

2025
11/30 日
まで

AUTUMN
CAMPAIGN

Verdey

AUTUMN CAMPAIGN

要予約



オフィシャルキャラクター
みどり家とヴェルキくん

ヴェルディ オータムキャンペーン

Wでもらえるご来場プレゼント!

フリーダイヤルまたはWEBにて来場予約後、本チラシをお持ちいただいた方。

好きな商品券
いずれかおひとつ **2,000** 円分!

フレスタ
商品券

Amazon
ギフトカード

コスモス
商品券

ゆめタウン
商品券

※数に限りがございます。無くなり次第終了となります。※プレゼントは事前予約を、モデルルームのご見学とアンケートにお答えいただいた新規ご来場の方に限ります。※1家族様ならびに1グループにつき1回限りとして頂きます。※お子様・学生のみのご来場はご遠慮ください。※その他キャンペーン・ご来場プレゼントと重複して商品を上乗せすることは出来ません。※掲載のプレゼント写真はイメージにつき、実際とは異なる場合があります。※事前の予告なくプレゼントの内容を変更または終了することがあります。予めご了承ください。※詳しくは各商品にお尋ねください。※キャンペーンは株式会社信和不動産による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはフレスタ・Amazon・コスモス・ゆめタウンではお受けしていません。ヴェルディマンションギャラリーまでお問い合わせください。【Amazonギフトカードについて】Amazon、Amazon.co.jpおよびそれぞれのロゴはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。

好きな商品
いずれかおひとつ

（麒麟ビール）
秋味
（350ml×6缶セット）

（ゴンチャロフ）
焼き菓子セット

（スターバックス）
ドリップコーヒー
セット

さらに
お1人様
1 個

さらに
お子様には
もれなく!!
お菓子詰め合わせ

※バッグのデザインは
変更になる場合が
ございます。

甘日市 佐伯区 エリアで好評分譲中! //

ヴェルディ・ステーションテラス阿品

販売価格 **3,800** 万円台～ (税込)

全戸分
平面式駐車場完備

月額使用料
(1台目) **0** 円

奥行最大約**2.35m**^{※1}
ワイドバルコニー
宮島ビュー設計^{※2}

※詳しくは係員にお尋ねください。



**JR「阿品」駅
目の前**

フジグランタリー 徒歩 **3分** (約210m)
※2階入口まで

陸橋を使った
ルートを動画で
ご紹介!

「宮島花火Night 2024」
現地付近からの
動画はこちら

※掲載の写真は現地周辺を撮影(2024年10月)し、CG加工・外観完成予想図を合成したもので、実際とは異なります。予めご了承ください。
※掲載の外観完成予想図は設計図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。照明や日光により色味が異なって見える場合があります。また、掲載は竣工時ではなく、生体後を想定して描いています。予めご了承ください。
※表示距離は地図上の概測距離で、徒歩所要時間は80m/分を算出しています。
※1: 徒歩3分です。※2: 表示距離は敷地と住戸タイプにより異なる場合があります。また、将来にわたって保証されるものではありません。予めご了承ください。

ヴェルディ・ザ・タワー楽々園

販売価格 **3,600** 万円台～ (税込)

高層20階建て
瀬戸内海を望む
マリン&スカイビュー

月額使用料
(1台目) **0** 円～

2台目駐車場
多数確保

※詳しくは係員にお尋ねください。



**イオンタウン
楽々園**

徒歩 **7分**
(約560m)

「宮島花火Night 2024」
現地付近からの
動画はこちら

※掲載の写真は現地周辺を撮影(2023年7月)し、CG加工・外観完成予想図を合成したもので、実際とは異なります。予めご了承ください。
※掲載の外観完成予想図は設計図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。照明や日光により色味が異なって見える場合があります。また、掲載は竣工時ではなく、生体後を想定して描いています。予めご了承ください。
※表示距離は地図上の概測距離で、徒歩所要時間は80m/分を算出しています。

ヴェルディ・ステーションテラス阿品



スマホ・ケータイ
からは



スポーツクラブフィットナター
徒歩 5分
(約340m)

