利便と潤いが交差する毎日が始まる。



広島交通・広電バス「三篠町三丁目」バス停 徒歩 6分（約430m）



アストラムライン「白島」駅 徒歩 7分（約520m）



JR「新白島」駅 徒歩 11分（約870m）

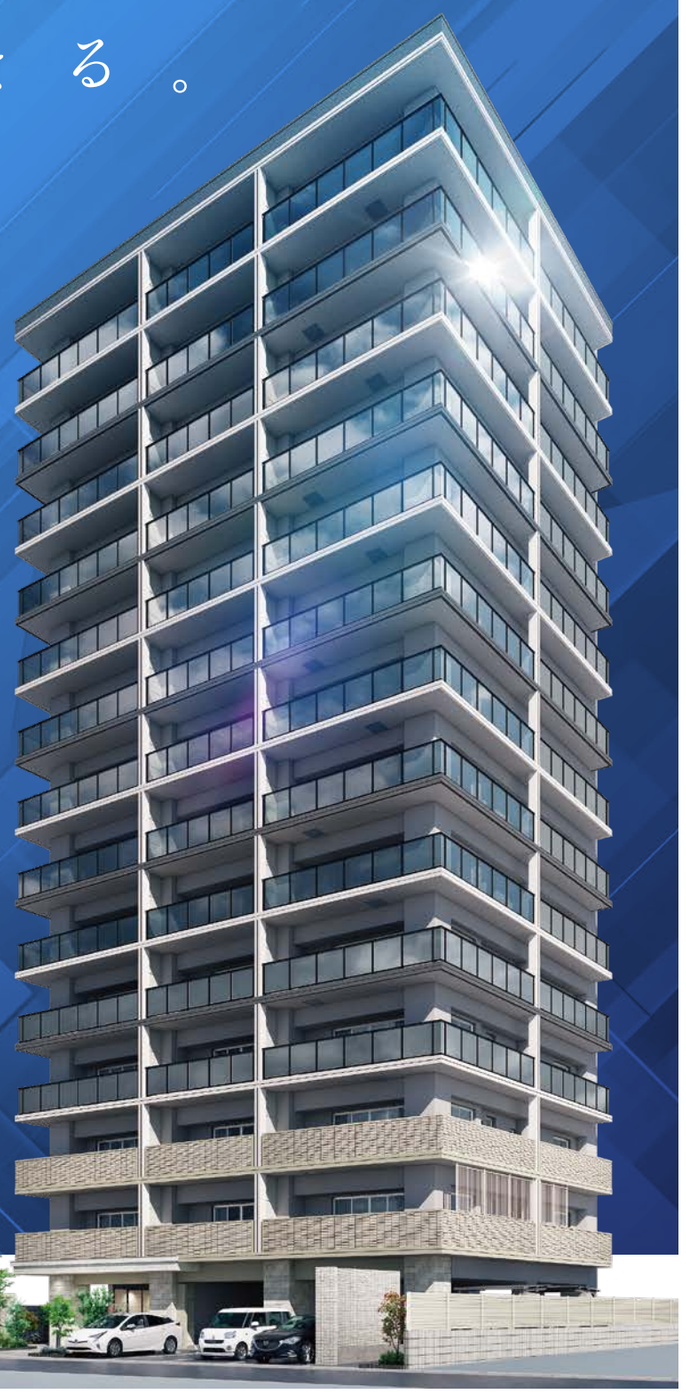
JR「横川」駅 ※北口まで 徒歩 13分（約990m）



NANO RINOエブリイ楠木店 徒歩 3分（約220m）



ウォンツ楠木店 徒歩 3分（約200m）



VERDY KUSUNOKICHO

ヴェルディ楠木町 最終分譲

販売価格 4,700万円台〜（税込）

※掲載の外観完成予想図は設計図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。照明や日光により色味が異なって見える場合があります。また、植栽は竣工時ではなく生育後を想定して描いております。予めご了承ください。※表示距離は地図上の概測距離で、徒歩所要時間は80m/分で算出しています。

