

VERDY
KUSUNOKICHO

新 発 売

利便と潤いが交差する毎日が始まる。

JR「新白島」駅



徒歩

11分

(約870m)

アストラムライン
「白島」駅



徒歩

7分

(約520m)

JR「横川」駅

※北口まで



徒歩

13分

(約990m)

「三篠町三丁目」
バス停



徒歩

6分

(約430m)

NANO RINOエブリイ楠木店
ウォンツ楠木店

(約220m)

徒歩

3分

(約200m)

セブンイレブン
広島楠木3丁目店

(約60m)

徒歩

1分

崇徳中学校・高等学校

全戸南西向き

1フロア3戸 角住戸率66%

敷地内全戸分駐車場完備

NTT西日本



フレッツ光史上
最速スペック

全戸一括プラン採用!

上り・下り
最大概ね10Gbps

光ファイバー使用料・プロバイダー料
毎月の管理費に込み!

詳しくは裏面をチェック!

※1通信技術規格における最大値に基づくイメージです。
詳しくは係員にお尋ねください。

ヴェルディ楠木町 分譲開始

販売
価格

4,200万円台~

(税込)

お問い合わせは、ヴェルディマンションギャラリー(観音)
営業時間/10:00~19:00 定休日/火曜、水曜(祝日の場合は営業)



0120-596-600

【携帯電話からも通話できます。】

信和不動産

www.shinwa-fudousan.com

物件の詳細は
WEBで



信和不動産

※掲載の写真は現地周辺上空を撮影(2025年7月)し、CG加工を施したものです。※掲載の外観完成予想図は設計図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。照明や日光により色味が異なって見える場合があります。また、緑化は竣工時ではなく生育後を想定して描いております。予めご了承ください。※表示距離は地図上の概算距離で、徒歩所要時間は80m/分で算出しています。

奥行最大約2.0m*

メインバルコニーにはガラス手摺を採用^{※1}。ゆとりある広さに気持ちのいい開放感を与えてくれるだけでなく、採光性が高いため視界も大きく広がります。合わせガラスの手摺は安全性が高く、気になる紫外線もカット。ガーデンファニチャーを置いて、カフェテラス感覚のおしゃれな生活も演出できます。



リビング・ダイニングに設けたファミリーカウンターは、生活スタイルや家族構成にあわせて自由に、便利に利用できます。パソコンデスクをはじめ、ワークテーブルやインテリアカウンターになるほか、お子さまのリビング学習にもぴったり。保護者さまのそばで勉強するリビング学習は、学習効果が高まるといううれしいデータもあります。



※壁紙寸法です。※に3階住宅を除く。※採光性等は階数や住宅タイプにより異なります。予めご了承ください。※掲載の室内・共用部写真はヴェルディンシリーズのモデルルームを撮影しCG加工を施したもので、オプションも含まれています。オプション・家具・調度品は販売価格に含まれません。一部仕様や色調が異なる場合があります。予めご了承ください。

平日朝7時～9時台 ▶ 本通方面 **40本**



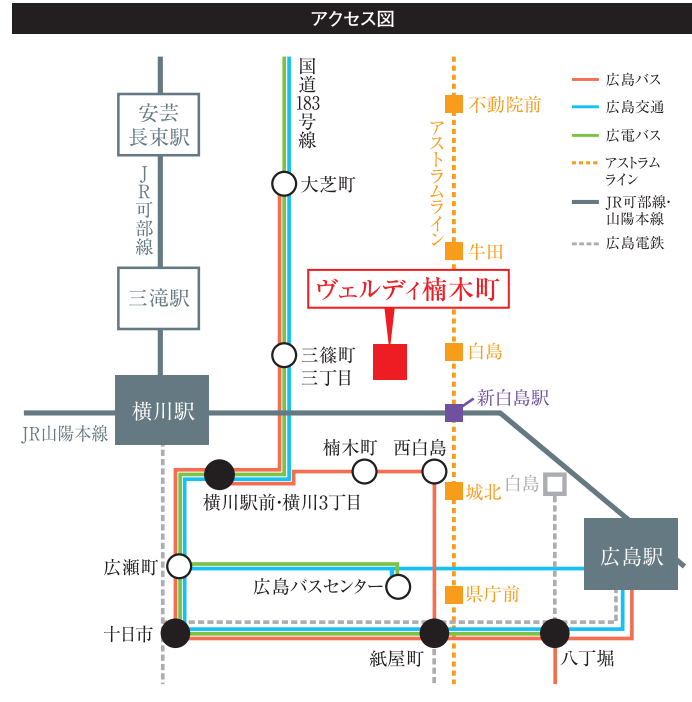
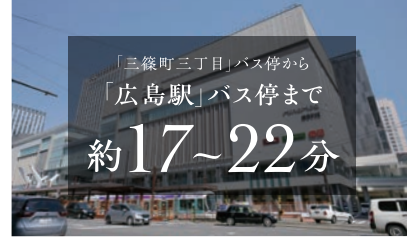
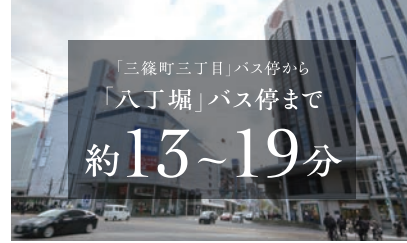
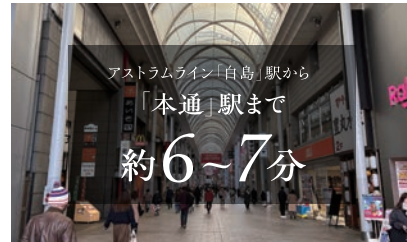
平日朝7時～9時台 紙屋町・八丁堀方面 92本



カーナビへの住所入力は 広島市西区南観音7丁目13-22



JR「横川」駅 北口



※表示距離は地図上の概測距離で、徒歩所要時間は80m/分で算出しています。※掲載のアストラムライン・バス・JR所要時間は通勤時間帯（平日午前7～9時台）のもので、時間帯及び交通状況等により、多少異なる場合があります。予めご了承ください。詳しくは各交通機関にお問い合わせください。※掲載のアストラムライン・バス・JR所要時間及び運行本数、アクセス図は2026年1月現在のものです。


信和不動産

信和不動産  www.shinwa-fudousan.com

駐車場がすべての住戸に付き、
マイカーライフがさらに充実。
よりアクティブな毎日のために、
車のある生活をサポートします。



※駐車できる車両は、区画によって大きさ・重量に制限があります。詳しくは係員にお尋ねください

電動キックボード、電動アシスト自転車
のシェアリングサービス。スマートフォン
1つで街中のポイントから電動マイクロ
モビリティに乗り降り可能。駅前や繁
華街、住宅街やコンビニなど近くの
ポイントから好きなタイミングで借りて、好
きな場所に返すことができます。

