

VERDY
KUSUNOKICHO

新 発 表

利 便 と 潤 い が 交 差 す る 毎 日 が 始 ま る 。



紙屋町・八丁堀方面
平日朝7時～9時台

92本

「三篠町三丁目」
バス停



徒歩 6分
(約430m)

セブンイレブン
広島楠木3丁目店

徒歩 1分
(約60m)

DAISO広島楠木店

NANO RINOエブリー楠木店
ウォンツ楠木店

徒歩 3分
(約220m) / (約200m)

JR「横川」駅



徒歩 13分
(約990m)



本通方面
平日朝7時～9時台

40本

アストラムライン
「白島」駅



徒歩 7分
(約520m)

JR「新白島」駅



徒歩 11分
(約870m)

ヴェルディ楠木町 資料請求受付開始

全戸 南西 向き

1フロア3戸 角住戸率66%

敷地内全戸分駐車場完備

※詳しくは係員にお尋ねください。



フレッツ光史上
最速スペック 全戸一括プラン採用！

上り下り
最大概ね10Gbps*

光ファイバー使用料・プロバイダー料
毎月の管理費に込み！

詳しくは裏面をチェック！

※1通信技術規格における最大値に基づいたイメージです。
詳しくは係員にお尋ねください。



資料請求はお電話、または、ホームページの申込フォームから
スマホ・タブレットで簡単アクセス！

お問い合わせは／ヴェルディマンションギャラリー（観音）
営業時間／10:00～19:00 定休日・火曜、水曜（祝日の場合は営業）

0120-596-600

〔携帯電話からも通話できます。〕



www.shinwa-fudousan.com

物件の詳細は
WEBで



※掲載の写真は現地周辺上空を撮影（2025年7月）し、CG加工を施したものです。※掲載の外観完成予想図は設計図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。照明や日光により色味が異なって見える場合があります。また、掲載は竣工時ではなく生育後を想定して撮っています。予めご了承ください。※表示面積は地図上の真面目な面積で、徒歩所要時間は30分/分で算出しています。※掲載のアストラムラインバス運行本数は2025年9月現在のものです。



快適なアクセスを実現。通勤やお出かけがスムーズに。

ASTRAM LINE



徒歩

7分

(約520m)

アストラムライン「白島」駅

平日朝7時～9時台

本通方面

40本

BUS



徒歩

6分

(約430m)

広島交通・「三篠町三丁目」バス停

広電バス

平日朝7時～9時台

紙屋町・八丁堀方面

92本

アストラムライン「白島」駅から

「本通」駅まで

約7分

「三篠町三丁目」バス停から

「八丁堀」バス停まで

約13~19分

「広島駅」バス停まで

約17~22分

JR



徒歩

11分

(約870m)

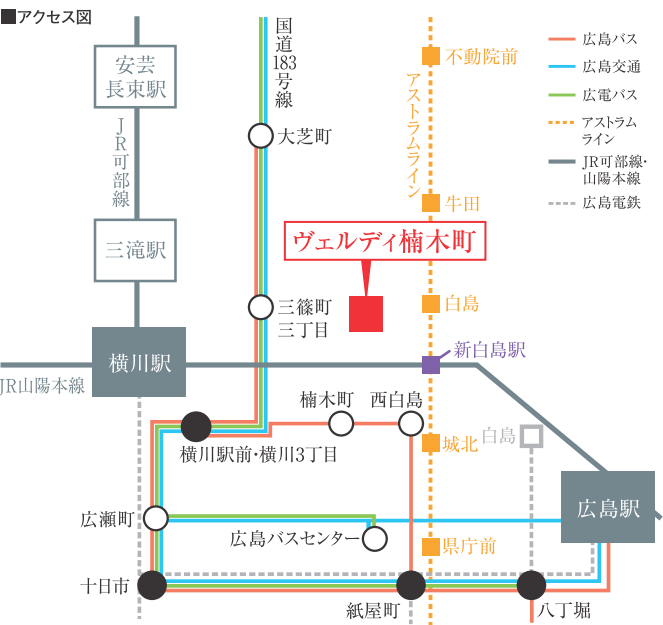
JR「横川」駅



徒歩

13分

(約990m)



