

小学校・中学校がすぐそば。自然に憩う穏やかな街並みに佇むプライベートレジデンス。

ヴェルディ海田 [はなみずき通りⅡ]

15階建て
全43戸

独立性の高い
1フロア3戸

全戸分平面式
駐車場完備
月額
使用料
(1台目) **0円**

フレックスクロス
全戸一括プラン採用

資料請求受付開始

間取り等の資料をWEBから
すぐにダウンロードできます。

お問い合わせは/
ヴェルディマンションギャラリー(観音)
営業時間: 10:00-19:00 定休日: 火曜、水曜(祝日の場合は営業)

0120-596-600

携帯電話から
通話できます。

信和不動産

信和ホーム



のびやかなこの街で暮らす、家族みんなが快適な新生活。



アプローチにはホテル感覚の車寄せを設置。
カーライフをサポートするランドプラン。

**全戸分平面式
駐車場完備**

月額使用料(1台目) **0円**

平面式駐車場のメリット

- すぐに入庫でき、出庫が混み合う時間帯でも待ち時間がありません。
- SUVもハイルーフ車も駐車でき、クルマ選びの自由度が高まります。
- 駐車スペースに余裕があり、車庫入れが苦手な方も安心です。
- 機械式のような面倒な操作がなく、駐車場の維持管理も容易です。



奥行最大約2.05m*
ワイドバルコニー完備

※壁芯寸法です。

ヴェルディオリジナル
ファミリーカウンター
標準装備

ハンズフリーで快適な
オートロックシステム採用

フレツ光史上最速スペック
フレツ光クロス
全戸一括プラン採用

※詳しくは係員にお尋ねください。

学校と公園がすぐそばに。買い物環境も身近な、落ち着きある住環境。



くすりのレディ海田店 徒歩12分(約930m)

フジ海田店 徒歩13分(約970m)

万惣海田店(伊960m) 徒歩9分

ユアーズ東海田店(伊9680m) 徒歩9分

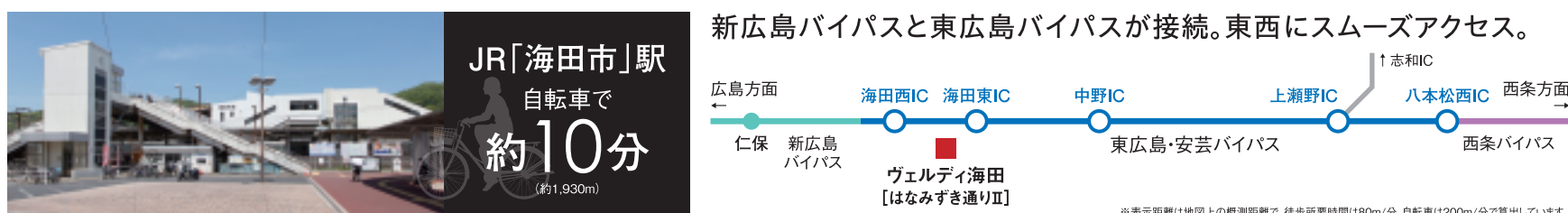
海田みどり幼稚園(伊9400m) 徒歩5分

町立海田南小学校(伊210m) 徒歩3分

町立海田中学校(伊220m) 徒歩3分

大立公園(伊250m) 徒歩4分

新広島バイパスと東広島バイパスが接続。東西にスムーズアクセス。



仁保 新広島バイパス 海田西IC 海田東IC 中野IC 東広島・安芸バイパス 上瀬野IC 八本松西IC 西条方面

JR「海田市」駅 自転車車で 約10分(約1,930m)

ヴェルディ海田【はなみずぎ通りII】

※表示距離は地図上の概算距離で、徒歩所要時間は90m/分、自転車は200m/分で算出しています。

■物件概要(予定) ●名称/ヴェルディ海田【はなみずぎ通りII】●所在地/広島県安芸郡海田町大立町1991番1(地番)●交通/ふれあいバス「海田南小学校入口」バス停 徒歩2分●用途地域/防火地域/第一種住居地域/建築基準法22条指定区域●その他の地域地区等/都市計画区域内・市街化区域/宅地造成等工事規制区域/居住誘導区域/汚水供用開始区域/雨水供用開始区域/景観条例大規模行為届出対象地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●構造/規模/鉄筋コンクリート造/地上15階建●敷地面積/1,569.89㎡●建築面積/351.46㎡●建築延床面積/3,626.15㎡●建築確認番号/第ERI-25039774号(2026年2月3日付)●総戸数/43戸●販売戸数/未定●間取り/2LDK+S(1戸)・3LDK(42戸)●販売価格/未定●最多販売価格帯/未定●住居専有面積/67.11㎡(15戸)~73.83㎡(14戸)●バルコニー面積/11.89㎡(15戸)~30.57㎡(14戸)●駐車場/43台(平面式)●駐輪場/86台(平置き45台、スライドラック式41台)●分譲後の権利形態/[敷地]区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有[建物]専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社に委託●事業主/売主/株式会社信和不動産 〒733-0011 広島県広島市西区横川町三丁目8番6号 TEL.(082)232-1515(代) 広島県知事免許(10)第5931号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟●販売代理/株式会社トーテママンション販売 〒730-0042 広島県広島市中区国泰寺町二丁目4番7号 TEL.(082)240-5600(代) 広島県知事免許(1)第11656号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟●設計/監理/有限会社フォルテ建築研究所●施工/株式会社栗本●管理/株式会社穴吹コミュニティ●設計図書閲覧場所/販売センター及び株式会社信和ホーム●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社●竣工予定/2028年11月上旬●入居予定/2028年12月中旬 ※記載の各面積は壁芯面積につき、登記面積はこれよりも少なくなります。※記載の内容は全て予定ですので、変更となる場合があります。※ヴェルディ海田【はなみずぎ通りII】公式ホームページ(https://www.shinwa-fudousan.com/verdy/kaitahanamizuki2)にて本広告を行う予定です。