フジグランナター
徒歩 3分
(約210m) ※2階入口まで

目の前の陸橋を利用して
広電「広電阿品」駅、
フジグランナターに
スムーズアクセス。
陸橋をつなぐ快適ルート。

ヴェルディ・
ステーションテラス
阿品



※掲載の各完成予想図は設計図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。照明や日光により色味が異なって見える場合があります。予めご了承ください。※掲載の航空写真は現地周辺を撮影(2024年10月)のCG加工外観完成予想図を合成したもので、実際とは異なります。予めご了承ください。※表示距離は地図上の概測距離で、徒歩所要時間(480m/分)で算出しています。



ブラックの大理石調タイルをベースに
木調の縦ルーバーをコーディネートしたエントランス

敷地内に全戸分平面式駐車場完備

月額
使用料
(1台目)

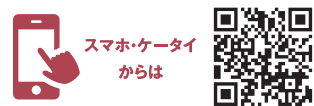
0円



※詳しくは係員にお尋ねください。

来客用駐車場1台分確保

ヴェルディ・ザ・タワー楽々園



スマホ・ケータイ
からは



Windbreak
Room

※掲載の各完成予想図は設計図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。照明や日光により色味が異なって見える場合があります。また、積載は竣工時ではなく生育後を想定して描いております。家具等は変更になる場合があります。予めご了承ください。※共用施設の利用時間や利用方法等、詳しくは係員にお尋ねください。



Lounge



Carriage Porch

車寄せを設置。愛車のある生活が、
より便利でスマートに。

全戸分平面式駐車場完備

月額
使用料
(1台目)

0円~



※詳しくは係員にお尋ねください。

2台目駐車場多数確保

来客用駐車場
1台分確保



E
TYPE
(2~20階)
BASIC

3LDK+WIC+FC+SC

※WICはウォークインクローゼット、
FCはファミリークローク、
SCはシューズクロークの略です。

〔住居専有面積〕

87.04㎡(26.32坪)

〔MB面積〕

0.70㎡(0.21坪)

〔バルコニー面積〕

28.89㎡(8.73坪)

〔プライベートボーチ面積〕

4.73㎡(1.43坪)

〔合計面積〕

121.36㎡(36.71坪)



JR「阿品」駅
徒歩1分
(約40m)

宮島口・岩国方面
(平日)

朝7~9時台

13本

朝7~9時台

13本

広電

「広電阿品」駅

徒歩3分

(約200m)



フジグランナター
※2階入口まで

徒歩3分

(約210m)



ドラッグストア
コスモス阿品店

徒歩4分

(約280m)

※掲載のJR運行本数は2025年4月現在のものです。
※表示距離は地図上の概測距離で、徒歩所要時間は80m/分で算出しています。



ヴェルディ・
ステーションテラス
阿品

ナタリー・デンタル
クリニック
ナタリー・歯科
ナタリー・スマイル

スポーツクラブ
フィットナター

ナタリー・もみじビル
6F デイサービスセンターここから阿品
5F かめよし皮膚科・アレルギー科
4F かとうしレディースクリニック
4F わつちか内科呼吸器科
3F しげの整形外科スポーツクリニック
1F タウン薬局ナタリー店



現地
Google
マップ



F
TYPE
(12~20階)
BASIC

3LDK+WIC+FC

※WICはウォークインクローゼット、
FCはファミリークロークの略です。

〔住居専有面積〕

76.50㎡(23.14坪)

〔MB面積〕

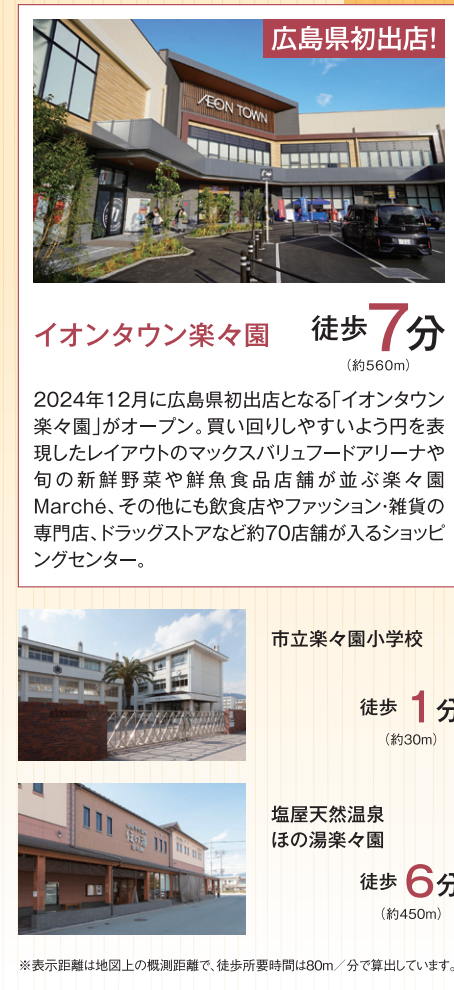
0.70㎡(0.21坪)

