

おかげさまで50戸 ご成約達成

全タイプ 残りわずか!



新幹線
&
在来線の
2路線

JR「新倉敷」駅 徒歩 (約520m) **7分**



スーパーや
飲食店、銭湯も! マルナカ
新倉敷店 徒歩 (約230m) **3分**



敷地内駐車場 月額使用料 **1,000円**~
※詳しくは係員にお尋ねください。

ヴェルディ新倉敷駅前

販売価格 専有面積 70.68㎡ **3,200万円**台~ (税込)

商品券+お車代
合計 **6,000円**分
プレゼント!

ーヴェルディマンションギャラリー(大供) ご来場&ご見学でー

新規ご来場の、WEBまたはフリーダイヤルにて来場予約後、本チラシをお持ちいただいた方に
イオン 商品券など **3,000円**分 さらに お車代として **現金3,000円** お支払い!
※詳しくは係員にお尋ねください。

※本チラシをお持ちの上、来場予約後、ご見学とアンケートにご協力いただいた新規ご来場の方に限ります。※1家族様ならびに1グループ様につき1回限りとしてさせていただきます。※お子様・学生のみでのご来場はご遠慮ください。※数に限りがありますのでお早めにご来場ください。※その他キャンペーンで来場プレゼントと重複して商品を差し上げることはできません。※掲載のプレゼント写真はイメージにつき、実際とは異なる場合があります。※事前の予告なくプレゼントの内容を変更または終了することがあります。予めご了承ください。※詳しくは係員にお尋ねください。※キャンペーンは株式会社信和不動産による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはイオンではお受けしていません。ヴェルディマンションギャラリーまでお願いいたします。

※掲載の外観、アプローチ完成予想図は設計図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。また、植栽は竣工時ではなく生育後を想定して描いております。照明や日光により色味が異なって見える場合があります。予めご了承ください。※表示距離は地図上の概測距離で、徒歩所要時間は80m/分で算出しています。

岡山市北区 大供表町にて モデルルーム 公開中!
※詳しくは裏面をご覧ください。

事前予約のご案内
右記WEBサイトまたはフリーダイヤルから事前予約が可能です。

インターネットから
来場予約
QRコードを読み取ってください
※当日予約の場合はフリーダイヤルにてお願いします。



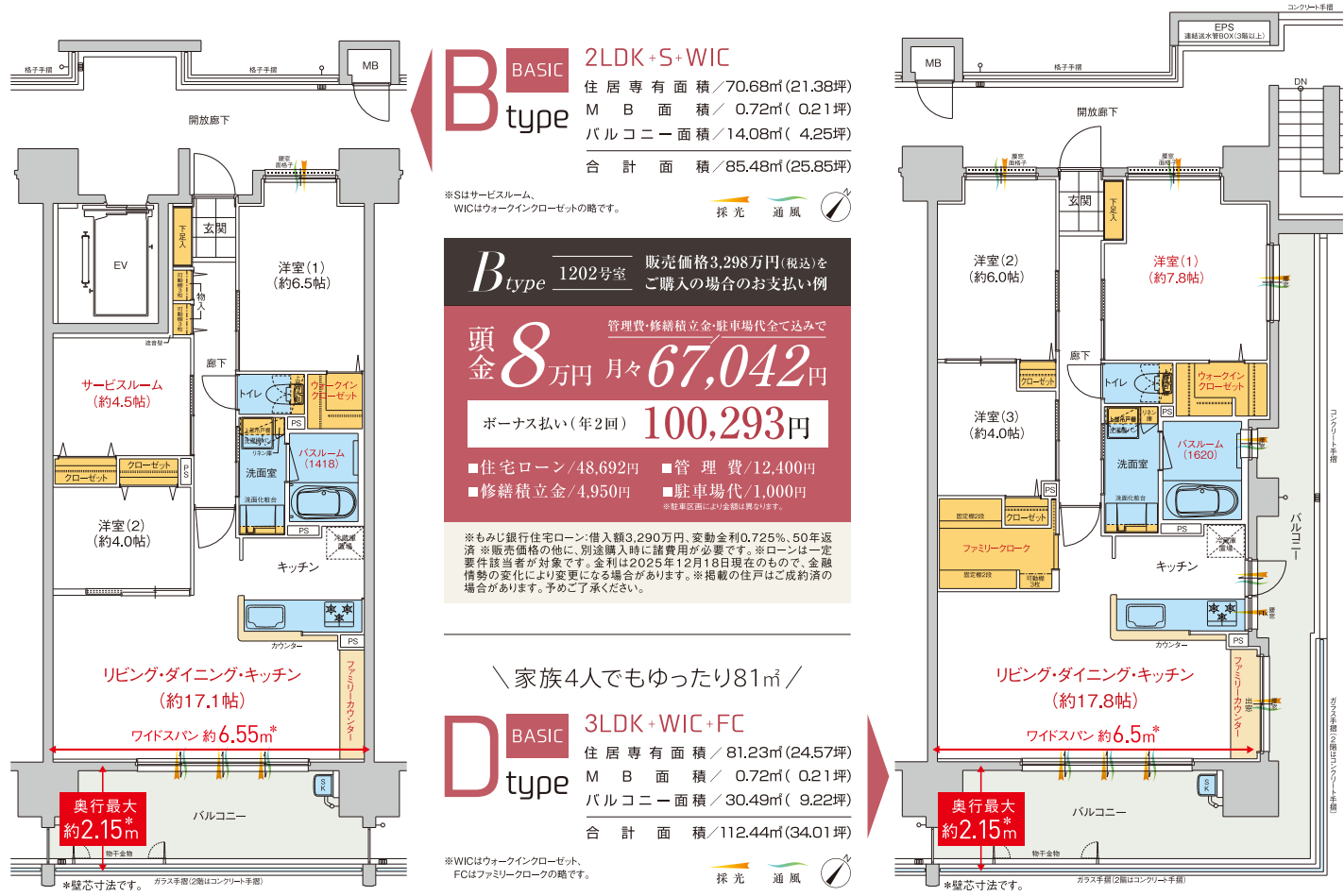
or
お電話で
来場予約
※時間帯のご希望に沿えない場合があります。予めご了承ください。