Googleマップで
現地を確認

ヴェルディ海田【はなみずぎ通りII】

無料 間取りなどの詳しい資料は下記よりご請求ください。

1 インターネットで資料請求

信和不動産 検索

(信和不動産ホームページ)
www.shinwa-fudousan.com

スマホ・ケータイからは

2 お電話で資料請求

ヴェルディマンションギャラリー(観音)

☎0120-596-600

(携帯電話からも通話できます)

3 専用ハガキまたはFAXで資料請求

下のハガキにご記入の上、郵送またはFAXにてお送りください。

FAX.082-293-8798

郵送の場合

個人情報保護のため、ご記入後、折り線部分を折り返し、のり付けてそのままご郵送ください。

切手不要

(キリリ線)

料金受取人私郵便

広島西局 承認

4507

差出有効期間
2026年10月31日まで

(切手不要)

(受取人)
広島市西区横川町三丁目8番6号
株式会社 信和ホーム

「ヴェルディ海田【はなみずぎ通りII】」
係行

733-8790

※バーコードが隠れないように貼り合わせてください。

| | | |
|---------------|--|----|
| (フリガナ) | 性別 | 年齢 |
| お名前 | 男・女 | 歳 |
| ご住所 | 〒 - | |
| 電話番号 | | |
| 何でお知りになりましたか? | <input type="checkbox"/> 新聞折込チラシ(中国新聞) <input type="checkbox"/> 新聞折込チラシ(全国紙) <input type="checkbox"/> ポストインチラシ(投函) <input type="checkbox"/> ダイレクトメール(タウンプラスなど) | |
| 関心を持たれた理由は? | <input type="checkbox"/> 現在の住まいに近い <input type="checkbox"/> 実家が近い <input type="checkbox"/> 地蔵がある <input type="checkbox"/> お子様の学区内 <input type="checkbox"/> 通学通学に便利 | |
| 魅力を感じた項目は? | <input type="checkbox"/> 小・中学校がすぐそば <input type="checkbox"/> 閑静な住宅地の落ち着いた住環境 <input type="checkbox"/> スムーズな広域アクセス <input type="checkbox"/> 全戸分平面式駐車場完備 | |
| ご予算 | <input type="checkbox"/> ~3,000万円 <input type="checkbox"/> ~3,300万円 <input type="checkbox"/> ~3,600万円 <input type="checkbox"/> ~3,900万円 <input type="checkbox"/> ~4,200万円 <input type="checkbox"/> ~4,500万円 <input type="checkbox"/> 4,500万円~ | |

(フリガナ)

| | |
|--|---|
| ご希望の間取り | <input type="checkbox"/> 2LDK <input type="checkbox"/> 3LDK <input type="checkbox"/> 4LDK |
| お車の所有台数 | <input type="checkbox"/> 1台 <input type="checkbox"/> 2台 <input type="checkbox"/> 3台以上 <input type="checkbox"/> 所有していない |
| 現在の居住形態 | <input type="checkbox"/> 持ち家(戸建・マンション) <input type="checkbox"/> 民間借家(マンション・賃貸住宅) <input type="checkbox"/> 公営の賃貸住宅 <input type="checkbox"/> 社宅・官舎・寮 <input type="checkbox"/> 親族の住まいに同居 <input type="checkbox"/> その他() |
| 家族構成 | <input type="checkbox"/> 1人 <input type="checkbox"/> 2人 <input type="checkbox"/> 3人 <input type="checkbox"/> 4人 <input type="checkbox"/> 5人以上 |
| ご職業 | <input type="checkbox"/> 会社員 <input type="checkbox"/> 会社役員 <input type="checkbox"/> 経営者 <input type="checkbox"/> 自営業 <input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 医師 <input type="checkbox"/> 弁護士・会計士 <input type="checkbox"/> 無職 <input type="checkbox"/> その他() |
| 年収 | <input type="checkbox"/> ~400万円 <input type="checkbox"/> ~500万円 <input type="checkbox"/> ~600万円 <input type="checkbox"/> ~800万円 <input type="checkbox"/> ~1,000万円 <input type="checkbox"/> ~1,500万円 <input type="checkbox"/> ~2,000万円 <input type="checkbox"/> 2,000万円~ |
| 自己資金 | <input type="checkbox"/> ~100万円 <input type="checkbox"/> ~200万円 <input type="checkbox"/> ~300万円 <input type="checkbox"/> ~500万円 <input type="checkbox"/> ~800万円 <input type="checkbox"/> ~1,000万円 <input type="checkbox"/> 1,000万円~ <input type="checkbox"/> 現金 |
| 「ヴェルディ海田【はなみずぎ通りII】」について(複数回答可) | |
| <input type="checkbox"/> 詳しい資料が欲しい <input type="checkbox"/> 詳しい説明が聞きたい <input type="checkbox"/> マンションギャラリーを見たい | |

のりしろ (キリリ線)

(事業主/売主)

信和不動産

信和ホーム

お問い合わせは/ヴェルディマンションギャラリー(観音) 営業時間/10:00~19:00(日休・年末・祝日の場合は要問合せ)

☎0120-596-600

(携帯電話からも通話できます。)

信和不動産 検索 www.shinwa-fudousan.com

予告広告 この広告は予告広告につき、販売を開始するまでの間は、ご予約やお申し込み等には応じられませんので、予めご了承ください。販売開始時期:2026年9月上旬(予定)