



好きが見つかる、
呉を楽しむ街ナカ生活。

Center of Life



れんがどおり
(約290m)
徒歩4分



「本通アーケード直結」

たくさんのお店の中から出会う、あなただけのお気に入り。
ここ本通からはじまる、素敵な幸せが見つかる呉商店街ライフ。



[イメージマップ] 2026年4月調べ

※掲載の外観・敷地完成予想図は設計図面と現地写真を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。照明や自然により色味が異なっている場合があります。また、掲載は建築工事ではなく完成後の状態を示しています。予めご了承ください。
※表示距離は地図上の視測距離で、徒歩所要時間は80m/分で算出しています。



ナイスムラカミ呉店
(約160m)
徒歩2分

市立本通小学校
(約210m)
徒歩3分

Kure Hondori



Welcome Present

選べるご来場プレゼント!!

事前で予約の上、モデルルームをご見学いただいた方にもれなく、下記3種類の商品券の中から



ゆめタウン商品券 or Amazonギフトカード or はま寿司お食事券

いずれか1種類、好きな商品券を5,000円分進呈

※プレゼントは、実地予約後、モデルルームのご見学とアンケートにお答えいただいた新規で実地の方にお渡しとなります。※ご来場プレゼントはヴェルディマンションギャラリー(呉駅前)でのお渡しとなります。※1家族様ならびに1グループ様につき1回限りさせていただきます。※お子様・学生のみでの来場はご遠慮ください。※数に限りがあります。※その場キャンペーンで各種プレゼントと重複して商品を受け取ることはできません。※掲載のプレゼント写真はイメージにつき、実際とは異なる場合があります。※最新の予告なくプレゼント内容を変更、または終了することがあります。予めご了承ください。※詳しくは係員までお尋ねください。[Amazonギフトカードについて] ※キャンペーンは株式会社信和不動産による提供です。※AmazonはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。

「呉本通り四丁目」バス停 徒歩3分 / 全戸分敷地内駐車場完備 / フレッツ光クロス 全戸一括プラン採用

[呉駅前・広島方面]

(約170m)

※詳しくは係員にお尋ねください。

※詳しくは係員にお尋ねください。

ヴェルディ呉本通[ヴィアーレ]

呉駅前にてモデルルーム公開中(予約制)

事業主
売主



信和不動産



信和ホーム

お問い合わせは「ヴェルディマンションギャラリー(呉駅前)」
営業時間/10:00~19:00 [定休日:火曜日・水曜日(祝日除く)]

