

ヴェルディ新倉敷駅前 最終分譲

The Final Stage.

いよいよラスト1邸となりました

JR「新倉敷」駅 徒歩 7分 (約520m)

マルナカ新倉敷店 徒歩 3分 (約230m)

全戸南東向き

2026年11月下旬 入居 (予定)



※外観写真は2026年6月に撮影し、CG加工を施したものです。表示距離は地図上の概測距離で、徒歩所要時間は80m/分で算出しています。

商品券+お車代

合計 6,000円分
プレゼント!

ヴェルディ
マンションギャラリー
(大供)

ご来場◎ご見学で

新規ご来場の、WEBまたはフリーダイヤルにて来場予約後、本チラシをお持ちいただいた方に

イオン
商品券など

3,000円分

さらに
お車代として

現金 3,000円

岡山県外からお越しの方
お支払い!

※現住所がわかる資料(運転免許証・健康保険証等)と認印をご持参ください。

※本チラシをお持ちの上、来場予約後、ご見学とアンケートにご協力いただいた新規ご来場の方に限ります。※1家族様ならびに1グループ様につき1回限りとさせていただきます。※お子様・学生のみのご来場はご遠慮ください。※数に限りがありますのでお早めにご来場ください。※その他キャンペーン・ご来場プレゼントと重複して商品を差し上げることはできません。※掲載のプレゼント写真はイメージにつき、実際とは異なる場合があります。※事前の予告なくプレゼントの内容を変更または終了することがあります。予めご了承ください。※詳しくは係員にお尋ねください。※キャンペーンは株式会社信和不動産による提供です。本キャンペーンについてお問い合わせはイオンではお受けしていません。ヴェルディマンションギャラリーまでお問い合わせください。

事前予約のご案内

ご来場にあたり、下記WEBサイトまたはフリーダイヤルから事前予約が可能です。

インターネットから
来場予約

QRコードを読み取ってください▶

※当日予約の場合はフリーダイヤルにて
お願いします。



OR

お電話で
来場予約

※時間帯のご希望に沿
えない場合があります。
予めご了承ください。

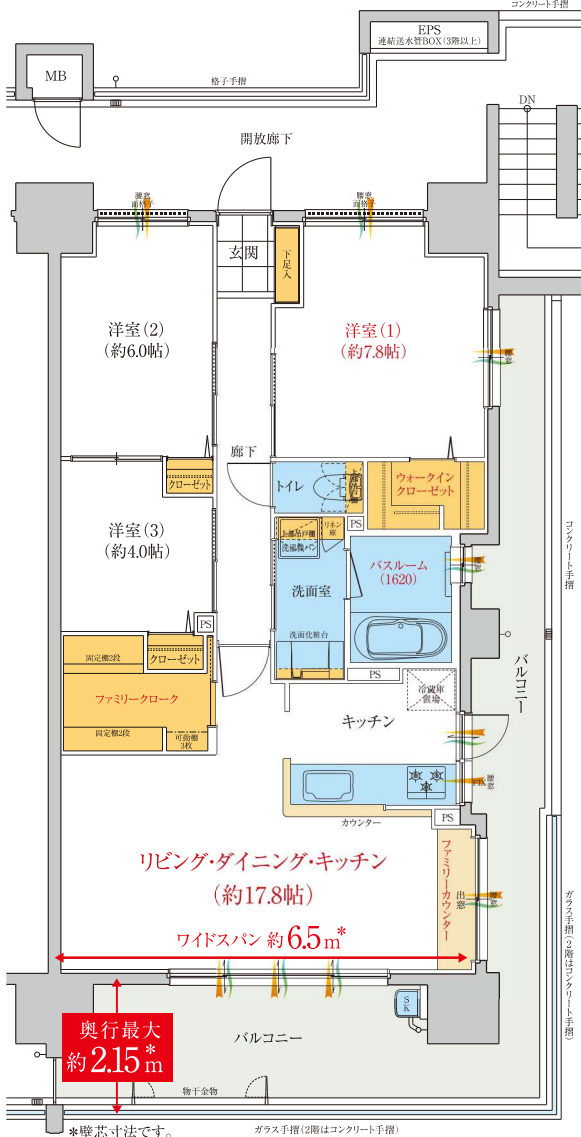
お問い合わせは
ヴェルディマンションギャラリー(大供)
営業時間/10:00~19:00
定休日/火曜日・水曜日(祝日除く)



0120-423-960

[携帯電話からも通話できます]