〔バルコニー面積〕

24.10㎡(7.29坪)

〔合計面積〕

101.30㎡(30.64坪)



広島県初出店!

イオンタウン楽々園 徒歩7分

(約560m)

2024年12月に広島県初出店となる「イオンタウン楽々園」がオープン。買い回りしやすい円を表現したレイアウトのマックスバリューフードアリーナや旬の新鮮野菜や鮮魚食品店舗が並ぶ楽々園 Marché、その他にも飲食店やファッション雑貨の専門店、ドラッグストアなど約70店舗が入るショッピングセンター。



市立楽々園小学校

徒歩1分

(約30m)



塩屋天然温泉
ほの湯楽々園

徒歩6分

(約450m)



ヴェルディ・
ザ・タワー楽々園



現地
Google
マップ



Verdy Quality

快適設備・仕様

※掲載の室内・共用部写真はヴェルディ・ザ・タワーのモデルルームを撮影しCG加工を施したもので、オプションも含まれていません。オプション・家具・調度品は販売価格に含まれません。一部仕様や色調が異なる場合があります。予めご了承ください。



奥行き最大
約2.15m・約2.35m*
ワイドバルコニー

※壁寸法です。
※一部住戸を除く。
※物件により異なります。



衣類などを
まとめて
収納できる
ファミリークローク

※タイプ・プランにより異なります。



リビング学習に
最適な
ファミリー
カウンター

「ヴェルディ
オリジナル」



開放感が魅力のセンターオープンサッシ



ハンズフリー
システム採用



NTT西日本 フレッツ光 全戸一括プラン採用 光ファイバー使用料・プロバイダ料毎月の管理費にコミ!

各住戸まで直接光ファイバーを引き込む最新の光配線方式を採用。高速かつ快適なブロードバンド環境を実現します。

ヴェルディ・ステーションテラス阿品

受信・送信最大概ね

1Gbps

※1通信技術規格における最大値に基づいたイメージです。詳しくは係員にお尋ねください。※インターネットの利用料は毎月の管理費に含まれます。ご利用の有無にかかわらず料金が発生いたします。※技術規格上の最大値であり実効速度ではありません。なお最大概ね10Gbpsでは通信品質確保のために必要なデータ付与されるため、実効速度の最大値は技術規格上の最大値より数%程度低下します。インターネットご利用時の速度は、端末機器の仕様などお客様のご利用環境や回線の混雑状況などによって低下します。

