海田に咲く、笑顔あふれる

NEW LIFE!

15階建て
全43戸

全戸分平面式
駐車場完備
月額使用料〈1台目〉0円



※掲載の写真は現地周辺を撮影(2026年3月)し、CG加工・外観完成予想図を合成したもので、実際とは異なります。予めご了承ください。※掲載の外観完成予想図は設計図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。照明や日光により色味が異なって見える場合があります。また、植栽は竣工時ではなく生育後を想定して描いております。予めご了承ください。

VERDY
KAITA
[HANAMIZUKI-DORI II]

全戸南西向き ／ 独立性の高い1フロア3戸※1階を除く。 ／ 奥行最大約2.05m ワイドバルコニー完備※壁芯寸法です。 ／ 最大10Gbps※1 全戸一括型インターネット採用※1:本サービスはベストエフォート方式のサービスです。実際の速度を保証するものではありません。※詳しくは係員にお尋ねください。

新発売 ヴェルディ海田[はなみずき通りII] 先着順分譲開始

販売価格 3,200万円台(税込)～

事前予約のお願い

ご見学は予約制となります。ご予約はWEBサイトまたは右記フリーダイヤルからお問い合わせください。

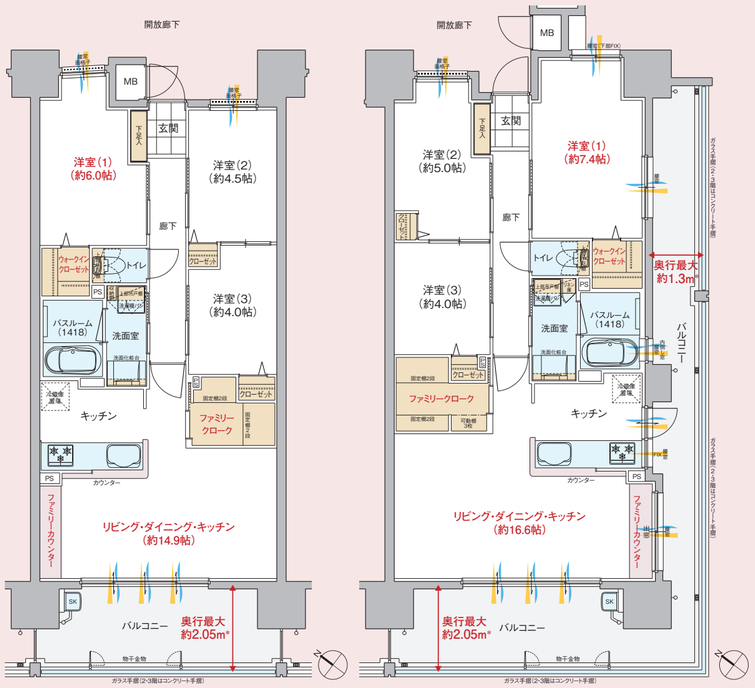
1 インターネットから来場予約
QRコードを読み取ってください▶

2 お電話で来場予約
営業時間／10:00～19:00
定休日:火曜、水曜(祝日の場合は営業)

0120-596-600
※時間帯のご希望に沿えない場合があります。予めご了承ください。
[携帯電話からも通話できます。]

信和不動産　信和ホーム

明るく開放感が広がる、全戸ワイドLDK設計。



B type（2〜15階）

3LDK+WIC+FC

■住居専有面積／67.11㎡(20.30坪)
■M　B　面　積／ 0.70㎡(0.21坪)
■バルコニー面積／11.89㎡(3.59坪)
■合　計　面　積／79.70㎡(24.10坪)

C type（2〜15階）

3LDK+WIC+FC

■住居専有面積／73.83㎡(22.33坪)
■M　B　面　積／ 0.70㎡(0.21坪)
■バルコニー面積／30.57㎡(9.24坪)
■合　計　面　積／105.10㎡(31.79坪)

通風　採光　*壁芯寸法です。※WICはウォークインクローゼット、FCはファミリークロークの略です。



Approach

心地よい緑と美しい石畳が
私邸へと誘う、
車寄せを配したアプローチ。



美しい自然と四季が心をうるおすワイドビュー。

※掲載の写真は「ヴェルディ海田（はなみずき通り II）」現場15階相当の高さから撮影（2026年3月）し、ヴェルディシリーズのバルコニー写真を合成しCG加工を施したもので、実際とは異なります。家具・調度品は販売価格に含まれません。予めご了承ください。
※眺望は階数やタイプにより異なります。また、将来にわたって保証されるものではありません。予めご了承ください。



奥行最大約2.05m*

暮らしに広がりが生まれる全戸ワイドバルコニー
*壁芯寸法です。



明るく開放的なセンターオープンサッシ



ハンズフリーシステム採用

東京電力グループ
FAMILYNET JAPAN

CYBERHOME 全戸一括型 インターネットサービス採用

回線速度 最大10Gbps※1
インターネット利用料 毎月の管理費に込み!