セブンイレブン広島楠木3丁目店

徒歩1分

(約60m)

DAISO広島楠木店

徒歩2分

(約150m)

ウォンツ楠木店

徒歩3分

(約200m)

NANO RINOエブリイ楠木店

徒歩3分

(約240m)

市立大芝小学校

徒歩6分

(約450m)

城北公園

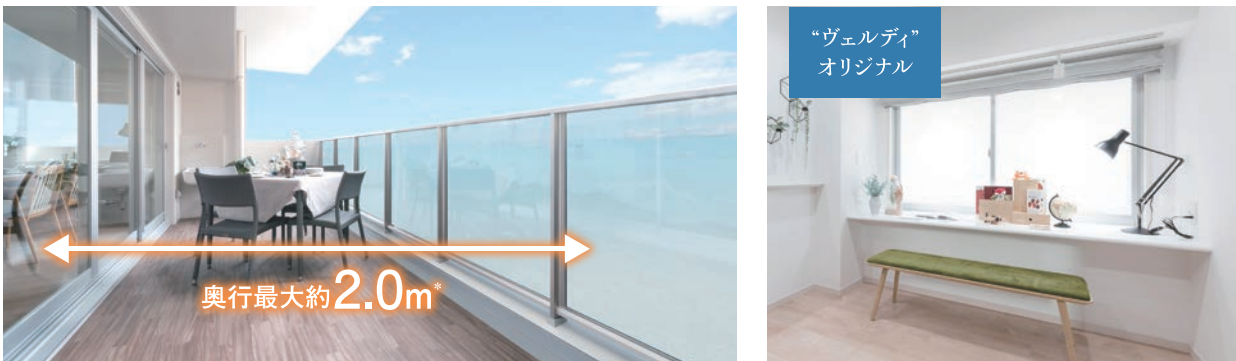
徒歩3分

(約240m)

明るく開放感あふれる暮らしがここに。



奥行最大約2.0m*



全戸分敷地内駐車場完備



■物件概要(予定) ●名称/ヴェルディ楠木町●所在地/広島県広島市西区楠木町三丁目2番7,2番8,2番9,2番12,2番13,2番14(地番) ●交通/広島交通・広電バス・広島バス「三篠町三丁目」バス停 徒歩6分、アストラムライン「白島」駅 徒歩7分、JR「新白島」駅 徒歩11分 ●用途地域・防火地域 ●近隣商業地域・準防火地域 ●その他の地域地区等 ●都市計画区域内(市街化区域) ●地目/宅地 ●建ぺい率/80% ●容積率/300% ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上14階建 ●敷地面積/897.52㎡ ●建築面積/296.33㎡ ●建築延床面積/3,167.90㎡ ●建築確認番号/第ERI-25017558号(2025年9月11日付) ●総戸数/39戸 ●販売戸数/未定 ●間取り/3LDK(39戸) ●販売価格/未定 ●最多販売価格/未定 ●住居専有面積/65.28㎡(13戸)~70.59㎡(13戸) ●バルコニー面積/11.00㎡(13戸)~29.35㎡(13戸) ●駐車場/39台(平面7台、機械式32台) ●駐輪場/78台(平置式38台、スライド式40台) ●分譲後の権利形態/【敷地】区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有 【建物】専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社に委託 ●事業主/売主/株式会社信和不動産 〒733-0011 広島県広島市西区横川町三丁目8番6号 TEL.(082)232-1515(代) 広島県知事免許(10)第3931号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟 ●販売代理/株式会社トーターマンション販売 〒730-0042 広島県広島市中区国泰寺町二丁目4番7号 TEL.(082)240-5600(代) 広島県知事免許(1)第011656号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟 ●設計・監理/有限会社フォルテ建築研究所 ●施工/未定 ●管理/未定 ●設計図書閲覧場所/販売センター及び株式会社信和不動産 ●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社 ●竣工予定/2028年4月中旬 ●入居予定/2028年5月下旬 ※記載の各面積は壁芯面積につき、登記面積はこれよりも少なくなります。※記載の内容が全て予定ですので、変更となる場合があります。 ※ヴェルディ楠木町公式ホームページ(https://www.shinwa-fudousan.com/verdy/kusunokicho/)にて本広告を行う予定です。

予告広告

この広告は予告広告につき、販売を開始するまでの間は、ご予約やお申し込み等には応じられませんので、予めご了承ください。 販売開始時期:2026年1月中旬(予定)



ハンズフリーシステム採用

フレッツ光 全戸加入可能

NTT 西日本

フレッツ光 史上最速スペック

全戸一括プラン採用!

