

長束八木線

イオンモール広島祇園

ウォンツ祇園店

ローソン広島祇園三丁目店

JR「下祇園」駅

徒歩8分

(約580m)  
東口まで

下祇園駅  
自由通路

全戸分 完備  
平面駐車場

【月額使用料】  
※詳しくは係員にお尋ねください。

0円~

(1台目)  
円~

安佐南区  
祇園エリアで  
ヴェルディマンション  
好評物件  
— 1分譲中 —

「祇園出張所前」バス停

徒歩5分

(約380m)  
南口まで

下祇園駅  
自由通路

JR「下祇園」駅

徒歩4分

(約320m)  
東口まで

下祇園駅  
自由通路

フレスタ祇園店

徒歩3分

(約200m)

ゆめテラス 祇園

徒歩4分

(約310m)

you me

目の前に広がる  
安川緑道  
公園も整備された  
緑豊かな遊歩道



※表示距離は地図上の概測距離で、徒歩所要時間は90m/分で算出しています。※掲載の航空写真は現地周辺を撮影(2025年3月)し、CG加工・外観完成予想図を合成したもので、実際とは異なります。予めご了承ください。※掲載の外観完成予想図は設計図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。照明や自然により色味が異なって見える場合があります。また、掲載は竣工時ではなく生育後を想定して描いております。予めご了承ください。

全戸分 完備  
平面駐車場

【月額使用料】  
※詳しくは係員にお尋ねください。

0円~

(1台目)  
円~

2台目も  
多数!

ヴェルディ祇園「フェリス」

販売価格

3,600万円台~

(税込)

全戸南向き

徒歩7分

(約490m)

イオンモール  
広島祇園

暮らしにかかせない専門店が  
全117店舗! ※公式HPより  
(2025年10月現在)

徒歩8分

(約620m)

ヴェルディ・プロムナード「祇園」

販売価格

3,500万円台~

(税込)

全戸南東向き

西区南観音にてモデルルーム公開中

事前予約のおねがい  
ご見学は予約制となります。  
ご予約はWEBサイトまたは右記フリーダイヤル  
からお問い合わせください。

1

インターネットから  
来場予約

QRコードを  
読み取って  
ください



2

お電話で来場予約

お問い合わせは「ヴェルディマンションギャラリー(観音)」  
**0120-596-600**  
営業時間 10:00~19:00 定休日:火曜、水曜(祝日の場合は営業) 携帯電話からも通話できます

信和不動産  [www.shinwa-fudousan.com](http://www.shinwa-fudousan.com)

ご来場予約後、  
本チラシをお持ちの上、  
モデルルームをご見学の方に

お好きな商品券いずれかおひとつ  
**3,000円** 来場  
プレゼント!

ゆめタウン商品券

Amazonギフトカード

イオン商品券

フレスタ商品券

※プレゼントはご予約後、本チラシをご持参の上、ヴェルディマンションギャラリー(観音)にて、モデルルームのご見学後アンケートにご協力いただいたお客様に当場の方に配ります。※1家族様1名につき1回限りとなります。※お子様・学生の方のみでのご来場はご遠慮ください。※数量に限りがあります。予めご了承ください。※その他のキャンペーンと来場プレゼントと重複して商品券を上げることができません。※掲載のプレゼント写真はイメージにつき、実際とは異なる場合があります。※事前の予約がプレゼント内容を変更、または終了することがあります。予めご了承ください。※詳しくは係員にお尋ねください。[Amazon、Amazon.co.jpおよびそのロゴはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。]



