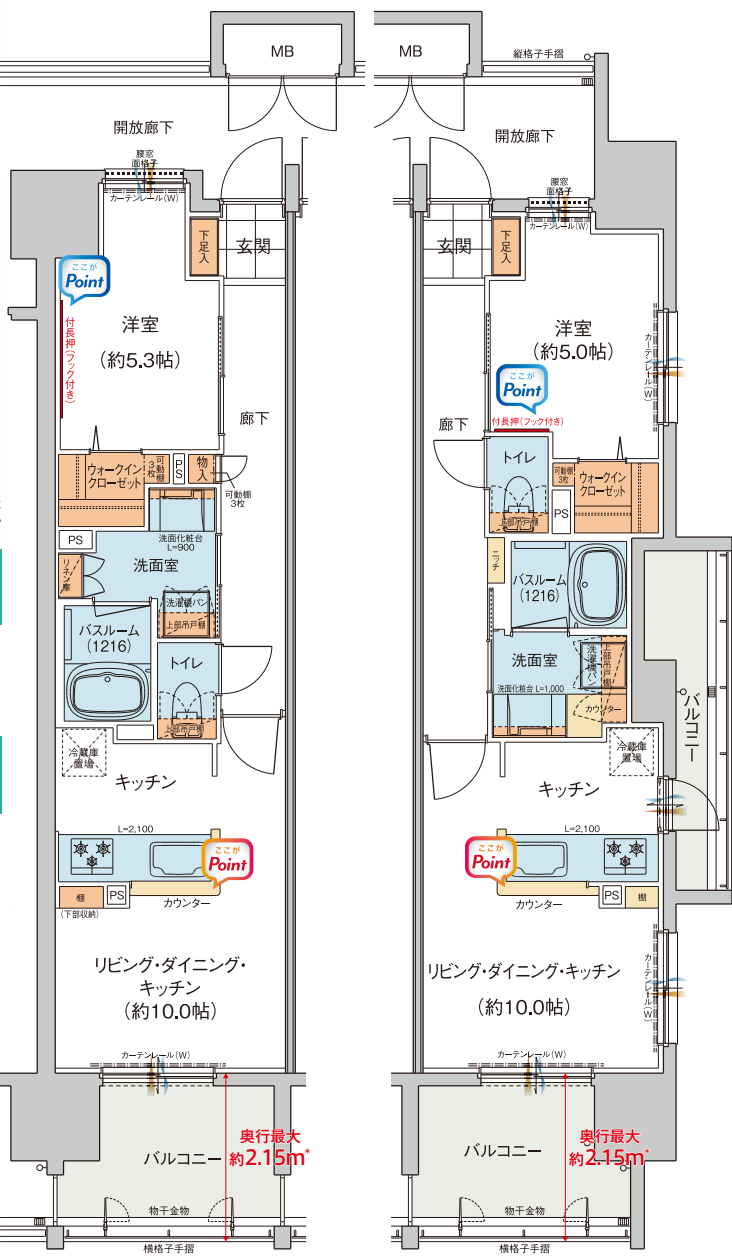
管理費・修繕積立金込みで
月々83,489円

■住宅ローン: 74,769円 ■管理費(月額): 5,800円

■修繕積立金(月額): 2,920円

※もみじ銀行住宅ローン借入額3,570万円、変動金利0.70%、50年返済・元金均等返済・繰上返済・返済期間満期前払済型です。※ローン・返済利率は変動金利です。金利は2026年4月23日現在のものです。金利・返済利率の状況により変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。
※掲載の住宅はご契約の条件があります。予めご了承ください。

※掲載の室内・設備写真はヴェルディ・ザ・タワーのモデルルームを撮影しCG加工を施したもので、またはメーカー参考写真で、オプションも含まれています。オプション・家具・調度品は販売価格に含まれません。一部仕様や色調が異なる場合があります。予めご了承ください。※掲載の外観完成予想図は設計図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。照明や日光により色調が異なって見える場合があります。予めご了承ください。※表示距離は地図上の概算距離で、徒歩所要時間は80m/分算出しています。※掲載のバス・路面電車・JR・リムジンバス・飛行機所要時間は日中平常時のもので、時間帯・交通状況により多少異なる場合があります。予めご了承ください。詳しくは各交通機関にお問い合わせください。(2026年4月現在)



