

歩くたび、暮らすほどにこの場所が好きになる。

本通アーケード直結

VERDY KURE HONDORI
[VIALE]

本通アーケード直結、れんがどおりにもすぐそば。
呉のメインストリートを生活拠点にする贅沢。
散歩がてらにふらっと寄り道する自由な時間…。
歩くほどに暮らしやすさを実感し、
この街の生活風景がどんどん愛おしくなる日々。
ここは、呉の街をこよなく愛するあなたに
「とっておき」の場所。

I ♥ KURE HONDORI
VERDY KURE HONDORI [VIALE]

ナイスムラカミ呉店
「本通四丁目」バス停

ナイスムラカミ

れんがどおり
徒歩 4 分 (約290m)

れんがどおり

本通り

※掲載の現地周辺イメージイラスト・外観イラストは現地周辺写真及び設計図面を基に描き起こしたもので、実態とは異なります。予めご了承ください。(2026年1月制作) ※表示距離は地図上の概測距離で、徒歩所要時間は80m/分で算出しています。

ナイスムラカミ呉店 徒歩2分 (約160m)

「呉本通り四丁目」バス停 徒歩3分 (約170m)
[呉駅前・広島方面]

市立本通小学校 徒歩3分 (約210m)

ヴェルディ呉本通[ヴィアール]

新発表・全43戸

資料請求受付開始

間取り等の資料をインターネットからすぐにダウンロードできます。

全戸南東向き・独立性の高い1フロア3戸
※1階を除く。

全戸分敷地内駐車場完備
※詳しくは係員にお尋ねください。

フレッツ光史上
最速スペック! フレッツ光クロス 全戸一括プラン採用
※詳しくは係員にお尋ねください。

お問い合わせは「ヴェルディマンションギャラリー(呉駅前)」
営業時間/10:00~19:00[定休日:火曜日・水曜日(祝日除く)]

0120-560-227
携帯電話からも通話できます



事業主
売主



信和不動産



信和ホーム

www.shinwa-fudousan.com

信和不動産

検索

予告広告

この広告は予告広告につき、販売を開始するまでの間は、
ご予約やお申し込み等には応じられませんので、予めご
承ください。販売開始時期:2026年4月中旬(予定)

商店街直結。呉の街を存分に愉しめる、心はずむ街なかロケーション。



今日はどこに行こう？そんな楽しみが街に充実。
きっとお気に入りのお店が見つかります。



ナイスムラカミ呉店(約160m)

徒歩2分



れんがどおり(約290m)

徒歩4分



市立本通小学校(約210m)

徒歩3分



市立和庄中学校(約390m)

徒歩5分



セブンイレブン
呉市本通5丁目店
(約200m)

徒歩3分



蔵本通り花の広場
(約450m)

徒歩6分



呉市役所
(約490m)

徒歩7分



※掲載の外観・敷地完成予想図は設計図面と現地写真を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。照明や日光により色味が異なって見える場合があります。予めご了承ください。



Googleマップで
現地を確認

【イメージマップ】
(2025年11月調べ)



広電バス
「呉本通り四丁目」バス停
(呉駅前・広島方面)
(約170m)

徒歩3分



「本通四丁目」・「呉本通り四丁目」
バス停から
JR「呉」駅まで 約8分

広島バスセンターまで
クエアライン線利用で 約48~57分

※表示距離は地図上の概測距離で、徒歩所要時間は80m/分で算出し、車所要時間は実際に計測したものです。時間帯及び交通状況等により多少異なる場合があります。予めご了承ください。※掲載のバス所要時間は通勤時間帯(平日午前7時~9時台)のもので、時間帯及び交通状況等により多少異なる場合があります。予めご了承ください。詳しくは交通機関にお問い合わせください。(2026年1月現在)



広島呉道路/「呉」IC
(約1,000m)

車で約4分



JR「呉」駅
(約1,440m)

徒歩18分

東西に広がる交通網で、広域アクセスもスムーズ。



VERDY KURE
HONDORI
[VIALE]



