# VERDY Winter Campaign

ヴェルディ
ウインター
キャンペーン


（オフィシャルキャラクター）みどり家とヴェルキィくん

南区　海田町

2026 12/20㊏まで

## 広島市・安芸郡各エリアで好評分譲中!

新規ご来場の方限定

## Wでもらえるご来場プレゼント!

フリーダイヤルまたはWEBにて来場予約後、ヴェルディマンションギャラリー観音ご来場&ご見学で本チラシをお持ちいただいた方に進呈。



5,000円分!

or



どちらかおひとつ 3,000円分!

さらに ＋ もう1つ

お好きな商品いずれかおひとつ



ヱビスビール 350ml×6缶パック

or



山形県産 つや姫（2kg）

or


フーシェ チョコレート ミルフィーユセット

or


Refa ハートブラシ

※色はお選びいただけない場合があります。予めご了承ください。

さらに お子様にはもれなく! お菓子詰め合わせ お1人様1個



※バッグのデザインは変更になる場合があります。



※数に限りがあります。無くなり次第終了となります。※プレゼントは来場予約後、モデルルームのご見学とアンケートにお答えいただいた新規ご来場の方に限ります。※1家族様ならびに1グループ様につき1回限りとさせていただきます。※お子様・学生の方のみでのご来場はご遠慮ください。※その他キャンペーン・ご来場プレゼントと重複して商品を差し上げることはできません。※掲載のプレゼント写真はイメージにつき、実際とは異なる場合があります。※事前の予告なくプレゼントの内容を変更または終了することがあります。予めご了承ください。※詳しくは係員にお尋ねください。※キャンペーンは株式会社信和不動産による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはイオン・はま寿司・Amazonではお受けしておりません。［Amazonギフトカードについて］Amazon、Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com,Inc.またはその関連会社の商標です。

JR「天神川」駅
徒歩3分（約220m）

全戸分平面式
駐車場完備
月額使用料〈1台目〉0円
来客用駐車場3台分確保
※詳しくは係員にお尋ねください。



販売価格 3,700万円台～（税込）

南区

## ヴェルディ・ステーションタワー天神川

高層20階建て・全314戸

コンビニエンスストア隣接
デイリーヤマザキ天神川駅南店



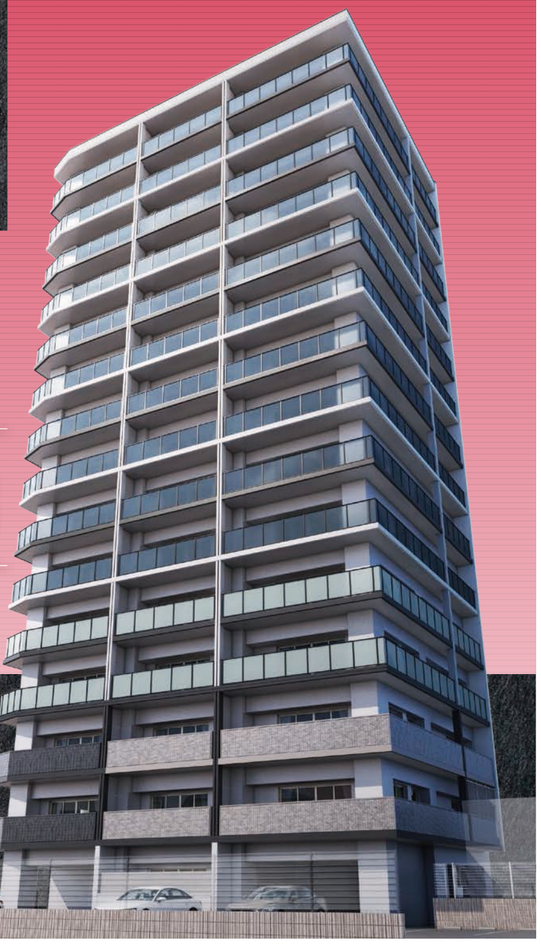
海田町

## ヴェルディ海田［はなみずき通りII］

町立海田南小学校
徒歩3分（約210m）

全戸分平面式
駐車場完備
月額使用料〈1台目〉0円

独立性の高い1フロア3戸
※1階を除く。



販売価格
3,700万円台～（税込）

※表示距離は地図上の概測距離で、徒歩所要時間は80m/分で算出しています。※掲載の外観完成予想図は設計図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。照明や日光により色味が異なって見える場合があります。また、植栽は竣工時ではなく生育後を想定して描いております。予めご了承ください。