ここが
Point

掛ける・飾る・支える。
壁をもっと便利にする長押し。



Elevator

居住階のみに停止
セキュリティシステム連動のエレベーター

①鍵を取り出す必要がなくスムーズ

エントランス

オートロック解錠に連動し、キーを携帯して
リーダーに近づくと自動的に解除可能。
※ボックアップキーのみ

②リーダー認証後、住戸のみ選択可能に

エレベーター乗り場へのリーダーで事前
に認証を行うと、乗車時に居住階が
自動で点灯します。操作の手間を
省き、快適でスムーズな移動を実現
します。

他階の行先ボタンにはセキュリティがかかっています。

G basic
(2~9階)
type

1LDK+WIC

住居専有面積 /

41.78㎡ (12.63坪)

M B 面積 / 0.63㎡ (0.19坪)

バルコニー 面積 / 6.77㎡ (2.04坪)

合 計 面 積 / 49.18㎡ (14.87坪)

H basic
(5~8階)
type

1LDK+WIC

住居専有面積 /

41.20㎡ (12.46坪)

M B 面積 / 0.63㎡ (0.19坪)

バルコニー 面積 / 11.39㎡ (3.44坪)

合 計 面 積 / 53.22㎡ (16.09坪)

※WICはウォークインクローゼットの略です。*壁芯寸法です。

Keyword 3
駅近

レストランやファッション、映画館など

専門店が約220店舗も集まる

「ミナモア」が暮らしのそばに。

GOURMET/SWEETS

・すし屋の立ち食い
・Soup Stock Tokyo
・MOUNT COFFEE
・叙々苑
・Shake Shack
・博多もつ鍋おおよま
・日本橋三代目たいめいけん
・鼎泰豊(デINTAIYON)
・you-ichi など

FASHION/GOODS

・無印良品
・Afternoon Tea LIVING
・ABC-MART
・ユニクロ
・UNITED ARROWS
・WOMEN'S STORE
・ディズニーストア
・ハンズ
・Aesop など