選べるご来場プレゼント

事前にご予約の上、モデルルームをご見学いただいた方に差し上げます！

本状をお持ちください。



or



or



いずれかおひとつ 3,000円分！

※プレゼントはモデルルームのご見学とアンケートにご協力いただいた新規ご来場の方に限ります。※1家族様ならびに1グループ様につき1回限りとさせていただきます。※お子様・学生の方のみでのご来場はご遠慮ください。※数に限りがあります。商品によっては後日のお渡しとなる場合があります。※その他キャンペーン・ご来場プレゼントと重複して商品を差し上げることはできません。※掲載のプレゼント写真はイメージにつき、実際とは異なる場合があります。※事前の予告なくプレゼントの内容を変更または終了することがあります。予めご了承ください。※詳しくは係員にお尋ねください。※キャンペーンは株式会社信和不動産による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはイオン・エブリイ・Amazonではお受けしておりません。[Amazonギフトカードについて]Amazon、Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com,Inc.またはその関連会社の商標です。

■事前予約のお願い

ご見学は予約制となります。ご予約はWEBサイトまたは下記フリーダイヤルからお問い合わせください。

1 インターネットから来場予約
QRコードを読み取ってください▶

2 お電話で来場予約 営業時間／10:00〜19:00 定休日:火曜、水曜（祝日の場合は営業）
0120-596-600
［携帯電話からも通話できます。］※満席の場合は時間帯のご希望に沿えない場合があります。予めご了承ください。

信和不動産

暮らしやすさにこだわった快適な住空間。

A type

3LDK +WIC+FC

住居専有面積
67.54㎡（20.43坪）

◆

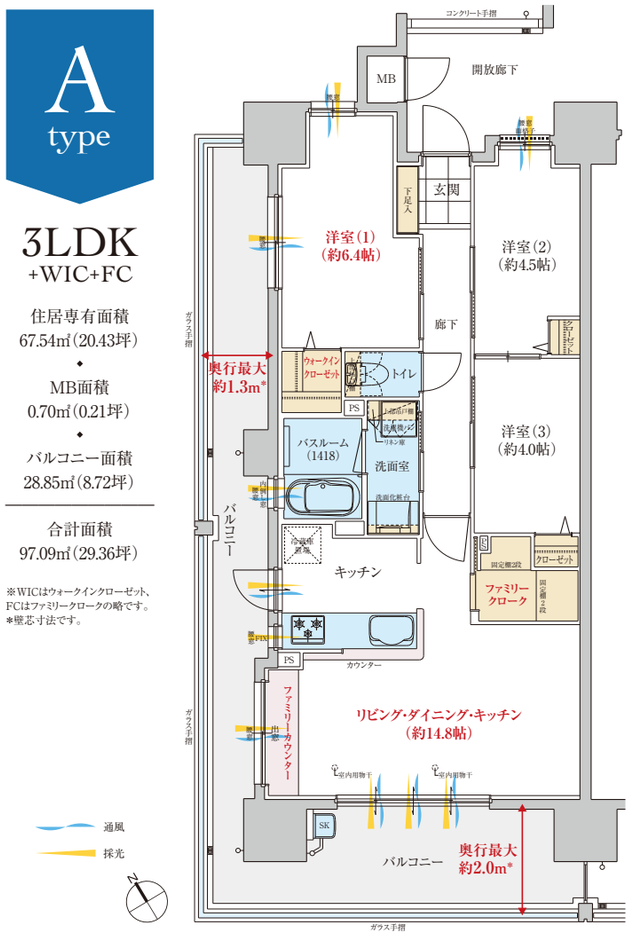
MB面積
0.70㎡（0.21坪）

◆

バルコニー面積
28.85㎡（8.72坪）

合計面積
97.09㎡（29.36坪）

※WICはウォークインクローゼット、FCはファミリークロークの略です。
*壁芯寸法です。





暮らしに広がりが生まれる全戸ワイドバルコニー。



明るく開放的なセンターオープンサッシ。

全戸分敷地内駐車場完備



※駐車できる車両には大きさ・重量に制限があります。詳しくは係員にお尋ねください。　image photo

*壁芯寸法です。※採光性等は階数や住戸タイプにより異なります。予めご了承ください。※掲載の室内・共用部写真はヴェルディシリーズのモデルルームを撮影しCG加工を施したもので、オプションも含まれています。オプション・家具・調度品は販売価格に含まれません。一部仕様や色調が異なる場合があります。予めご了承ください。



