

## 祇園エリア

GION AREA

# でヴェルディマンション2物件 最終分譲



## 最終分譲 ヴェルディ祇園 [フェリス]

CONNECT! GION LIFE

イオンモール 広島祇園  
徒歩7分  
(約490m)

JR「下祇園」駅  
徒歩8分  
(約580m) ※駅まで

販売価格

中住戸 **3,800**万円台~  
角住戸 **4,500**万円台



※表示価格は地上の概算価格で、徒歩所要時間は180m/分で算出しています。  
※掲載の航空写真は現地周辺を撮影(2025年3月)し、CG加工・外観完成予想図を合成したもので、実際とは異なります。予めご了承ください。  
※掲載の外観完成予想図は設計図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。実際の外観は完成後、現地を撮影して見ることがあります。また、掲載は竣工時ではなく生着後撮影した状態を想定してあります。予めご了承ください。  
※表示価格は地上の概算価格で、徒歩所要時間は180m/分で算出しています。

## 最終分譲 ヴェルディ・プロムナード [祇園]

GION DYNAMIC DAYS.

全戸分平面式駐車場完備

月額使用料 (1台目) **0円~**

※詳しくは現地にお問い合せください。 image photo

2台目平面式駐車場も多数!

公園も整備された緑豊かな遊歩道  
安川緑道が目の前

全戸南向き

快適なアクセス

JR「下祇園」駅 徒歩4分 (約320m) ※駅まで	「祇園出張所前」バス停 徒歩5分 (約380m) ※南方駅方面まで	アストラムライン「祇園新橋北」駅 徒歩11分 (約810m) ※駅まで
----------------------------------	---	---

充実した便利施設が徒歩圏内に

フレスタ祇園店 徒歩3分 (約200m)	ゆめテラス祇園 徒歩4分 (約310m)	イオンモール 広島祇園 徒歩8分 (約620m)
----------------------------	----------------------------	--------------------------------

販売価格

**4,300**万円台~

※掲載の航空写真は現地周辺を撮影(2024年6月)し、CG加工・外観完成予想図を合成したもので、実際とは異なります。予めご了承ください。  
※掲載の外観完成予想図は設計図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。実際の外観は完成後、現地を撮影して見ることがあります。また、掲載は竣工時ではなく生着後撮影した状態を想定してあります。予めご了承ください。  
※表示価格は地上の概算価格で、徒歩所要時間は180m/分で算出しています。

ご来場プレゼント

事前にご予約の上、モデルルームをご見学いただいた方に差し上げます!

本チラシをお持ちください

いずれかおひとつ / **3,000円分!**

ゆめタウン商品券 Amazonギフトカード イオン商品券 フレスタ商品券

※プレゼントは、事前予約後、モデルルームのご見学とアンケートにお答えいただいたお客様に差し上げます。※1家族様から1回限りとなります。※賞品に限りがあります。※そのほかキャンペーンで半額プレゼントと兼用して商品を上乗せすることはできません。※掲載のプレゼント写真はイメージにつき、実際とは異なる場合があります。予めご了承ください。※詳しくは各店舗にお問い合せください。※キャンペーンは株式会社信和不動産による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはゆめタウン・Amazon・イオン・フレスタまでお受け付けております。[Amazonギフトカードについて] Amazon、Amazon.co.jpおよびそのロゴはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。

## 西区 南観音にてモデルルーム公開中

事前予約のおねがい

ご見学は予約制となります。ご予約はWEBサイトまたは右記フリーダイヤルからお問い合わせください。

①インターネットから来場予約

QRコードを読み取ってください

②お電話で来場予約

0120-596-600

※満席の場合はご希望の時間帯に迫る場合があります。予めご了承ください。

信和不動産

【事業主・地主】

