VERDY
SAIJO OTSUBO

全方位快適ポジション。全戸明るい南向き。

11月下旬
販売開始（予定）
資料請求いただいた方から順次事前案内をさせていただきます
資料請求の方法は裏面をご覧ください





360°に利便がひろがる、街の「中心」。

ゆめタウン東広島、ゆめモール西条、東広島市役所、JR「西条」駅。
毎日の目的地が東西南北へバランスよく広がる快適ポジション。

1フロア3邸（角住戸率約66%） | 全戸分駐車場完備／2台目用も多数（駐車場率 約141%） | 奥行最大 約2.15m ワイドバルコニー *壁芯寸法です。 | ゆめタウン東広島・ゆめモール西条・フジグラン東広島 アクセス自在 | ウォンツ西条御条店 徒歩4分（約320m）

新／発／表 ヴェルディ西条大坪 **資料請求受付中**

図面等、物件資料をWEBからダウンロードできます

お問い合わせは「ヴェルディマンションギャラリー（西条）」営業時間／10:00～19:00　定休日:火曜日、水曜日（祝日除く）
0120-665-987 携帯電話からも通話できます
信和不動産
www.shinwa-fudousan.com
資料請求はこちらから！
事業主・売主 信和不動産

※掲載の間取図はイメージイラスト、外観イラストは現地周辺写真および設計図面を基に描き起こしたものです実際とは異なります。あらかじめご了承ください。（2026年9月作製）※表示距離は地図上の概測距離で、徒歩所要時間は80m／分で算出しています。

大型ショッピング施設や利便施設までGOODポジション!

ゆめタウン東広島



【テナント一例】
無印良品 / GU / JINS / ダイソー
カルディコーヒーファーム / サイゼリヤ / バーガーキング
など

ゆめモール西条



【テナント一例】
スターバックス / ケンタッキーフライドチキン
コメダ珈琲店 / ワークマンカラーズ / ケーズデンキ
など

フジグラン東広島



【テナント一例】
T・ジョイ / ABCマート / ゴルフ5
スシロー / しゃぶ葉 / ミスタードーナツ
など

アクセスやショッピング、教育、医療、自然。すべてが身近に揃う、暮らしの中心へ。



■JR「西条」駅よりJR山陽本線運行本数

《広島方面》
平日
朝7~9時台
14本
(※2025年10月現在)

広島駅まで 約40分






ローソン 西条御条店 徒歩4分(約280m)


ウオンツ 西条御条店 徒歩4分(約320m)


市立 西条小学校 徒歩10分(約700m)


西条中央病院 徒歩9分(約660m)

※掲載の共に陽本線新着時間は、日中通勤時間帯(朝7~9時台)のもの(平均間隔、交通状況等により多少異なる場合があります。また、運行本数は2026年10月現在のものです。

暮らしの快適性を高める“ヴェルディ”品質。

西条ライフを優雅に彩る、“ヴェルディ”・クオリティのマンションライフ。
先進設備と、心地よさを追求した設計がここに。

敷地内 全戸分駐車場完備

駐車場率 約141%

2台目用もご用意。



奥行最大約2.15m

暮らしに広がりが生まれる、全戸ワイドバルコニー

メインバルコニーにはガラス手摺を採用※1。ゆとりある広さが気持ちのいい開放感を与えてくれるだけでなく、採光性が高まり視界も大きく広がります。ガーデンファニチャーを置いて、カフェテラス感覚のおしゃれな生活も演出できます。

※1 型式寸法です。※2 2~4階住戸を除く。※採光性等は階数や住戸タイプにより異なります。予めご了承ください。



お子さまの学習効果が高まる、独自のファミリーカウンター



明るく開放的なセンターオープンサッシ

リビング・ダイニングの窓には、ワイド開口が魅力のセンターオープンサッシを採用。真ん中の窓を開け放てば、居室からバルコニーへつながる開放感を満喫できます。さわやかな風を居室でも感じられ、オープンエア感覚を体感できます。



駐輪場

敷地内には合計78台分の駐輪場を設けました。通勤・通学や買い物に欠かせません。



ウォークイン クローゼット完備

ワードローブから生活グッズや季節用品まで、効率よくしまうことができます。収納スペースに余裕があれば、室内はいつもすっきり広々。



ファミリー クローク完備

たっぷり収納がられしいファミリークロークを設置。季節ものの洋服や寝具などもまとめてしまえる広さが魅力です。

東京電力グループ

ENE FAMILYNET JAPAN

CYBERHOME 全戸一括型
インターネットサービス導入

回線速度 最大10Gbps※1

インターネット利用料 毎月の管理費に込み!

マンションまで直接光ファイバーを引き込み、各住戸に光ファイバーで配線。高品質で安定した通信が可能です。Wi-Fi対応機器で利用可能な無線LANルーターもご用意。快適なブロードバンド環境を実現します。

※1 ※ユーザー公共ベストエフォートの方式のサービスです。ご利用環境により通信速度は変動する場合があり、実際の通信を保証するものではありません。※インターネットの利用料は毎月の管理費に含まれます。ご利用の有無に関わりなく料金が発生します。※提供する各種LANルーター以外定額機とひかり電話アダプタ等の配管機はレンタル(有償)にて貸与いたします。※ルーターの電源が落ちる場合があります。予めご了承ください。※各設備のLANケーブルを配線する場合や有料アンテナの交換等ご要望により変わります。※LANケーブルご希望については、お客様にてご手配ください。工事費用はお客様負担となります。※詳しくは係員にお尋ねください。