※掲載の外観完成予想図は設計図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。照明や日光により色味が異なって見える場合があります。また、掲載は竣工時ではなく仕上がりイメージを想定して描いております。予めご了承ください。

都心の暮らしを快適に満喫できる、安心＆先進の仕様・設備を標準採用。

全戸分
敷地内駐車場完備

※詳しくは係員にお尋ねください。



奥行最大約2.2m*

※壁面寸法です。

広々としたワイドバルコニー設計。

※掲載の共用部・設備写真はヴェルディシリーズのモデルルームを撮影しCG加工を施したもので、またはメーカー参考写真で、オプションも含まれています。オプション・家具・調度は販売価格に含まれません。一部仕様や色味が異なる場合があります。予めご了承ください。

オートロックで安心、ハンズフリーキーシステム。
安心・便利なRaccessシステムを採用。



イメージイラスト

(共用玄関・宅配ボックスとも連動)

NTT西日本 フレッツ光
全戸加入プラン
フレッツ光史上最速スペック
全戸一括プラン採用

上り/下り最大値ね
10Gbps*

光ファイバー使用料・プロバイダ料
毎月の管理費に込み!

※1通信技術規格における最大値に基づくイメージです。詳しくは係員にお尋ねください。※インターネットの利用は毎月料金がかかります。ご利用の制限に関わらず料金が発生いたします。※技術規格上の最大値であり実効速度ではありません。なお最大値は10Gbpsでは通信品質確保などに必要なデータが付与されるため、実効速度の最大値は技術規格上の最大値より1~数%程度低下します。インターネットご利用時の速度は、端末機器の仕様などお客様のご利用環境や回線の混雑状況などによって低下します。

■物件概要(予定) ●名称/ヴェルディ呉本通[ヴィアーレ] ●所在地/広島県呉市本通四丁目7-6・7・23(地番) ●交通/広電バス・呉市生活バス「本通四丁目」バス停 徒歩2分 ●用途地域/防火地域/商業地域/防火地域 ●その他の地域区分等/都市計画区域・市街化区域・駐車場整備地区・宅地造成等工事規制区域・景観計画区域(呉・川尻・安浦区域)・都市機能誘導区域・居住誘導区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/90% ●容積率/600% ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上15階建 ●敷地面積/984.49㎡ ●建築面積/356.73㎡ ●建築延床面積/3,822.35㎡ ●建築確認番号/第ERI-25017599号(2025年10月16日付) ●総戸数/43戸 ●販売戸数/43戸 ●販売価格(税込)/未定 ●最多販売価格帯(税込)/未定 ●住居専有面積/69.11㎡(15戸)~75.75㎡(14戸) ●バルコニー面積/13.42㎡(15戸)~24.79㎡(14戸) ●プライベートポーチ面積/9.91㎡(14戸)・10.57㎡(14戸) ●駐車場/44台(平面式23台、機械式36台) ●駐輪場/86台(平面式23台、スライドラック式63台) ●分譲後の権利形態/【敷地】区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有【建物】専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社に委託 ●事業主・売主/株式会社信和不動産 〒733-0011 広島県広島市西区横川町三丁目8番6号 TEL(082)232-9222(代) 広島県知事免許(9)第6669号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟 ●販売代理/株式会社トータテマンション販売 〒730-0042 広島県広島市中国区泰寺町二丁目4番7号 TEL(082)240-5600(代) 広島県知事免許(1)第11656号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟 ●設計・監理/株式会社沖本初建築設計事務所 ●施工/未定 ●管理/未定 ●設計図書閲覧場所/販売センター及び株式会社信和ホーム ●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社 ●竣工予定/2028年4月中旬 ●入居予定/2028年5月下旬 ※上記各面積は、壁芯面積につき、登記面積はこれよりも少なくなります。※記載の内容は全て予定ですので、変更となる場合があります。※ヴェルディ呉本通[ヴィアーレ]公式ホームページ(<https://www.shinwa-fudousan.com/verdy/kurehondori/>)にて本広告を行う予定です。

