自然と利便が両立する
# 祇園エリアに新登場

Location

イオンモール広島祇園 徒歩6分（約470m）

マックスバリュ祇園店 徒歩4分（約320m）

Access

JR「下祇園」駅 徒歩7分（約540m）※東口まで

Land Plan

全戸分 平面駐車場 完備

月額使用料（1台目） 0円~

※詳しくは係員にお尋ねください。

公園の隣で
育つ毎日。

祇園第二公園

全戸南向き｜全戸ウォークインクローゼット・ファミリーカウンター完備

※掲載の写真は現地周辺を撮影（2026年3月）し、CG加工・外観完成予想図を合成したもので、実際とは異なります。予めご了承ください。
※掲載の外観完成予想図は設計図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。
照明や日光により色味が異なって見える場合があります。また、植栽は竣工時ではなく生育後を想定して描いております。予めご了承ください。
※表示距離は地図上の概測距離で、徒歩所要時間は80m／分で算出しています。

新発表 予告広告

この広告は予告広告につき、販売を開始するまでの間は、ご予約やお申し込み等には応じられませんので、予めご了承ください。販売開始時期：2026年10月上旬（予定）

VERDY PARK TERRACE GION

## ヴェルディ・パークテラス［祇園］／資料請求受付開始

図面等、物件資料をWEBからダウンロードできます!

ダウンロードはこちら▶
右のQRコードを読み取ってください

信和不動産

お問い合わせは「ヴェルディマンションギャラリー（観音）」
営業時間／10：00～19：00　定休日：火曜、水曜（祝日の場合は営業）

0120-596-600
携帯電話からも通話できます

信和不動産
www.shinwa-fudousan.com

スマホ・ケータイからは

祇園で、よくばりを叶える新しい暮らしが、もっと身近に。

## ACCESS | JR可部線・バスの利用で都心部までのスムーズなアクセスが可能

### JR「下祇園」駅 徒歩7分 ※東口まで（約540m）

| | |
|---|---|
| 横川・広島方面 平日朝7時～9時台 | 15本 |
| JR「横川」駅まで | 約7~12分 |
| JR「広島」駅まで | 約14~22分 |

### 広島交通／広電バス「NHK放送所前」バス停 ※南方面行きまで 徒歩13分（約1,030m）

| | |
|---|---|
| 「横川駅前」バス停まで | 約8~14分 |
| 「広島バスセンター」まで | 約14~22分 |
| 「広島駅」バス停まで | 約22~29分 |

横川・広島方面 平日朝7時～9時台 69本

※バスの行先により、停車しないバス停もございます。詳しくは各交通機関にお問い合わせください。（2026年7月現在）

## VERDY QUALITY

快適な暮らし心地と美しさを追求した
“ヴェルディ”クオリティが、あなたの毎日をサポート！

### 歓談や寛ぎのひとときを楽しめる ラウンジ完備

吹抜のラウンジには、応接セットやカウンターを配置、やわらかな光に包まれた、上質で落ち着きのある空間のなか、憩いや語らい、もてなしや待ち合わせの場として日々の暮らしのさまざまなシーンで多目的にお役立ていただけます。