西区南観音にて **モデルルーム公開中**

事前予約のお願い
ご見学は予約制となります。ご予約はWEBサイトまたは右記フリーダイヤルからお問い合わせください。

1 インターネットから来場予約
QRコードを読み取ってください▶

2 お電話で来場予約 ※時間帯のご希望に沿えない場合があります。予めご了承ください。
0120-596-600
営業時間／10:00～19:00 定休日:火曜、水曜（祝日の場合は営業）［携帯電話からも通話できます。］

信和不動産　信和ホーム

# ヴェルディ・ステーションタワー天神川

物件の詳細・資料請求はWEBで




## カーシェアリングサービス導入

Times CAR

24時間いつでも利用できる、カーシェアを2台導入。スマートフォンから予約でき、日常の買い物やちょっとしたお出かけなどに便利にご利用いただけます。

※ご利用は有料となります。別途タイムズカーへの入会が必要となります。詳しくは係員にお尋ねください。







乗車予約後、会員カードやスマートフォンで解錠。すぐに乗車できます。

## LUUP ポート 敷地内導入



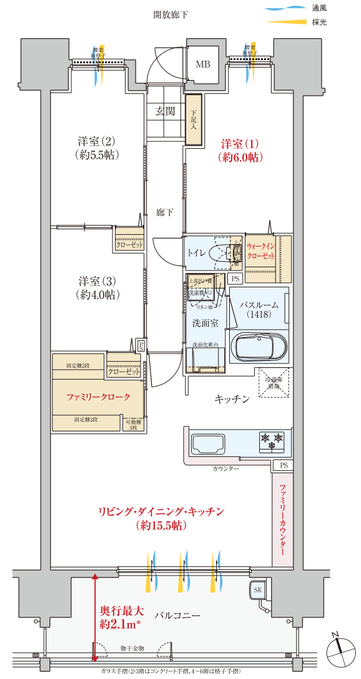

LUUPとは…

電動キックボード、電動アシスト自転車のシェアリングサービス。スマートフォン1つで街中のポートから電動マイクロモビリティに乗り降り可能。駅前や繁華街、住宅街やコンビニなど近くのポートから好きなタイミングで借りて、好きな場所に返すことができます。

※詳しくはLUUPホームページ、ご利用ガイドをご確認ください。※使用にあたりご利用料金が発生します。ご利用の前にはアプリ内でご確認ください。

## 全戸分平面式駐車場完備 月額使用料（1台目）0円







ZEH水準の省エネ設計

Gタイプ207号室 販売価格4,908万円（税込）をご購入の場合のお支払い例

ボーナス払い 100,635円（1回分／年2回）

月々返済額 92,636円（年12回）

ボーナス払い 150,281円（1回分／年2回）

月々返済額 84,377円（年12回）

ボーナス払い 199,928円（1回分／年2回）

月々返済額 76,118円（年12回）

※2026年10月29日現在［もみじ銀行住宅ローン］頭金8万円、変動金利1.23%、50年返済。※月々のお支払いには管理費（14,400円）・修繕積立金（4,920円）が別途必要になります。※販売価格の他に、別途諸費用が必要です。※ローン・一定要件該当者が対象です。金利は金融情勢の変化により変わる場合があります。

G type 基本プラン

3LDK+WIC+FC

■住 居 専 有 面 積／ 70.35㎡（21.28坪）
■M　　B　　面　　積／ 0.77㎡（ 0.23坪）
■バルコニー面積／ 12.49㎡（ 3.77坪）
■合　　計　　面　　積／ 83.61㎡（25.29坪）



JR「天神川」駅 徒歩3分（約220m）



広島バス／広電バス／芸陽バス
「大州四丁目」バス停（西方面行）
徒歩5分（約390m）




イオンモール広島府中 徒歩11分（約820m）




デイリーヤマザキ天神川駅南店
徒歩1分（約50m）







## 全戸一括型 インターネットサービス採用

各住戸まで直接光ファイバーを引き込む最新の光配線方式を採用。高速かつ快適なブロードバンド環境を実現します。

回線速度 最大10Gbps※1

インターネット利用料 毎月の管理費に込み!

