

I  KURE HONDORI

「本通アーケード直結」
好きが見つかる、呉を楽しむ街ナカ生活。



全戸南東向き・独立性の高い1フロア3戸 ※1階を除く。

全戸分敷地内駐車場完備 ※詳しくは係員にお尋ねください。

フレッツ光史上 最速スベック! フレッツ光クロス 全戸一括プラン採用 ※詳しくは係員にお尋ねください。

新発売
全43戸



販売価格 **3,098万円**~ (税込)

月々のお支払い **5万円**台~ ※詳しくは裏面をご覧ください。

お問い合わせは「ヴェルディマンションギャラリー(呉駅前)」営業時間/10:00~19:00 [定休日:火曜日・水曜日(祝日除く)]

☎ 0120-560-227 ※携帯電話からも通話できます



ヴェルディ呉本通[ヴィアーレ]分譲開始[予約制]

事業主 信和不動産 信和ホーム

※掲載の航空写真は現地周辺上空から撮影(2025年8月)し、CG加工・外観完成予想図を合成したもので、実際とは異なります。※外観完成予想図は設計図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。照明や日光により色味が異なって見える場合があります。また、植栽は竣工時ではなく生育後を想定して描いております。予めご了承ください。※表示距離は地図上の概測距離で、徒歩所要時間は80m/分で算出しています。

都心の暮らしを豊かに演出するゆとりの設計。安心＆先進の仕様・設備。



※掲載の外観・敷地完成予想図は設計図面と現地写真を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。照明や日光により色味が異なって見える場合があります。また、植栽は竣工時ではなく生育後を想定して描いております。予めご了承ください。