- ゲストとのご歓談や、住民同士の交流に！
- お子様の学習スペースとして！
- テレワークなどパソコン利用も可能！

※共用施設の利用時間や利用方法等、詳しくは係員にお尋ねください。

開放的なセンターオープンサッシ

全戸広々としたワイドバルコニー設計 ※壁芯寸法です。

24時間対応のゴミ置場

スッキリ片付く充実の収納スペース

### リビング学習に最適な ファミリーカウンター

リビング・ダイニングに設けたファミリーカウンターは、生活スタイルや家族構成にあわせて自由に、便利に利用できます。

その他使い方様々！ デスクワーク インテリアカウンター

### フレッツ光史上 最速スペック 全戸一括プラン採用！

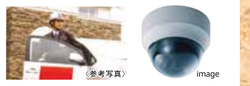
NTT西日本

上り／下り 最大概ね 10Gbps※1

光ファイバー使用料・プロバイダー料 毎月の管理費に込み！

※1：通信技術規格における最大値に基づくイメージです。詳しくは係員にお尋ねください。※インターネットの利用料は毎月の管理費に含まれます。ご利用の有無に関わらず料金が発生いたします。※技術規格上の最大値であり実効速度ではありません。なお最大概ね10Gbpsでは通信品質確保などに必要なデータが付与されるため、実効速度の最大値は技術規格上の最大値より十数％程度低下します。インターネットご利用時の速度は、端末機器の仕様などお客様のご利用環境や回線の混雑状況などによって低下します。

### [セキュリティサービス提供] セコム株式会社 オンラインセキュリティサービス




Land Plan

※掲載の写真は現地周辺を撮影（2025年3月）し、CG加工・外観完成予想図を合成したものです。実際とは異なります。予めご了承ください。※掲載の外観・アプローチ完成予想図は設計図面を基に描き起こしたものです。実際とは異なる場合があります。照明や日光により色味が異なって見える場合があります。また、植栽は竣工時ではなく生育後を想定して描いております。予めご了承ください。※掲載の室内・共用部写真はヴェルディシリーズのモデルルームを撮影しCG加工を施したものです。オプション・家具・調度品は販売価格に含まれません。一部仕様や色調が異なる場合があります。予めご了承ください。※掲載の共用施設写真はヴェルディシリーズのものです。実際とは異なります。予めご了承ください。※表示距離は地図上の概測距離で、徒歩所要時間は80m／分で算出しています。※掲載のバス・JR所要時間は通勤時間帯（平日午前7～9時台）のもので、時間帯及び交通状況等により、多少異なる場合があります。予めご了承ください。詳しくは各交通機関にお問い合わせください。※掲載のバス・JR所要時間及び運行本数は2026年7月現在のものです。

■物件概要（予定）●名称／ヴェルディ・パークテラス［祇園］●所在地／広島県広島市安佐南区祇園三丁目22-7、22-11（地番）●交通／広島交通「下祇園」バス停 徒歩8分、JR「下祇園」駅 徒歩7分●用途地域・防火地域／準工業地域・建基法22条指定区域●その他の地域地区等／都市計画区域内・市街化区域・祇園第一土地区画整理事業（事業完了）・景観計画（一般区域）・都市機能誘導区域（一般地域型）・居住誘導区域・汚水供用開始区域・宅地造成等工事規制区域●地目／宅地●建ぺい率／70%●容積率／200%●構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上14階建●敷地面積／2,262.08㎡●建築面積／577.33㎡●建築延床面積／5,344.75㎡●建築確認番号／第ERI-26006827号（2026年7月17日付）●総戸数／64戸●販売戸数／未定●間取り／2LDK+S（13戸）・3LDK（51戸）●販売価格（税込）／未定●最多販売価格帯（税込）／未定●住居専有面積／64.67㎡（13戸）～73.05㎡（9戸）●バルコニー面積／12.00㎡（13戸）～37.46㎡（1戸）●駐車場／66台（平面式）●駐輪場／110台（平置式31台、スライドラック式79台）●分譲後の権利形態／【敷地】区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有【建物】専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有●管理形態／区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社に委託●事業主・売主／株式会社信和不動産 〒733-0011 広島県広島市西区横川町三丁目8番6号 TEL（082）232-1515（代） 広島県知事免許（10）第5931号、（社）広島県宅地建物取引業協会会員、（社）全国宅地建物取引業保証協会会員、（社）中国地区不動産公正取引協議会加盟●販売代理／株式会社トータテマンション販売 〒730-0042 広島県広島市中区国泰寺町二丁目4番7号 TEL.（082）240-5600（代） 広島県知事免許（1）第11656号、（社）広島県宅地建物取引業協会会員、（社）中国地区不動産公正取引協議会加盟●設計・監理／有限会社コアティ建築設計●施工／広成建設株式会社広島支店●管理／未定●設計図書閲覧場所／販売センター及び株式会社信和不動産●手付金等保証機関／全国不動産信用保証株式会社●竣工予定／2028年9月中旬●入居予定／2028年10月下旬 ※記載の各面積は壁芯面積につき、登記面積はこれよりも少なくなります。※記載の内容は全て予定ですので、変更となる場合があります。※ヴェルディ・パークテラス［祇園］公式ホームページ（https://www.shinwa-fudousan.com/verdy/parkterracegion/）にて本広告を行う予定です。※Sはサービスルームの略です。