お問い合わせは
ヴェルディマンションギャラリー(大供)
営業時間/10:00~19:00
定休日/火曜日・水曜日(祝日除く)

0120-423-960
[携帯電話からも通話できます]

信和不動産 検索
www.shinwa-fudousan.com

—— 全戸南東向きの、明るく開放的なプランをご用意。——



B type 2LDK+S+WIC
住居専有面積／70.68㎡(21.38坪)
M B 面積／0.72㎡(0.21坪)
バルコニー面積／14.08㎡(4.25坪)
合計面積／85.48㎡(25.85坪)

※Sはサービスルーム、WICはウォークインクローゼットの略です。

B type 1202号室
販売価格3,298万円(税込)を
ご購入の場合のお支払い例
管理費・修繕積立金・駐車場代全て込みで
頭金 **8万円** 月々 **67,042円**
ボーナス払い(年2回) **100,293円**
■住宅ローン/48,692円 ■管理費/12,400円
■修繕積立金/4,950円 ■駐車場代/1,000円
※駐車場代より金額は異なります。

※もみじ銀行住宅ローン借入額3,290万円、変動金利0.725%、50年返済 ※販売価格の他に、別途購入時に諸費用が必要です。 ※ローンは一定要件該当者が対象です。金利は2025年12月18日現在のもので、金融情勢の変化により変更になる場合があります。 ※掲載の住戸はご成約済の場合があります。予めご了承ください。

D type 3LDK+WIC+FC
住居専有面積／81.23㎡(24.57坪)
M B 面積／0.72㎡(0.21坪)
バルコニー面積／30.49㎡(9.22坪)
合計面積／112.44㎡(34.01坪)

※WICはウォークインクローゼット、FCはファミリークロークの略です。

※壁芯寸法です。

※ガラス手摺(2階はコンクリート手摺)

※ガラス手摺(2階はコンクリート手摺)

※壁芯寸法です。

※壁芯寸法です。

※壁芯寸法です。

※壁芯寸法です。

※壁芯寸法です。

※壁芯寸法です。

※壁芯寸法です。

※壁芯寸法です。

※壁芯寸法です。

※壁芯寸法です。

※壁芯寸法です。

※壁芯寸法です。

※壁芯寸法です。

※壁芯寸法です。

※壁芯寸法です。

※壁芯寸法です。

※壁芯寸法です。

※壁芯寸法です。



ハローズ 徒歩 5分(約350m)