全戸分敷地内 駐車場完備

来客用駐車場もご用意。
※詳しくは係員にお尋ねください。



オートロックで安心、ハンズフリーキーシステム。
安心・便利なRaccessシステムを採用

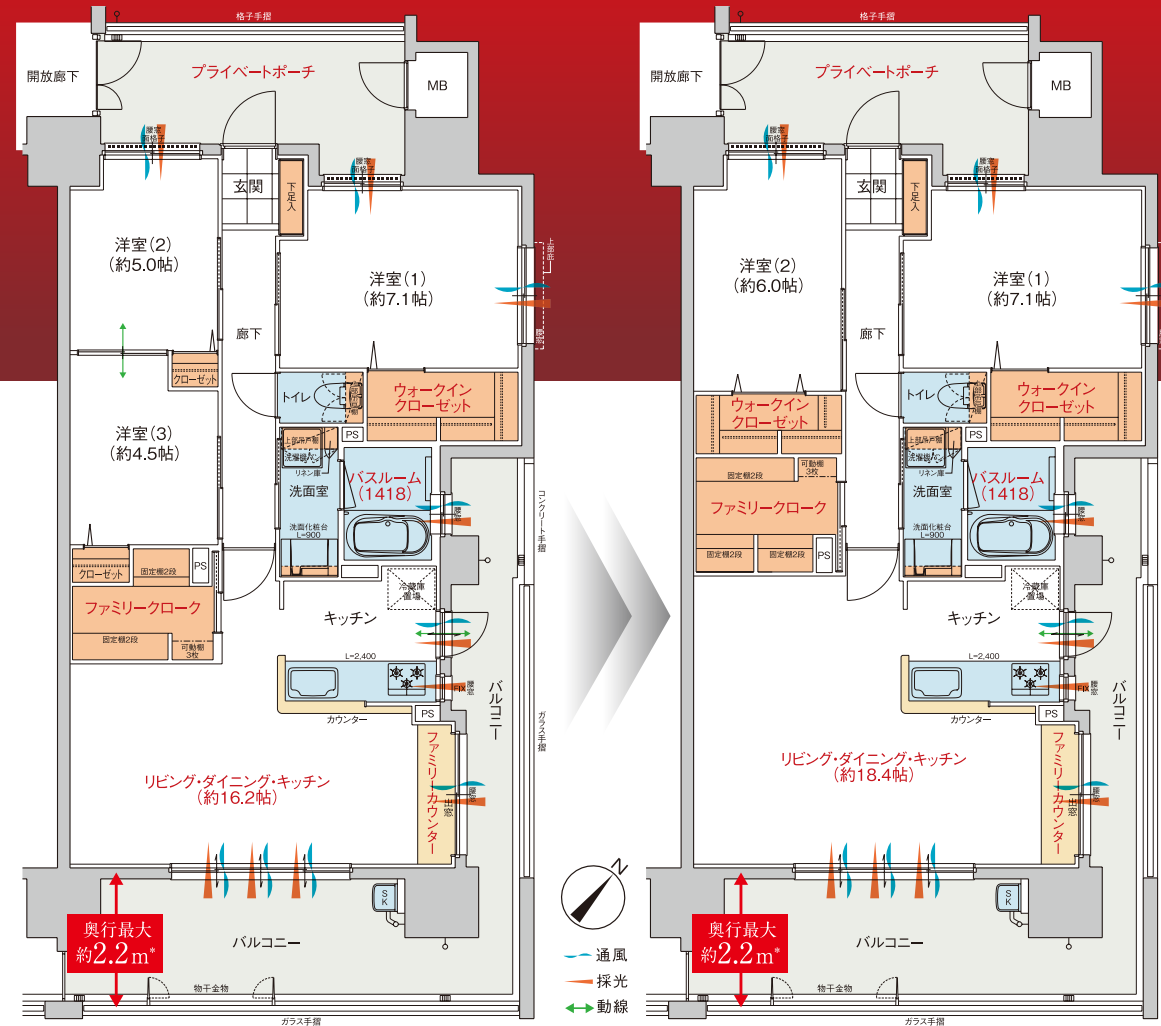


共用玄関・
宅配ボックス
とも連動

※参考写真
宅配ボックス

ライフスタイルに合わせた多様なメニュープラン＆カラーセレクト。

期間限定 間取りやお部屋のカラーを**無料**で変更できます。



室内扉やフローリング、キッチン面材などを
お好みの色でコーディネートできます。
(一例：フローリング＆建具)



※1-1部有償のプランもあります。※お申込み期間に限りがあります。詳しくは係員にお尋ねください。※印刷の都合上、実際の色と若干異なる場合があります。詳しくはモデルルームでお確かめください。



広々としたワイドバルコニー設計

※部屋の室内・共用写真はヴェルディシリーズのモデルルームを撮影しCG加工したもので、またはカラー参考写真で、オプションも含まれています。オプション・家具・調度品は販売価格に含まれません。一部仕様や色調が異なる場合があります。予めご了承ください。

NTT西日本 フレッツ光 光プラス
フレッツ光史上最速スペック
全戸一括プラン採用

上り/下り最大ねお **10Gbps** 光ファイバー使用料・プロバイダ料
毎月の管理費に込み!

※1:通信技術規格における最大値に基づくイメージです。詳しくは係員にお尋ねください。※インターネットの利用は毎月の管理費に含まれます。ご利用の有無に関わらず料金が発生いたします。※技術規格上の最大値であり実際速度ではありません。なお最大値は10Gbpsでは通信品質確保に必要なデータが伝送されるため、実測速度の最大値は技術規格の最大値より数%程度低下します。インターネットご利用時の速度は、端末機器の仕様などお客様のご利用環境や回線の混雑状況などによって低下します。

「低炭素建築物」認定新築マンション
高い断熱性で「夏は涼しくは暖かい」快適な生活空間。
省エネ性能が高く、光熱費を抑える効果。

「本通四丁目」「呉本通り四丁目」バス停から
JR「呉」駅まで **約8分**
広島バスセンターまで
クレアライン線利用で **約48~57分**

※表示距離は地図上の概測距離で、徒歩所要時間は80分/分で算出し、車所要時間は実際に走り計測したものです。時間帯及び交通状況等により多少異なる場合があります。予めご了承ください。※掲載のバス所要時間は通勤時間帯(平日午前7時~9時)のもので、時間帯及び交通状況等により多少異なる場合があります。予めご了承ください。詳しくは交通機関にお問い合わせください。(2026年1月現在)

本通アーケード直結

呉の街を存分に愉しめる、
心はずむ街なかロケーション。



ナイスムラカミ店(約160m) 徒歩**2分**



市立本通小学校(約210m) 徒歩**3分**



市立和庄中学校(約390m) 徒歩**5分**



広電バス「呉本通り四丁目」バス停(呉駅前・広島方面) 徒歩**3分**



広島バスセンターまでクレアライン線利用で **約48~57分**



※掲載の外観・敷地完成予想図は設計図面と現地写真を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。照明や日光により色味が異なって見える場合があります。予めご了承ください。