0120-560-227

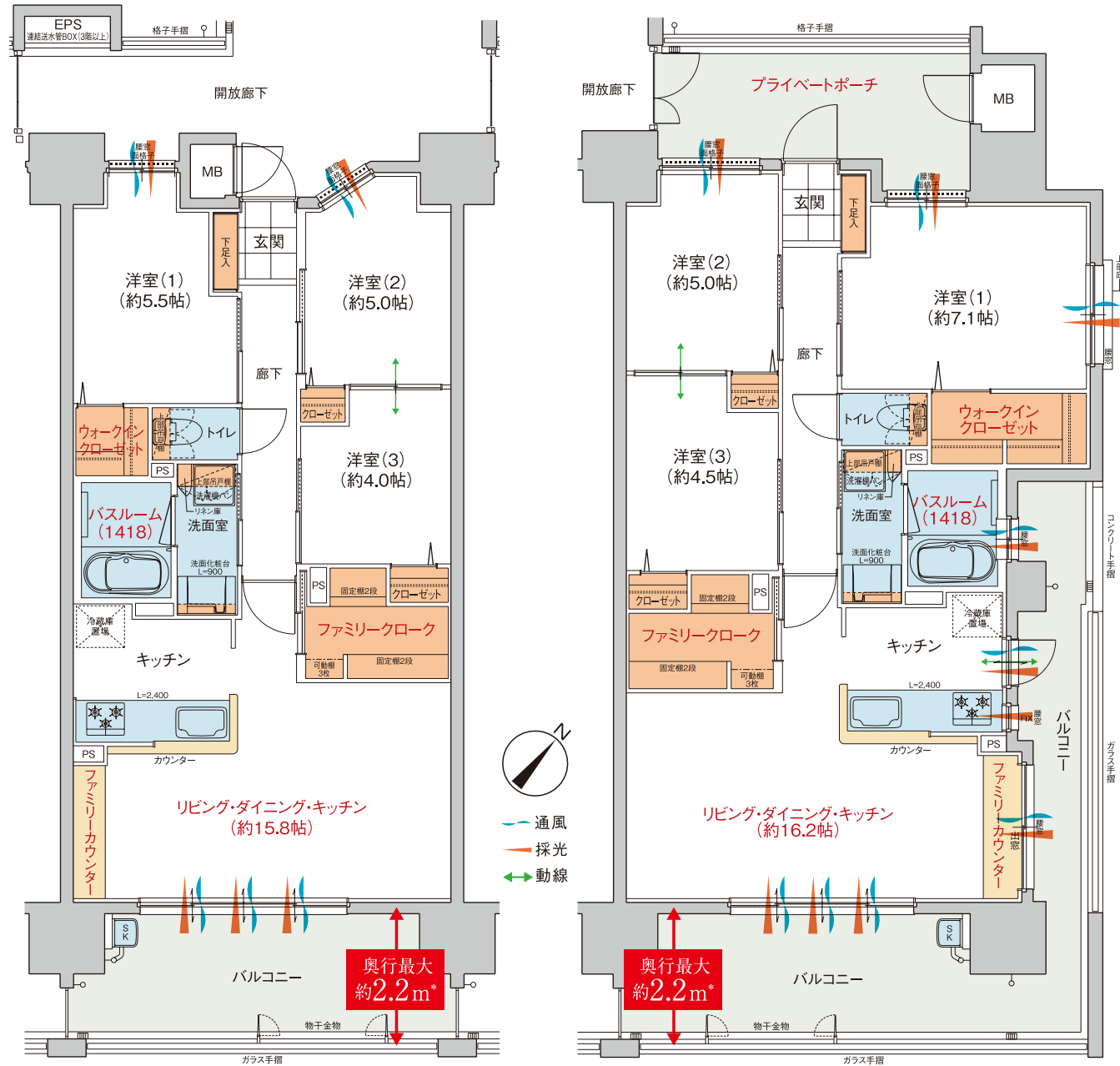
携帯電話からも通話できます



スマートフォン
からは

ライフスタイルに合わせた12パターンの間取りをご用意。

期間限定 間取り^{※1}やお部屋のカラーを無料で変更できます。



B type (2~15階)	基本プラン	■住居専有面積 / 69.11㎡ (20.90坪)
	3LDK+WIC+FC	■M B 面積 / 0.70㎡ (0.21坪) ■バルコニー面積 / 13.42㎡ (4.05坪) ■合計面積 / 83.23㎡ (25.17坪)
C type (2~15階)	基本プラン	■住居専有面積 / 75.75㎡ (22.91坪)
	3LDK+WIC+FC	■M B 面積 / 2.11㎡ (0.63坪) ■バルコニー面積 / 24.79㎡ (7.49坪) ■プライベートポーチ面積 / 10.57㎡ (3.19坪) ■合計面積 / 113.22㎡ (34.24坪)

*壁芯寸法です。*WICはウォークインクローゼット、FCはファミリークロークの略です。

Bタイプ[302号室]
販売価格3,868万円(税込)
ご購入の場合のお支払い例

頭金	ボーナス払い (年2回)
8万円	149,768円

管理費・修繕積立金・インターネット利用料
全て込み! 74,259円
月々のお支払い

・住宅ローン55,919円・管理費(月額)13,500円・修繕積立金(月額)4,840円

*もみり銀行住宅ローン借入額3,860万円、変動金利0.95%、50年返済※販売価格の他に、別途購入時に諸費用が必要です。※ローンは一定要件該当者が対象です。金利は2026年8月3日現在のもので、金融情勢の変化により変わる場合があります。※詳しくは係員にお尋ねください。※掲載の住戸はご成約済みの場合があります。予めご了承ください。