【セキュリティサービス提供】
セコム株式会社
インテリジェントサービス

安心を24時間。
高度なセキュリティが、
人と暮らしをガードします。

防犯監視
非常通報
火災監視
ガス漏れ監視

※掲載の室内・共用部写真はヴェルディシリーズのモデルルームを撮影したCG加工を施したものです。オプション・家具・調度品は販売価格には含まれません。一部仕様や色調が異なる場合があります。予めご了承ください。※表示距離は地図上の概算距離です。徒歩表示時間は80m/一分、自転車所要時間は200m/一分で算出。表示距離や時間は実際に走行距離とされたものです。

無料 詳しい資料は下記よりご請求ください。

〈1〉インターネットで資料請求
信和不動産 検索
(信和不動産ホームページ)
www.shinwa-fudousan.com
スマホ・タブレットからは

〈2〉お電話で資料請求
ヴェルディ(マンションギャラリー西条)
0120-665-987
(携帯電話からも通話できます)

〈3〉専用ハガキまたはFAXで資料請求
FAX082-293-8798

郵送の場合
個人情報保護のため、ご記入後、折り線部分を折り返し、のり付けしてそのままご郵送ください。
切手不要

■物件概要(予定)●名称/ヴェルディ西条大坪●所在地/広島県東広島市西条大坪町1334番1(地番)●交通/JR呉線/芸陽バス「大坪通」バス停徒歩6分●用途地域/防火地域/第一種住居指定地域/指定なし(22条区域)●その他の地域地区等/都市計画区域内・市街化区域・都市機能誘導区域・居住誘導区域●地目/宅地●建ぺい率/22.31%●容積率/199.57%●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上14階建●敷地面積/1,453.60㎡●建築面積/324.17㎡●建築延床面積/3,528.62㎡●建築確認番号/第ERI-26015310号(2026年10月8日付)●総戸数/39戸●販売戸数/未定●間取り/3LDK(39戸)●販売価格/未定●最多販売価格帯/未定●住居専有面積/69.71㎡(13戸)・73.40㎡(26戸)●バルコニー面積/12.36㎡(13戸)~19.79㎡(13戸)●駐車場/55台(平面式39台、機械式16台)※台内、屋外駐車9区画●駐輪場/78台(平置式18台、スライドラック式60台)●分譲後の権利形態/【敷地】区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有【建物】専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社に委託●事業主・売主/株式会社信和不動産 〒733-0011 広島県広島市西区横川町三丁目8番6号 TEL.(082)232-1515(代) 広島県知事免許(10)第5931号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟●販売代理/株式会社トータテマンション販売 〒730-0042 広島県広島市中区国泰寺町二丁目4番7号 TEL.(082)240-5600(代) 広島県知事免許(1)第011656号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟●設計・監理/株式会社洋木初建築設計事務所●施工/東亜建設工業株式会社 中国支店●管理/未定●設計図書閲覧場所/販売センター及び株式会社信和不動産●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社●竣工予定/2028年12月下旬●入居予定/2029年1月下旬 ※記載の各面積は壁芯面積につき、登記面積はこれよりも少なくなります。※記載の内容は全て予定ですので、変更となる場合があります。※ヴェルディ西条大坪公式ホームページ(https://www.shinwa-fudousan.com/verdy/saijootsubo/)にて本広告を行う予定です。

予告広告

この広告は予告広告つき、販売を開始するまでの間は、ご予約やお申し込み等には応じられませんので、予めご了承ください。販売開始時期:2026年11月下旬(予定)

(キリトリ線)

料金受取人払郵便
広島西局
承認
4516
差出有効期間
2027年3月
31日まで
(切手不要)

733-8790
(受取人)
広島市西区横川町三丁目8番6号
株式会社 信和不動産
ヴェルディ西条大坪 係行

※バーコードが隠れないように貼り合わせてください。

(のりしろ)

(フリガナ)		性別	年齢
お名前		男・女	歳
ご住所	〒 ー		
電話番号			

(のりしろ)

何でお知りになりましたか?	□新聞折込チラシ(中国新聞) □新聞折込チラシ(全国紙) □ポスティングチラシ(投函) □ダイレクトメール(タウンプラスなど)
関心を持たれた理由は?	□現在の住いに近い □実家が近い □地縁がある □お子様の学区内 □通勤通学に便利
魅力を感じた項目は?	□全方位アクセスの立地 □全戸南向き1フロア3部 □全戸分駐車場完備 □全戸ウイドバルコニー
ご予算	□~3,500万円 □~4,000万円 □~4,500万円 □~5,000万円 □~5,500万円 □5,500万円以上

(折り線)

ご希望の間取り	□1LDK □2LDK □3LDK □4LDK
お車の所有台数	□1台 □2台 □3台以上 □所有していない
現在の居住形態	□持ち家(戸建・マンション) □民間借家(マンション・賃貸住宅) □公営の賃貸住宅 □社宅・官舎・寮 □親族の住まいに同居 □その他( )
家族構成	□1人 □2人 □3人 □4人 □5人以上
ご職業	□会社員 □会社役員 □経営者 □自営業 □公務員 □医師 □弁護士・会計士 □無職 □その他( )
年収	□~400万円 □~500万円 □~600万円 □~800万円 □~1,000万円 □~1,500万円 □~2,000万円 □2,000万円~
自己資金	□~100万円 □~300万円 □~500万円 □~700万円 □~900万円 □~1,000万円 □1,000万円~ □現金

「ヴェルディ西条大坪」について(複数回答可)
□詳しい資料が欲しい □詳しい説明が聞きたい □マンションギャラリーが見たい

ご協力ありがとうございました。

(のりしろ)

(キリトリ線)

個人情報の利用目的について

このアンケートにご記入いただいたお客様の個人情報につきまして、当社「ヴェルディ」マンションシリーズの物件情報をご案内する目的で利用させていただくものです。これ以外の目的で使用することは一切ありません。