Googleマップで現地を確認

0120-560-227

C type
3LDK+WIC+FC

- 住居専有面積 / 75.75㎡ (22.91坪)
- M B 面積 / 2.11㎡ (0.63坪)
- バルコニー面積 / 24.79㎡ (7.49坪)
- プライベートポーチ面積 / 10.57㎡ (3.19坪)
- 合計面積 / 113.22㎡ (34.24坪)

※2LDKはワークインクローゼット、FCはファミリーロークの幅です。

[4,000万円をお借入れされた場合の返済目安]

40年返済の場合 ポーナす払い約15万円
月々返済額 **75,400円**
ボーナス払い149,038円(年2回)

50年返済の場合 ポーナす払い約15万円
月々返済額 **58,851円**
ボーナス払い149,768円(年2回)

※2026年4月17日現在(16ヵ月)借入住宅ローン(変動金利0.95%)。※月々のお支払いには管理費・修繕積立金が別途必要になります。
※販売価格の他に、別途購入時に諸費用が必要です。※ローンは一定条件が貸付対象です。金利は金融情勢の変化により変わる場合があります。

ヴェルディマンションギャラリー(呉駅前)

(お車でご来場のお客さま)
当ギャラリー敷地内駐車場(コインパーキング)をご利用ください。
お泊り期間に無料駐車券をお渡しいたします。

(敷地内駐車場が満車の場合)
呉駅前駐車場にお泊りください。お泊りの際に無料駐車券をお渡しいたします。
ご来場の際は、必ず駐車券をお持ちください。

お問い合わせは「ヴェルディマンションギャラリー(呉駅前)」
営業時間 / 10:00~19:00(定休日:火曜日・水曜日(祝日除く))

0120-560-227

信和不動産 信和ホーム

ホームページからも資料請求できます。 信和不動産 検索

www.shinwa-tudousan.com

■物件概要 ●名称/ヴェルディ呉本通「ヴァーレ」●所在地/広島県呉市本通四丁目7-6(地番) ●交通/広電バス・呉市生活バス「本通四丁目」バス停 徒歩2分 ●用途地域・防火地域・商業地域・防火地域 ●その他の地域地区等/都市計画区域内・市街化区域・駐車場整備地区・宅地造成等工事規制区域・景観計画区域(呉・川尻・安浦区域)・都市機能誘導区域・居住誘導区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/90% ●容積率/600% ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上15階建 ●敷地面積/968.85㎡ ●建築面積/357.94㎡ ●建築延床面積/3,823.56㎡ ●建築確認番号/第ER1-26007522号(2026年3月19日付) ●総戸数/43戸 ●販売戸数/43戸 ●販売価格(税込)/3,098万円(1戸)~4,948万円(1戸) ●最多数販売価格帯(税込)/3,900万円台(8戸) ●住居専有面積/69.11㎡(15戸)~75.75㎡(14戸) ●バルコニー面積/13.42㎡(15戸)~24.79㎡(14戸) ●プライベートポーチ面積/9.91㎡(14戸)・10.57㎡(14戸) ●駐車場/44台(平面式8台、機械式36台)内、来客用1台含む ●駐輪場/86台(平面式23台、スライドロック式63台) ●管理費(月額)/13,500円~14,800円 ●修繕積立金(月額)/4,840円~5,300円 ●管理準備金(一括)/27,000円~29,600円 ●修繕積立金(一括)/580,800円~636,000円 ●駐車場使用料(月額)/3,000円/16,000円(1台目) ※詳しくは係員にお尋ねください。 ●分譲後の権利形態/【敷地】区分所有全員の建物専有面積割合による所有権の共有【建物】専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有全員の建物専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社に委託 ●管理員の勤務形態/日勤 ●事業主・売主/株式会社信和不動産 〒733-0011 広島県広島市西区横川町三丁目8番6号 TEL (082)232-1515(代) 広島県知事免許(1)第5931号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟 ●設計・監理/株式会社沖本沖本建築設計事務所 ●施工/東亜建設工業株式会社中国支店 ●管理/株式会社吹穴コミュニティ ●設計図書閲覧場所/販売センター及び株式会社信和ホーム ●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社 ●竣工予定/2028年4月下旬 ●入居予定/2028年6月上旬 ●広告有効期限/2026年8月末日 ※記載の竣工予定・入居予定は工程上変更となる場合があります。 ※上記各面積は、壁芯面積につき、登記面積はこれよりも少なくなります。 ※先着順受付につき、ご希望の住戸が契約済みの場合があります。予めご了承ください。