※インターネットの利用料は毎月の管理費に含まれます。ご利用の有無に関わらず料金が発生いたします。※物件により、サービス提供元が異なります。※1 本サービスはベストエフォート方式のサービスです。実際の速度を保証するものではありません。※詳しくは係員にお尋ねください。

## Verdy Quality 快適設備・仕様




暮らしに広がりが生まれる全戸ワイドバルコニー
※物件によりサイズ法は異なります。



ファミリークローク
※タイプ・プランにより異なります。



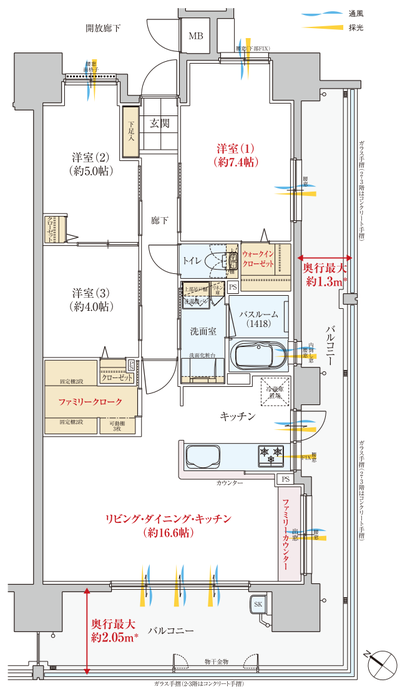

ハンズフリーシステム採用

※掲載のアプローチ完成予想図は設計図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。照明や日光により色味が異なって見える場合があります。また、植栽は竣工時ではなく生育後を想定して描いております。予めご了承ください。●壁芯寸法です。※WICはウォークインクローゼット、FCはファミリークロークの略です。※表示距離は地図上の概測距離で、徒歩所要時間は80m/分、自転車所要時間は200m/分で算出しています。※掲載の室内・共用部写真はヴェルディシリーズのモデルルームを撮影しCG加工を施したものです、オプション も含まれています。オプション・家具・調度品は販売価格に含まれません。一部仕様や色調が異なる場合があります。予めご了承ください。

# ヴェルディ海田［はなみずき通りII］

物件の詳細・資料請求はWEBで







ZEH水準の省エネ設計

4,500万円をお借入れされた場合の返済の目安

ボーナス払い 100,634円（1回分／年2回）

月々返済額 83,707円（年12回）

ボーナス払い 150,281円（1回分／年2回）

月々返済額 75,448円（年12回）

ボーナス払い 199,928円（1回分／年2回）

月々返済額 67,189円（年12回）

※2026年10月29日現在［もみじ銀行住宅ローン］変動金利1.23%、50年返済。※月々のお支払いには管理費・修繕積立金が別途必要になります。※販売価格の他に、別途諸費用が必要です。※ローンは一定要件該当者が対象です。金利は金融情勢の変化により変わる場合があります。

C type 基本プラン

3LDK+WIC+FC

■住 居 専 有 面 積／ 73.83㎡（22.33坪）
■M　　B　　面　　積／ 0.70㎡（ 0.21坪）
■バルコニー面積／ 30.57㎡（ 9.24坪）
■合　　計　　面　　積／105.10㎡（31.79坪）

## 全戸分平面式駐車場完備 月額使用料（1台目）0円







くすりのレディ海田店
徒歩12分（約930m）



フジ海田店
徒歩13分（約970m）



町立海田南小学校
徒歩3分（約210m）



JR「海田市」駅
自転車で約10分（約1,930m）

■ヴェルディ・ステーションタワー天神川物件概要●名称／ヴェルディ・ステーションタワー天神川●所在地／広島県広島市南区大州4丁目337-12、337-24（地番）●交通／JR「天神川」駅 徒歩3分●用途地域・防火地域／工業地域・建築基準法22条指定区域●その他の地域地区等／都市計画区域内・市街化区域・居住誘導区域・都市機能誘導区域（一般地域型）・汚水供用開始区域・景観計画一般区域●地目／宅地●建ぺい率／70%●容積率／200%●構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上20階建●敷地面積／10,814.19㎡●建築面積／1,931.48㎡●建築延床面積／23,915.03㎡●建築確認番号／第ERI-24032341号（2025年2月27日付）●総戸数／314戸●販売戸数／97戸●間取り／2LDK（46戸）・2LDK+S（7戸）・3LDK（44戸）●販売価格（税込）／3,778万円（1戸）～5,118万円（1戸）●最多販売価格帯（税込）／4,900万円台（15戸）●住居専有面積／55.89㎡（9戸）～70.35㎡（5戸）●バルコニー面積／10.92㎡（27戸）～12.49㎡（5戸）●駐車場／317台（平面式）内、来客用3台含む（他、カーシェアリング専用駐車場2台）●駐輪場／562台（平面式362台、スライドラック式200台）●管理費（月額）／11,500円～14,400円●修繕積立金（月額）／3,910円～4,920円●管理準備金（一括）／23,000円～28,800円●修繕積立基金（一括）／469,200円～590,400円●駐車場使用料（月額）／1台目:0円、2台目以降:15,000円※詳しくは係員にお尋ねください。●分譲後の権利形態／［敷地］区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有［建物］専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有●管理形態／区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社に委託●管理員の勤務形態／日勤●事業主・売主／株式会社信和不動産 〒733-0011 広島県広島市西区横川町三丁目8番6号 TEL.(082)232-1515(代) 広島県知事免許(10)第5931号、(社)広島県宅地建物取引業協会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟●設計・監理／有限会社コアティ建築設計●施工／東亜建設工業株式会社中国支店●管理／株式会社穴吹コミュニティ●設計図書閲覧場所／販売センター及び株式会社信和不動産●手付金等保証機関／全国不動産信用保証株式会社●竣工予定／2027年11月中旬●入居予定／2028年2月中旬