都心の暮らしを豊かに演出するゆとりの設計。
安心 & 先進の仕様・設備。



NTT西日本 フレッツ光史上最速スペック
全戸一括プラン採用

上り/下り最大概ね10Gbps^{※1} 光ファイバー使用料・プロバイダ料 毎月の管理費に込み!

※1通信技術規格における最大値に基づくイメージです。詳しくは係員にお尋ねください。※インターネットの利用料は毎月の管理費に含まれます。ご利用の有無に関わらず料金が発生いたします。※技術規格上の最大値であり実効速度ではありません。なお最大概ね10Gbpsでは通信品質確保のために必要なデータが付与されるため、実効速度の最大値は技術規格上の最大値より4割程度低下します。インターネットご利用時の速度は、端末機器の仕様などお客様の利用環境や回線の混雑状況などによって低下します。

全戸分敷地内 駐車場完備

屋根付き駐車場・来客用駐車場もご用意

※詳しくは係員にお尋ねください。

バスで、JRで、マイカーで、広域にいつでも自由にダイレクトアクセス。

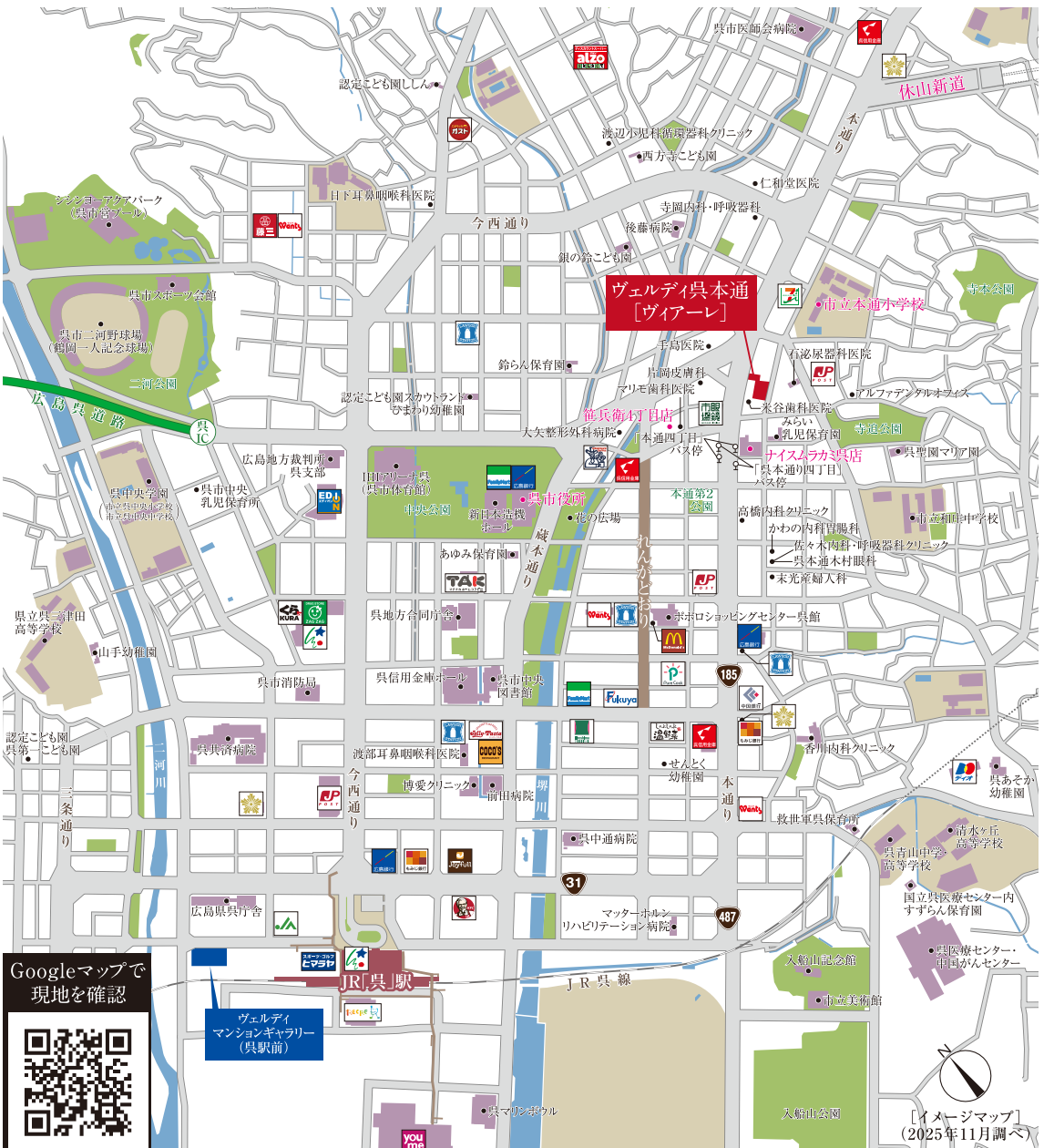
広電バス「呉本通り四丁目」バス停
[呉駅前・広島方面] 徒歩3分 (約170m)