※インターネットの利用料は毎月の管理費に含まれます。ご利用の有無に関わらず料金が発生いたします。※1:本サービスはベストエフォート方式のサービスです。実際の速度を保証するものではありません。
※詳しくは係員にお尋ねください。



ZEH水準の省エネ設計



全戸分平面式 駐車場完備

月額使用料〈1台目〉
0円

image photo

平面式駐車場のメリット

■すぐに入出庫でき、出庫が混み合う時間帯でも待ち時間がありません。
■SUVもハイルーフ車も駐車でき、クルマ選びの自由度が高まります。
■駐車スペースに余裕があり、車庫入れが苦手な方も安心です。
■機械式のような面倒な操作がなく、駐車場の維持管理も容易です。

※掲載の室内・共用部写真はヴェルディシリーズのモデルルームを撮影しCG加工を施したもので、オプションも含まれています。オプション・家具・調度品は販売価格に含まれません。一部仕様や色調が異なる場合があります。予めご了承ください。※掲載のアプローチ・外観完成予想図は設計図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。照明や日光により色味が異なって見える場合があります。また、植栽は竣工時ではなく生育後を想定して描いております。予めご了承ください。

学校と公園がすぐそばに。買い物環境も身近な、落ち着きある住環境。



くすりのレディ海田店 徒歩12分（約930m）
フジ海田店 徒歩13分（約970m）



町立海田南小学校 徒歩3分（約210m）



町立海田中学校 徒歩3分（約220m）



大立公園 徒歩4分（約250m）



海田みどり幼稚園 徒歩5分（約400m）



万惣海田店 徒歩9分（約660m）



JR「海田市」駅 自転車で 約10分（約1,930m）



※表示距離は地図上の概測距離で、徒歩所要時間は80m/分、自転車所要時間は200m/分で算出しています。



ヴェルディマンションギャラリー（観音）ご案内図



駐車場完備
キッズコーナー
ドリンクサービス

営業時間／10:00〜19:00 定休日:火曜、水曜（祝日の場合は営業）

カーナビへの住所入力は	広島市西区南観音7丁目13-22

■物件概要●名称／ヴェルディ海田［はなみずき通り II］●所在地／広島県安芸郡海田町大立町1991番1（地番）●交通／ふれあいバス「海田南小学校入口」バス停 徒歩2分●用途地域・防火地域／第一種住居地域・建築基準法22条指定区域●その他の地域地区等／都市計画区域内・市街化区域・宅地造成等工事規制区域・居住誘導区域・汚水供用開始区域、雨水供用開始区域、景観条例大規模行為届出対象地域●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上15階建●敷地面積／1,569.89㎡●建築面積／351.46㎡●建築延床面積／3,626.15㎡●建築確認番号／第ERI-25039774号（2026年2月3日付）●総戸数／43戸●販売戸数／43戸●間取り／2LDK+S（1戸）・3LDK（42戸）●販売価格（税込）／3,298万円（1戸）〜4,548万円（1戸）●最多販売価格帯（税込）／4,300万円台（11戸）●住居専有面積／67.11㎡（15戸）〜73.83㎡（14戸）●バルコニー面積／11.89㎡（15戸）〜30.57㎡（14戸）●駐車場／43台（平面式）●駐輪場／86台（平置式45台、スライドラック式41台）●管理費（月額）／14,200円〜15,600円●修繕積立金（月額）／4,700円〜5,170円●管理準備金（一括）／28,400円〜31,200円●修繕積立基金（一括）／564,000円〜620,400円●駐車場使用料（月額）／0円※詳しくは係員にお尋ねください。●分譲後の権利形態／［敷地］区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有［建物］専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有●管理形態／区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社に委託●管理員の勤務形態／日勤●事業主・売主／株式会社信和不動産 〒733-0011 広島県広島市西区横川町三丁目8番6号 TEL.(082)232-1515（代） 広島県知事免許(10)第5931号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟・株式会社信和ホーム 〒733-0011 広島県広島市西区横川町三丁目8番6号 TEL.(082)232-9222（代） 広島県知事免許(9)第6669号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟●販売代理／株式会社トータテマンション販売 〒730-0042 広島県広島市中区国泰寺町二丁目4番7号 TEL.(082)240-5600（代） 広島県知事免許(1)第11656号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟●設計・監理／有限会社フォルテ建築研究所●施工／株式会社栗本●管理／株式会社穴吹コミュニティ●設計図書閲覧場所／販売センター及び株式会社信和ホーム●手付金等保証機関／全国不動産信用保証株式会社●竣工予定／2028年11月中旬●入居予定／2028年12月下旬●広告有効期限／2027年2月末日 ※記載の各面積は壁芯面積につき、登記面積はこれよりも少なくなります。※記載の竣工予定・入居予定は工程上変更となる場合があります。※記載の建築面積・延床面積は、建築確認申請時の面積となっています。尚、最終現場審査の結果、多少面積の違いが生じる場合がありますので、予めご了承ください。※先着順受付につき、ご希望の住戸が契約済の場合があります。予めご了承ください。

事業主・売主　信和不動産　信和ホーム

お問い合わせは／ヴェルディマンションギャラリー（観音）
0120-596-600［携帯電話からも通話できます。］
営業時間／10:00〜19:00 定休日:火曜、水曜（祝日の場合は営業）

物件の詳細・資料請求はWEBで