家族4人でもゆったり暮らせる81㎡超の生活空間。



Dtype Basic

採光 通風

3LDK + WIC + FC

※WICはウォークインクローゼット、FCはファミリークローゼットの略です。

住居専有面積 / 81.23㎡ (24.57坪)
 M B 面積 / 0.72㎡ (0.21坪)
 バルコニー面積 / 30.49㎡ (9.22坪)
 合計面積 / 112.44㎡ (34.01坪)



開放感あるガラス手摺^{※1}採用の奥行最大約2.15m^{※2}
 全戸ワイドバルコニー ※1:一部住戸を除く。 ※2:壁芯寸法です。

“ヴェルディ”オリジナル



リビング学習に最適なファミリーカウンターを設置
 使い勝手の良いウォークインクローゼット
 ご家族の衣類などをまとめて収納できるファミリークローゼット

省エネの設備仕様を搭載

省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★
 断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

自己評価 省エネ新築物件 評価日 2024年10月15日

NTT西日本 フレッツ光

フレッツ史上最速スペック

光ファイバー使用料・プロバイダ料 毎月の管理費に込み!

受信・送信 最大概ね 10Gbps^{※1}

※インターネットの利用料は毎月の管理費に含まれます。ご利用の有無に関わらず料金が発生いたします。
 ※1通信技術規格における最大値に基づいたイメージです。詳しくは係員にお尋ねください。



出張や旅行に便利な新幹線停車駅

JR「新倉敷」駅 徒歩 7分 (約520m)

JR山陽新幹線 新大阪・東京方面
 平日 午前7～9時台
 合計 6本運行

JR山陽本線 倉敷・岡山方面
 平日 午前7～9時台
 合計 11本運行

スーパーや飲食店、銭湯も! マルナカ新倉敷店 徒歩 3分 (約230m)

スーパードラッグ ひまわり新倉敷店 徒歩 5分 (約380m)

Googleマップで現地を確認

ヴェルディマンションギャラリー(大供)ご案内

カーナビ住所: 岡山市北区大供表町4-5 国道173号線沿い
 JA岡山農産物産売所はなやが中央店となり

拡大マップ

お客様用駐車場完備
 楽しく遊べるキッズコーナー
 会話のおともにドリンクサービス

信和不動産

お問い合わせは / ヴェルディマンションギャラリー(大供)
 営業時間 / 10:00～19:00 定休日 / 火曜日・水曜日(祝日除く)

☎ 0120-423-960

信和不動産 検索 www.shinwa-fudousan.com

■物件概要 ●名称 / ヴェルディ新倉敷駅前 ●所在地 / 岡山県倉敷市新倉敷駅前三丁目128番1(地番) ●交通 / 両備バス「病院前」バス停 徒歩3分

●用途地域 / 防火地域 / 商業地域・防火地域 ●その他の地域地区等 / 都市計画区域内・市街化区域・新倉敷駅前第二土地区画整理(整備済)・景観計画区域・都市機能誘導区域・居住誘導区域・新倉敷駅前地区計画 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 90% ●容積率 / 400% ●構造 / 規模 / 鉄筋コンクリート造・地上15階建 ●敷地面積 / 1,167.64㎡ ●建築面積 / 481.01㎡ ●建築延床面積 / 5,111.48㎡ ●販売戸数 / 1戸 ●間取り / 3LDK(1F) ●販売価格(税込) / 4,328万円(1F) ●住居専有面積 / 81.23㎡(1F) ●バルコニー面積 / 30.49㎡(1F) ●駐車場 / 53台(平面式11台、機械式42台) ●駐輪場 / 110台(平面式16台、スライドラック式94台) ●管理費(月額) / 14,200円 ●修繕積立金(月額) / 5,690円 ●管理費(一括) / 28,400円 ●修繕積立金(一括) / 682,800円 ●駐車場使用料(月額) / 4,000円 ●分譲後の権利形態 / (敷地)区分所有 ●建物専有面積割合による所有権の共有(建物)専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有権の建物所有面積割合による所有権の共有 ●管理形態 / 区分所有 ●管理組合 / 株式会社小倉組 ●設計 / 株式会社沖本初建築設計事務所 ●施工 / 株式会社小倉組 ●管理 / 株式会社吹吹コミュニティ ●設計図書閲覧場所 / 販売センター及び株式会社信和不動産 ●手付金等保証機関 / 全国不動産信用保証株式会社 ●竣工予定 / 2026年10月中旬 ●入居予定 / 2026年11月下旬 ●広告有効期限 / 2026年12月末日以上記載各面積は、壁芯面積のため登記面積はこれより少なくなります。 ※上記の竣工予定、入居予定は工程上変更となる場合がございます。 ※先着順受付につき、ご希望の住戸が契約の場合があります。予めご了承ください。