事業主・売主 信和不動産

**無料** 間取りなどの詳しい資料は下記よりご請求ください。

**〈1〉インターネットで資料請求**
信和不動産 検索
〈信和不動産ホームページ〉
www.shinwa-fudousan.com
スマホ・ケータイからは

**〈2〉お電話で資料請求**
ヴェルディマンションギャラリー（観音）
0120-596-600
［携帯電話からも通話できます］

**〈3〉専用ハガキまたはFAXで資料請求**
下のハガキにご記入の上郵送またはFAXにてお送りください。
FAX.082-293-8798

**郵送の場合**
個人情報保護のため、ご記入後、折り線部分を折り返し、のり付けしてそのまま郵送ください。
切手不要


料金受取人払郵便
広島西局承認
4511
差出有効期間 2027年1月31日まで（切手不要）

733-8790

（受取人）
広島市西区横川町三丁目8番6号
株式会社 信和不動産
「ヴェルディ・パークテラス［祇園］」係行


※バーコードが隠れないように貼り合わせてください。

| | | | |
|---|---|---|---|
| （フリガナ） お名前 | | 性別 男・女 | 年齢 歳 |
| ご住所 | 〒 ー | | |
| 電話番号 | | | |
| 何でお知りになりましたか？ | □新聞折込チラシ（中国新聞） □新聞折込チラシ（全国紙） □ポスティングチラシ（投函） □ダイレクトメール（タウンプラスなど） | | |
| 関心を持たれた理由は？ | □現在の住まいに近い □実家が近い □地縁がある □お子様の学区内 □通勤通学に便利 | | |
| 魅力を感じた項目は？ | □交通アクセスの良さ □利便施設の充実 □全戸南向き □全戸分平面駐車場完備 月額0円～（1台目） | | |
| 現在の居住形態 | □持ち家（戸建・マンション） □民間借家（マンション・賃貸住宅） □公営の賃貸住宅 □社宅・官舎・寮 □親族の住まいに同居 □その他（ ） | | |

〈折り線〉

| | |
|---|---|
| ご希望の間取り | □2LDK □3LDK □4LDK |
| お車の所有台数 | □1台 □2台 □3台以上 □所有していない |
| ご予算 | □～4,000万円 □～4,500万円 □～5,000万円 □～5,500万円 □～6,000万円 □～6,500万円 □～7,000万円 □7,000万円以上 |
| 家族構成 | □1人 □2人 □3人 □4人 □5人以上 |
| ご職業 | □会社員 □会社役員 □経営者 □自営業 □公務員 □医師 □弁護士・会計士 □無職 □その他（ ） |
| 年収 | □400万円未満 □～500万円 □～600万円 □～800万円 □～1,000万円 □～1,200万円 □～1,500万円 □1,500万円以上 |
| 自己資金 | □100万円未満 □～300万円 □～500万円 □～700万円 □～900万円 □～1,000万円 □1,000万円以上 □現金 |

「ヴェルディ・パークテラス［祇園］」について（複数回答可）
□詳しい資料が欲しい □詳しい説明が聞きたい □マンションギャラリーが見たい

ご協力ありがとうございました。

のりしろ


個人情報の利用目的について
このアンケートにご記入いただいたお客様の個人情報につきましては、当社「ヴェルディ」マンションシリーズの物件情報をご案内する目的で利用させていただくもので、これ以外の目的で使用することは一切ありません。