各戸まで直接光ファイバーを引き込み最新の光配線方式を採用。高速かつ快適なプロードバンド環境を実現します。

上り下り最大概ね10Gbps*

光ファイバー使用料・プロバイダ料 毎月の管理費に込み!

無料 間取りなどの詳しい資料は下記の方法でご請求ください。

1 インターネットで資料請求

2 お電話で資料請求

3 専用ハガキまたはFAXで資料請求

信和不動産 検索

スマタケイからは

0120-596-600

082-293-8798

料金受取人払郵便

広島西局 承認

3026

差出有効期間 2026年8月31日まで (切手不要)

733-8790

(受取人) 広島市西区横川町三丁目8番6号 株式会社 信和不動産 「ヴェルディ楠木町」係行

※バーコードが隠れないように貼り合わせてください。

(フリガナ)	性別	年齢
お名前	男・女	歳
ご住所	〒	ー
電話番号		
何でお知りになりましたか?	☐ 新聞折込チラシ(中国新聞) ☐ 新聞折込チラシ(全国紙) ☐ ポスティングチラシ(投函) ☐ ダイレクトメール(タウンプラスなど)	
興味を持たれた項目は?	☐ 全戸南西向き ☐ 独立性の高い1フロア3部 ☐ 商業施設が徒歩圏に充実 ☐ 交通アクセスの良さ	
現在の居住形態	☐ 持ち家(戸建・マンション) ☐ 民間借家(マンション・賃貸住宅) ☐ 公営の賃貸住宅 ☐ 社宅・官舎・寮 ☐ 親族の住まいに同居 ☐ その他()	
ご希望の間取り	☐ 2LDK ☐ 3LDK ☐ 4LDK	

お車の所有台数	☐ 1台 ☐ 2台 ☐ 3台以上 ☐ 所有していない
ご予算	☐ ~4,500万円 ☐ ~5,000万円 ☐ ~5,500万円 ☐ ~6,000万円 ☐ ~7,000万円 ☐ ~7,500万円 ☐ 7,500万円~
家族構成	☐ 1人 ☐ 2人 ☐ 3人 ☐ 4人 ☐ 5人以上
ご職業	☐ 会社員 ☐ 会社役員 ☐ 経営者 ☐ 自営業 ☐ 公務員 ☐ 医師 ☐ 弁護士・会計士 ☐ 無職 ☐ その他()
年収	☐ ~400万円 ☐ ~500万円 ☐ ~600万円 ☐ ~800万円 ☐ ~1,000万円 ☐ ~1,500万円 ☐ 2,000万円 ☐ 2,000万円~
自己資金	☐ ~100万円 ☐ ~200万円 ☐ ~300万円 ☐ ~500万円 ☐ ~800万円 ☐ ~1,000万円 ☐ 1,000万円~ ☐ 現金
本物件について(複数回答可)	☐ 詳しい資料が欲しい ☐ 詳しい説明が聞きたい ☐ マンションギャラリーが見たい
ご協力ありがとうございました。	

個人情報利用目的について

このアンケートにご記入いただいたお客様の個人情報につきましては、当社「ヴェルディマニッシュシリーズ」の物件情報をご案内する目的で利用させていただきます。これ以外の目的で使用することは一切ありません。

事業主 売主

信和不動産

お問い合わせは/ヴェルディマニッシュシリーズ(観音) 営業時間/10:00~19:00 定休日/水曜、木曜(祝日の場合は営業)

0120-596-600

携帯電話からもお電話できます。

信和不動産

www.shinwa-fudousan.com