スーパードラッグ ひまわり新倉敷店 徒歩 5分(約380m)



珈琲館 徒歩 2分(約120m)



セブンイレブン 新倉敷駅前3丁目店 徒歩 5分(約380m)



※掲載のJR山陽新幹線・JR山陽本線の運行本数は2025年12月現在のものです。 ※掲載の写真は現地周辺を撮影(2024年7月)したものです。 ※表示距離は地図上の概測距離で、徒歩所要時間は80m/分、車所要時間は実際に走り計測したものです。



開放感あるガラス手摺 ※1採用の奥行最大約2.15m ※2
全戸ワイドバルコニー ※1:一部住戸を除く。 ※2:壁芯寸法です。



リビング学習に最適な
ファミリーカウンターを設置



使い勝手の良い
ウォークインクローゼット



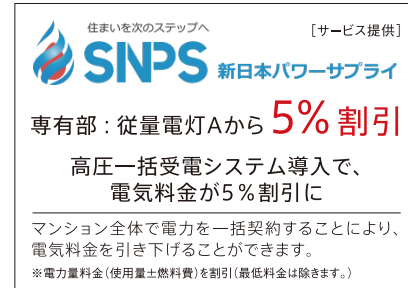
ご家族の衣類などをまとめて
収納できるファミリークローク



お客様用
駐車場完備

楽しく遊べる
キッズコーナー

会話のおともに
ドリンクサービス



※掲載の室内・共用部写真はヴェルディシリーズのモデルルームを撮影しCG加工を施したもので、オプションも含まれています。オプション・家具・調度品は販売価格に含まれません。一部仕様や色調が異なる場合があります。予めご了承ください。

■物件概要 ●名称/ヴェルディ新倉敷駅前 ●所在地/岡山県倉敷市新倉敷駅前三丁目128番1(地番) ●交通/両備バス「病院前」バス停 徒歩3分 ●用途地域・防火地域/商業地域・防火地域 ●その他の地域地区等/都市計画区域内・市街化区域・新倉敷駅南第二土地区画整理(整備済)/景観計画区域・都市機能誘導区域・居住誘導区域・新倉敷駅南地区計画 ●地目/宅地 ●建ぺい率/90% ●容積率/400% ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上15階建 ●敷地面積/1,167.64㎡ ●建築面積/481.01㎡ ●建築延床面積/5,111.48㎡ ●建築確認番号/第ER1-24011057号(2024年7月4日付) ●総戸数/58戸 ●販売戸数/8戸 ●間取り/2LDK+S(1戸)・3LDK(7戸) ●販売価格(税込)/3,298万円(1戸)~4,518万円(1戸) ●住居専有面積/70.68㎡(1戸)~81.23㎡(4戸) ●バルコニー面積/13.11㎡(1戸)~30.49㎡(4戸) ●プライベートボーリー面積/10.42㎡(2戸) ●駐車場/53台(平面式11台、機械式42台) ●駐輪場/110台(平面式16台、スライドラック式94台) ●管理費(月額)/12,400円~14,200円 ●修繕積立金(月額)/4,950円~5,690円 ●管理準備金(一括)/594,000円~682,800円 ●駐車場使用料(月額)/1,000円~10,000円 ●分譲後の権利形態/【敷地】区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有【建物】専有部分は区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社に委託 ●管理員の勤務形態/日勤 ●事業主・売主/株式会社信和不動産 〒733-0011 広島県広島市西区横川町三丁目8番6号 TEL(082)232-1515(代) 広島県知事免許(10)第5931号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟 ●販売代理/株式会社トーテママンション販売 〒730-0042 広島県広島市中区国泰寺町二丁目4番7号 TEL(082)240-5600(代) 広島県知事免許(1)第011656号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟 ●設計・監理/株式会社沖本初建築設計事務所 ●施工/株式会社小倉組 ●管理/株式会社吹穴コミュニティ ●設計図書閲覧場所/販売センター及び株式会社信和不動産 ●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社 ●竣工予定/2026年10月中旬 ●入居予定/2026年11月下旬 ●広告有効期限/2026年6月末日 ※上記各面積は、壁芯面積のため登記面積はこれよりも少なくなります。 ※上記の竣工予定、入居予定は工程上変更となる場合がございます。 ※先着順受付につき、ご希望の住戸が契約済の場合があります。予めご了承ください。