ENTERTAINMENT

・MOVIX広島駅 など

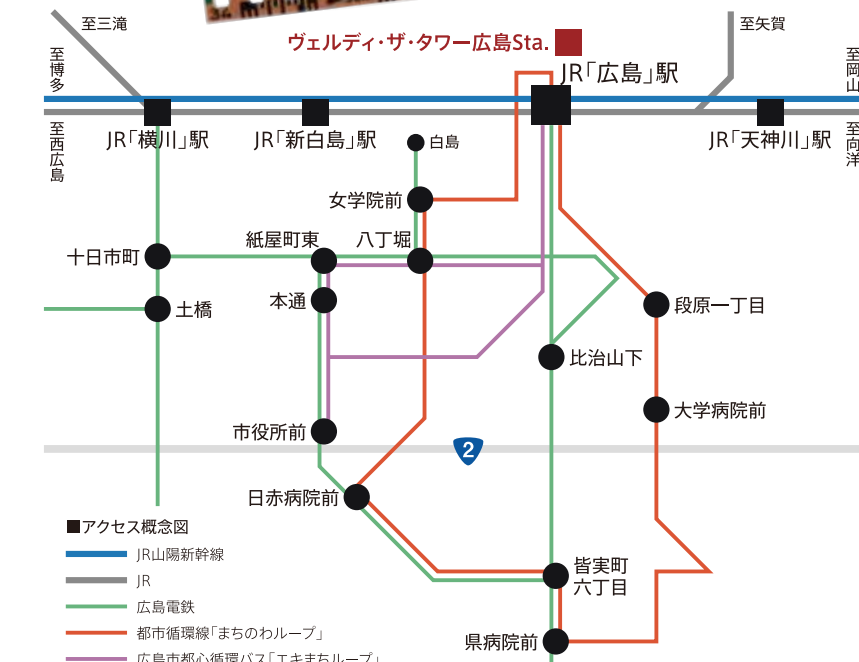
※掲載の店舗情報は2026年4月現在のものです。

Keyword 4
アクセス

毎日の移動が、快適な時間へ。

都市と生活がスムーズにつながる、

恵まれた住環境。



Keyword 5
資産性

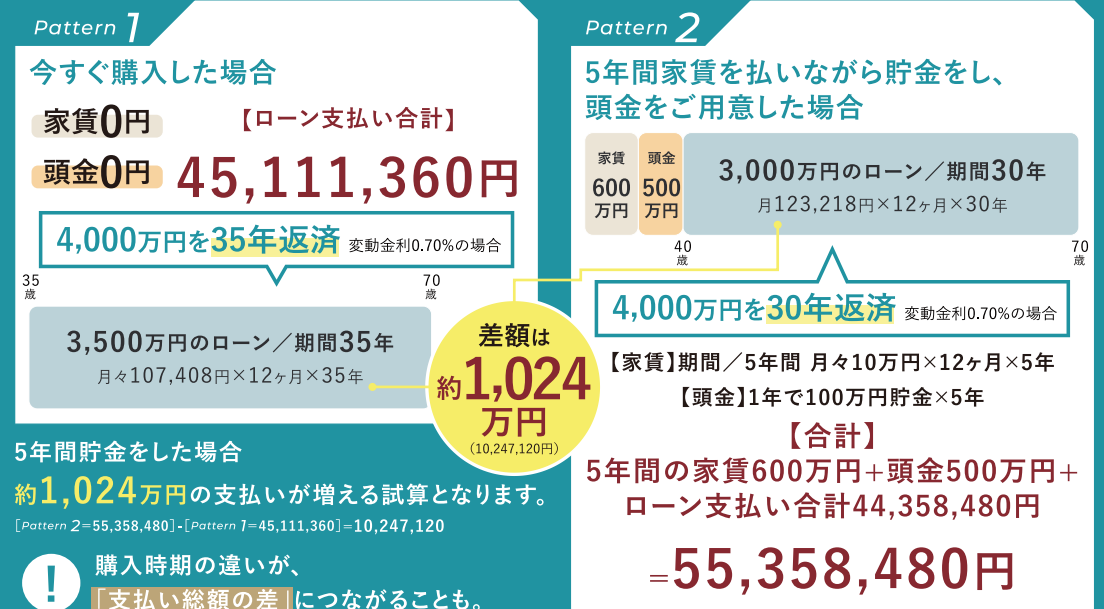
特集 1LDKの価値

暮らしやすさだけではありません。

資産としての将来的な価値にも

期待がもてるマンションです。

Point 1 購入のタイミングで、支払総額に差が出ます！

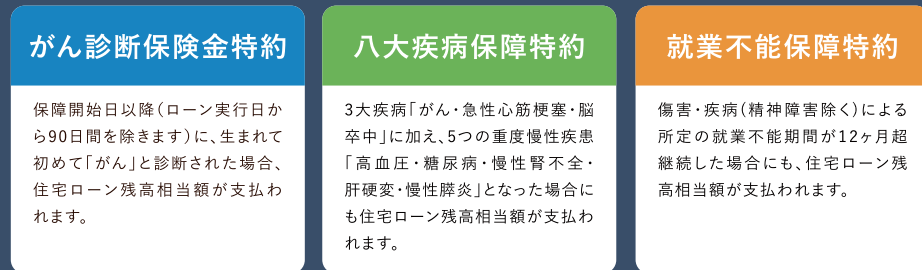


Point 2 住宅ローン返済中の不安を解消！

団体信用生命保険をご存知ですか？

「団体信用生命保険」は、万一の時にとても頼もしい心強い保険です。
ご契約者が死亡した場合や高度障害状態になった場合、残りの住宅ローンは
保険金で支払われることとなり、マンションはそのまま資産として残ります。
さらに3大疾病などの特約を付帯すれば、下記の通り、

所定のご病気にかかった際に、残りの住宅ローンが0になり安心です。



Point 3 ライフプランにあわせた最適な運用！