無料

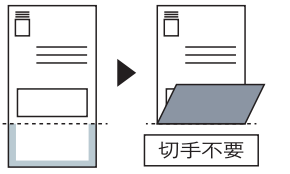
間取りなどの詳しい資料は下記よりご請求ください。

1_インターネットで資料請求
信和不動産 検索 スマホ
ケータイからは

2_お電話で資料請求
ヴェルディマンションギャラリー(呉駅前) 0120-560-227
[携帯電話からも通話できます]

3_専用ハガキまたはFAXで資料請求
下のハガキにご記入の上
郵送またはFAXにてお送りください。 FAX. 082-293-8798

郵送の場合
個人情報保護のため、ご記入後、
折り線部分を折り返し、のり付けして
そのままご郵送ください。



(キリトリ線)

料金受取人払郵便
広島西局
承認
4502
差出有効期間
2026年7月
31日まで
(切手不要)
(受取人)
広島市西区横川町三丁目8番6号
株式会社 信和ホーム
「ヴェルディ呉本通[ヴィアーレ]」係行

733-8790

※バーコードが隠れないように貼り合わせてください。

(フリガナ)	性別	年齢
お名前	男・女	歳
ご住所	〒	ー
電話番号		
何でお知りになりましたか?	☐ 新聞折込チラシ(中国新聞) ☐ 新聞折込チラシ(全国紙) ☐ ポスティングチラシ(投函) ☐ ダイレクトメール(タウンプラスなど)	
関心を持たれた理由は?	☐ 現在の住まいに近い ☐ 実家が近い ☐ 地縁がある ☐ お子様の学区内 ☐ 通勤通学に便利	
魅力を感じた項目は?	☐ アーケード直結の充実した住環境 ☐ 徒歩5分圏内に小中学校 ☐ スムーズな広域アクセス ☐ 全戸分敷地内駐車場完備	
ご予算	☐ ～3,500万円 ☐ ～3,800万円 ☐ ～4,100万円 ☐ ～4,400万円 ☐ ～4,700万円 ☐ ～5,000万円 ☐ 5,000万円～	

ご希望の間取り	☐ 1LDK ☐ 2LDK ☐ 3LDK ☐ 4LDK
お車の所有台数	☐ 1台 ☐ 2台 ☐ 3台以上 ☐ 所有していない
現在の居住形態	☐ 持ち家(戸建・マンション) ☐ 民間借家(マンション・賃貸住宅) ☐ 公営の賃貸住宅 ☐ 社宅・官舎・寮 ☐ 親族の住まいに同居 ☐ その他()
家族構成	☐ 1人 ☐ 2人 ☐ 3人 ☐ 4人 ☐ 5人以上
ご職業	☐ 会社員 ☐ 会社役員 ☐ 経営者 ☐ 自営業 ☐ 公務員 ☐ 医師 ☐ 弁護士・会計士 ☐ 無職 ☐ その他()
年収	☐ ～400万円 ☐ ～500万円 ☐ ～600万円 ☐ ～800万円 ☐ ～1,000万円 ☐ ～1,500万円 ☐ ～2,000万円 ☐ 2,000万円～
自己資金	☐ ～100万円 ☐ ～300万円 ☐ ～500万円 ☐ ～700万円 ☐ ～900万円 ☐ ～1,000万円 ☐ 1,000万円～ ☐ 現金
「ヴェルディ呉本通[ヴィアーレ]」について(複数回答可) ☐ 詳しい資料が欲しい ☐ 詳しい説明が聞きたい ☐ マンションギャラリーが見たい	

個人情報の利用目的について

このアンケートにご記入いただいたお客様の個人情報につきましては、当社「ヴェルディ」マンションシリーズの物件情報をご案内する
目的で利用させていただくもので、これ以外の目的で使用するは一切ありません。

事業主・売主
信和不動産
信和ホーム