■ヴェルディ海田［はなみずき通りII］物件概要●名称／ヴェルディ海田［はなみずき通りII］●所在地／広島県安芸郡海田町大立町1991番1（地番）●交通／ふれあいバス「海田南小学校入口」バス停 徒歩2分●用途地域・防火地域／第一種住居地域●建築基準法22条指定区域●その他の地域地区等／都市計画区域内・市街化区域・宅地造成等工事規制区域・居住誘導区域・汚水供用開始区域、景観条例大規模行為届出対象地域●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上15階建●敷地面積／1,569.89㎡●建築面積／351.46㎡●建築延床面積／3,626.15㎡●建築確認番号／第ERI-25039774号（2026年2月3日付）●総戸数／43戸●販売戸数／25戸●間取り／3LDK（25戸）●販売価格（税込）／3,768万円（1戸）～4,548万円（1戸）●最多販売価格帯（税込）／4,300万円台（7戸）●住居専有面積／67.11㎡（9戸）～73.83㎡（7戸）●バルコニー面積／11.89㎡（9戸）～30.57㎡（7戸）●駐車場／43台（平面式）●駐輪場／86台（平置式45台、スライドラック式41台）●管理費（月額）／14,200円～15,600円●修繕積立金（月額）／4,700円～5,170円●管理準備金（一括）／28,400円～31,200円●修繕積立基金（一括）／564,000円～620,400円●駐車場使用料（月額）／0円※詳しくは係員にお尋ねください。●分譲後の権利形態／［敷地］区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有［建物］専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有●管理形態／区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社に委託●管理員の勤務形態／日勤●事業主・売主／株式会社信和不動産 〒733-0011 広島県広島市西区横川町三丁目8番6号 TEL.(082)232-1515(代) 広島県知事免許(10)第5931号、(社)広島県宅地建物取引業協会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟●販売代理／株式会社トータテマンション販売 〒730-0042 広島県広島市中区国泰寺町二丁目4番7号 TEL.(082)240-5600(代) 広島県知事免許(1)第11656号、(社)広島県宅地建物取引業協会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟●設計・監理／有限会社フォルテ建築研究所●施工／株式会社栗本●管理／株式会社穴吹コミュニティ●設計図書閲覧場所／販売センター及び株式会社信和ホーム●手付金等保証機関／全国不動産信用保証株式会社●竣工予定／2028年11月中旬●入居予定／2028年12月下旬

●広告有効期限／2026年12月20日 ※記載の各面積は壁芯面積につき、登記面積はこれよりも少なくなります。※記載の竣工予定・入居予定は工程上変更となる場合があります。※記載の建築面積・延床面積は、建築確認申請時の面積となっています。尚、最終現場審査の結果、多少面積の違いが生じる場合がありますので、予めご了承ください。※先着順受付につき、ご希望の住戸が契約済の場合があります。予めご了承ください。※Sはサービスルームの略です。

## ヴェルディマンションギャラリー（観音）ご案内図







カーナビへの住所入力は
広島市西区南観音7丁目13-22

お車でもどうぞ 駐車場完備
お子さまも退屈しない キッズコーナー
ご家族でごゆっくり ドリンクサービス

お問い合わせは／ヴェルディマンションギャラリー（観音）［携帯電話からも通話できます。］

0120-596-600

営業時間／10:00～19:00　定休日:火曜、水曜（祝日の場合は営業）

信和不動産　信和ホーム