広島県道路 / 「呉」IC
(約1,000m) 車で約4分

JR「呉」駅
(約1,440m) 徒歩18分

「本通四丁目」・「呉本通り四丁目」バス停から
JR「呉」駅まで 約8分
クレアライン線利用で
広島バスセンターまで 約48~57分

*表示距離は地図上の概略距離で、徒歩所要時間は80m/分で算出。車所要時間は実際に走り計測したものです。時間帯及び交通状況等により多少異なる場合があります。予めご了承ください。*掲載のバス所要時間は通算時間帯(平日午前7時~9時台)のもので、時間帯及び交通状況等により多少異なる場合があります。詳しくは交通機関にお問い合わせください。(2026年1月現在)



ヴェルディマニションギャラリー(呉駅前)

(お車でご来場のお客様)
当ギャラリー敷地内駐車場(コインパーキング)をご利用ください。
お帰りの際に無料駐車をさせていただきます。

(敷地内駐車場が満車の場合)
呉駅前駐車場にお停めください。お帰りの際に無料駐車をさせていただきます。
ご来場の際は、必ず駐車券をお持ちください。

カーナビへの住所入力 / 呉市宝町1-2

お問い合わせは「ヴェルディマニションギャラリー(呉駅前)」
営業時間 / 10:00~19:00 [定休日: 火曜日・水曜日(祝日除く)]

0120-560-227

携帯からも通話できます

「低炭素建築物」 認定新築マンション

高い断熱性で「夏は涼しく冬は暖かい」快適な生活空間。
省エネ性能が高く、光熱費を抑える効果も。

低炭素建築物による税制面でのメリット

2026~2030年に入居した場合の住宅ローン控除の上限金額

※今後の税制規制制制によっては変更になる場合があります。

新築住宅の場合	借入限度額		控除期間・控除率
	子育て世帯・若者夫婦世帯(*1)	その他	
住宅の環境性能など			
長期優良住宅・低炭素住宅	5,000万円(*2)	4,500万円	13年・0.7%
ZEH水準省エネ住宅	4,500万円(*2)	3,500万円	
省エネ基準適合住宅(*3)	3,000万円(*2)	2,000万円	

住宅(住棟) 再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★
断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

☑ ZEH水準 エネルギー消費性能が★3つ(太陽光発電を考慮しないう。かつ断熱性能で★5を達成)