■物件概要●名称/ヴェルディ・ステーションテラス阿品●所在地/広島県廿日市市阿品二丁目2506-4(地番)●交通/JR「阿品」駅 徒歩1分、広電バス「廿日市さくらバス」おののハートバス「JR阿品駅」バス停 徒歩1分●用途地域・防火地域・近隣商業地域・第一種住居地域・建築基準法22条指定区域●その他の地域地区等/広島県都市計画区域・景観計画区域・汚水供用開始区域(将来)・居住誘導区域・立地適正化計画区域・都市機能誘導区域・宅地造成等工事規制区域●地目/宅地●建ぺい率/75.17%(加重平均)●容積率/275.88%(加重平均)●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上20階建●敷地面積/3,364.18㎡●建築面積/643.15㎡●建築延床面積/8,573.33㎡●建築確認番号/第ERI-24033059号(2025年2月21日付)●総戸数/94戸●販売戸数/47戸●間取り/2LDK+S(19戸)・3LDK(28戸)●販売価格(税込)/3,808万円(1戸)~4,878万円(1戸)●最多販売価格帯(税込)/3,900万円台(9戸)●住居専有面積/69.09㎡(8戸)~87.04㎡(3戸)●バルコニー面積/13.86㎡(19戸)~34.33㎡(13戸)●プライベートボーチ面積/4.73㎡(3戸)・9.07㎡(13戸)●駐車場/95台(平面式)※内、来客用1台含む●駐輪場/124台(平置式)●管理費(月額)/15,600円~19,700円●修繕積立金(月額)/4,840円~6,090円●管理準備金(一括)/31,200円~39,400円●修繕積立基金(一括)/580,800円~730,800円●駐車場使用料(月額)/0円(1台目)※詳しくは係員にお尋ねください。●事業主・売主/株式会社信和不動産 〒733-0011 広島県広島市西区横川町三丁目8番6号 TEL(082)-232-9222(代) 広島県知事免許(10)第5931号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟●設計・監理/有限会社コアティ建築設計●施工/共立建設株式会社●管理/株式会社穴吹コミュニティ●設計図書閲覧場所/販売センター及び株式会社信和不動産●竣工予定/2027年8月下旬●入居予定/2027年10月下旬

■物件概要●名称/ヴェルディ・ザ・タワー楽々園●所在地/広島県広島市佐伯区楽々園六丁目1061番(地番)●交通/広電バス「楽々園」バス停 徒歩12分、広島県鉄「楽々園」駅 徒歩12分●用途地域・防火地域・第一種中高層住居専用地域・指定なし●その他の地域地区等/法22条区域、汚水供用開始区域、景観計画重点地区(リバーフロント・シーフロント地区(シーフロント地区))、リバーフロント・シーフロント地区(シーフロント地区)のエリア、主な河川または港湾に面する部分(景観計画関係)、居住誘導区域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●構造・規模/RC造ラーメン構造・地上20階建●敷地面積/3,266.79㎡●建築面積/575.55㎡●建築延床面積/7,679.20㎡●建築確認番号/第ERI-24012352号(2024年8月21日付)●総戸数/87戸●販売戸数/38戸●間取り/2LDK+S(6戸)・3LDK(32戸)●販売価格(税込)/3,678万円(1戸)~4,768万円(1戸)●最多販売価格帯(税込)/3,900万円台(9戸)●住居専有面積/70.30㎡(7戸)~76.50㎡(5戸)●バルコニー面積/12.79㎡(13戸)~30.22㎡(1戸)●プライベートボーチ面積/6.60㎡(10戸)・6.70㎡(4戸)●駐車場/103台(平面式)※内、来客用1台、縦列駐車場15区画含む●駐輪場/183台(平置式63台、スライドラック式120台)●管理費(月額)/14,400円~15,700円●修繕積立金(月額)/4,200円~4,600円●管理準備金(一括)/12,600円~13,800円●修繕積立基金(一括)/504,000円~552,000円●駐車場使用料(月額)/0円~10,000円※詳しくは係員にお尋ねください。●事業主・売主/株式会社信和不動産 〒733-0011 広島県広島市西区横川町三丁目8番6号 TEL(082)232-1515(代) 広島県知事免許(10)第5931号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟●設計・監理/株式会社沖本初建築設計事務所●施工/東亜建設工業株式会社西日本建築支店●管理/株式会社Sunsサポート●設計図書閲覧場所/販売センター及び株式会社信和不動産●竣工予定/2027年4月下旬●入居予定/2027年6月下旬

■共通概要●分譲後の権利形態/【敷地】区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有【建物】専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社に委託●管理員の勤務形態/日勤●販売代理/株式会社タータマンション販売 〒730-0042 広島県広島市中区国泰寺町二丁目4番7号 TEL(082)-240-5600(代) 広島県知事免許(1)第011656号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社●広告有効期限/2025年11月30日 ※上記の竣工予定・入居予定は工程上変更となる場合があります。※先着順受付につき、ご希望の住戸が契約済みの場合があります。予めご了承ください。※記載の各面積は壁芯面積につき、登記面積はこれより多少異なります。※Sはサービスルームの略です。

0120-596-600

携帯電話からも
通話できます

信和不動産

信和ホーム