※掲載の写真は現地周辺を撮影（2025年7月）し、CG加工を施したものです。

快適なアクセスを実現。通勤・通学やお出かけがスムーズに。



アストラムライン「白島」駅　徒歩 7分（約520m）

平日朝7時～9時台　本通方面　40本



広島交通・広電バス「三篠町三丁目」バス停　徒歩 6分（約430m）

平日朝7時～9時台　紙屋町・八丁堀方面　92本



市立大芝小学校　徒歩 6分（約450m）

※表示距離は地図上の概測距離で、徒歩所要時間は80m/分で算出しています。※掲載のアストラムライン・バス運行本数は2026年1月現在のものです。



5,000万円をお借入れされた場合の返済の目安

ボーナス払い 0円	ボーナス払い 約10万円	ボーナス払い 約20万円
	99,293円（年2回）	199,928円（年2回）
月々11万円台	月々9万円台	月々7万円台
月々返済額 111,609円	月々返済額 95,091円	月々返済額 78,350円

※2026年10月19日現在、もみじ銀行にて50年返済、変動金利1.23%、※月々のお支払いには管理費・修繕積立金が別途必要になります。※販売価格の他に、別途購入時に諸費用が必要です。※ローンは一定要件該当者が対象です。金利は金融情勢の変化により変わる場合があります。



■物件概要●名称／ヴェルディ楠木町●所在地／広島県広島市西区楠木町三丁目2番7（地番）●交通／広島交通・広電バス・広島バス「三篠町三丁目」バス停 徒歩6分、アストラムライン「白島」駅 徒歩7分、JR「新白島」駅 徒歩11分●用途地域・防火地域／近隣商業地域・準防火地域●その他の地域地区等／都市計画区域内（市街化区域）●地目／宅地●建ぺい率／80%●容積率／300%●構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上14階建●敷地面積／897.52㎡●建築面積／296.33㎡●建築延床面積／3,167.90㎡●建築確認番号／第ERI-25017558号（2025年9月11日付）●総戸数／39戸●販売戸数／6戸●間取り／3LDK（6戸）●販売価格（税込）／4,738万円（1戸）～5,728万円（1戸）●住居専有面積／65.28㎡（3戸）～70.59㎡（1戸）●バルコニー面積／11.00㎡（3戸）～29.35㎡（1戸）●駐車場／39台（平面式7台、機械式32台）●駐輪場／78台（平置式38台、スライド式40台）●管理費（月額）／13,900円～15,000円●修繕積立金（月額）／4,570円～4,940円●管理準備金（一括）／27,800円～30,000円●修繕積立基金（一括）／548,400円～592,800円●駐車場使用料（月額）／3,000円～18,000円※詳しくは係員にお尋ねください。●分譲後の権利形態／［敷地］区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有［建物］専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有●管理形態／区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社に委託●管理員の勤務形態／日勤●事業主・売主／株式会社信和不動産 〒733-0011 広島県広島市西区楠木町三丁目8番6号 TEL.(082)232-1515（代） 広島県知事免許（10）第5931号、（社）広島県宅地建物取引業協会会員、（社）全国宅地建物取引業保証協会会員、（社）中国地区不動産公正取引協議会加盟●販売代理／株式会社トータテマンション販売 〒730-0042 広島県広島市中区国泰寺町二丁目4番7号 TEL.(082)240-5600（代） 広島県知事免許（1）第011656号、（社）広島県宅地建物取引業協会会員、（社）中国地区不動産公正取引協議会加盟●設計・監理／有限会社フォルテ建築研究所●施工／株式会社栗本●管理／株式会社穴吹コミュニティ●設計図書閲覧場所／販売センター及び株式会社信和不動産●手付金等保証機関／全国不動産信用保証株式会社●竣工予定／2028年2月下旬●入居予定／2028年3月下旬●広告有効期限／2027年3月末日 ※記載の各面積は壁芯面積につき、登記面積はこれよりも少なくなります。※記載の竣工予定・入居予定は工程上変更となる場合があります。※記載の建築面積・延床面積は、建築確認申請時の面積となっています。尚、最終現場審査の結果、多少面積の違いが生じる場合がありますので、予めご了承ください。※先着順受付につき、ご希望の住戸が契約済の場合があります。予めご了承ください。



ヴェルディマンションギャラリー（観音）ご案内図

駐車場完備
キッズコーナー
ドリンクサービス

営業時間／10:00～19:00

定休日：火曜、水曜（祝日の場合は営業）

カーナビへの住所入力は　広島市西区南観音7丁目13-22

事業主・売主　信和不動産

お問い合わせは／ヴェルディマンションギャラリー（観音）　営業時間／10:00～19:00 定休日：火曜、水曜（祝日の場合は営業）

0120-596-600　携帯電話からも通話できます。

信和不動産　www.shinwa-fudousan.com

来場予約はこちらから