自己評価 ヴェルディ呉本通りヴィアール

評価日 2025年10月1日

■物件概要 ●名称 / ヴェルディ呉本通り「ヴィアール」 ●所在地 / 広島県呉市本通四丁目7-6(地番) ●交通 / 広島バス・呉市生活バス「本通四丁目」バス停 徒歩2分 ●用途地域・防火地域・商業地域・防火地域 ●その他の地域地区等 ●都市計画区域内・市街化区域・駐車場整備地区・宅地造成等工事規制区域・景観計画区域(呉・川尻・安浦区域)・都市機能誘導区域・居住誘導区域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 90% ●容積率 / 600% ●構造・規模 / 鉄筋コンクリート造・地上15階建 ●敷地面積 / 968.85㎡ ●建築面積 / 357.94㎡ ●建築延床面積 / 3,823.56㎡ ●建築確認番号 / 第ERH-26007522号(2026年3月19日付) ●総戸数 / 43戸 ●販売戸数 / 33戸 ●間取り / 3LDK(33戸) ●販売価格(税込) / 3,818万円(1戸) ~ 4,948万円(1戸) ●最寄販売価格帯(税込) / 4,400万円台(7戸) ●住居専有面積 / 69.11㎡(10戸) ~ 75.75㎡(13戸) ●バルコニー面積 / 13.42㎡(10戸) ~ 24.79㎡(13戸) ●プライベートポーチ面積 / 9.91㎡(12戸) ●10.57㎡(13戸) ●駐車場 / 44台(平面式8台、機械式36台)・来客用1台含む ●駐輪場 / 86台(平面式23台、スライドラック式63台) ●管理費(月額) / 13,500円 ~ 14,800円 ●修繕積立金(月額) / 4,840円 ~ 5,300円 ●管理準備金(一括) / 27,000円 ~ 29,600円 ●駐車場使用料(月額) / 3,000円(1台目) ※詳しくは係員にお尋ねください。 ●分譲後の権利形態 / 【敷地】区分所有者全員が所有権の共有【建物】専有部分は区分所有者全員が所有権の共有【共用部分】は区分所有者全員が所有権の共有 ●管理形態 / 区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社に委託 ●管理員の勤務形態 / 日勤 ●事業主・売主 / 株式会社信和不動産 〒733-0011 広島県広島市西区横川町三丁目8番6号 TEL (082) 232-1515 (代) 広島県知事免許(10) 第5931号、(社) 広島県宅地建物取引業協会会員、(社) 全国宅地建物取引業保証協会会員、(社) 中国地区不動産公正取引協議会加盟、株式会社信和ホーム 〒733-0011 広島県広島市西区横川町三丁目8番6号 TEL (082) 232-9222 (代) 広島県知事免許(9) 第6669号、(社) 広島県宅地建物取引業協会会員、(社) 全国宅地建物取引業保証協会会員、(社) 中国地区不動産公正取引協議会加盟 ●販売代理 / 株式会社トーテママンション販売 〒730-0042 広島県広島市中区国泰寺町二丁目4番7号 TEL (082) 240-5600 (代) 広島県知事免許(1) 第11656号、(社) 広島県宅地建物取引業協会会員、(社) 中国地区不動産公正取引協議会加盟 ●設計・監理 / 株式会社沖本初建築設計事務所 ●施工 / 東亜建設工業株式会社中国支店 ●管理 / 株式会社穴吹コミュニティ ●設計図書閲覧場所 / 販売センター及び株式会社信和ホーム ●手付金等保証機関 / 全国不動産信用保証株式会社 ●竣工予定 / 2028年4月下旬 ●入居予定 / 2028年6月上旬 ●広告有効期限 / 2026年12月末日 ※記載の竣工予定・入居予定は工程上変更となる場合があります。※上記各面積は、壁芯面積につき、登記面積はこれより多少異なります。※先着順受付につき、ご希望の住戸が契約済の場合があります。予めご了承ください。