

※2025年11月現在

3,800^(税込)万円台～

って思いますが、また、将来にわたって保管されるものではないですね。予めずえ子(だま)

※2025年11月現在

3,600(税込)万円台～



信和木一ム

本チラシをお持ちください

* プラゼントはモデルルームのご見学とアンケートにご協力いただいた新規ご来場の方に限ります。※1家族様ならびにグループ様につき※1回限りとさせていただきます。※お子様・学生の方のみでのご来場はご遠慮ください。※数に限りがあります。商品によっては後継の品がない場合もあります。※その他キャンペーンでプラゼントを重複して受け取ることはできません。※商品のプレゼントアイテムにより、実費と異なる場合があります。※事例の画像（プラゼント）のカラーを変更したところがございます。予めご了承ください。※お礼は全員に必ず送付いたします。キャンペーンは株式会社アールと協賛する各提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせ先は「有明イモビリティ」までお問い合わせください。

スポーツクラブフィットナタリー
徒歩 5分
(約340m)

フジグランナタリー
徒歩 3分
(約210m) ※2階入口まで

目の前の陸橋を利用して
広電「広電阿品」駅、
フジグランナタリーに
スムーズアクセス。
陸橋をつなぐ快適ルート。

広電「広電阿品」駅
徒歩 3分
(広島銀行 約200m)
(広電客島口駅 約210m)

ヴェルディ・
ステーションテラス
阿品

※掲載の各完成予想図は設計図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。照明や日光により色味が異なって見える場合があります。予めご了承ください。※掲載の各写真写真は現地周辺を撮影(2024年10月)し、CG加工・外観完成予想図を合成したもので、実際とは異なります。予めご了承ください。※表示距離は地図上の概測距離で、徒歩所要時間は80分/分で算出しています。



※掲載の写真は「ヴェルディ・ザ・タワー」案件「現地20階相当の高さから撮影（2023年9月）したものにCG加工・バルコニー完成予想図を合成したもので、実際とは異なります。

※バルコニー完成予想図は設計図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。家具・調度品は販売価格に含まれません。予めご了承ください。

※眺望は階数や戸タイプにより異なります。また、将来にわたって保証されるものではありません。予めご了承ください。

奥行最大
約2.15m・約2.35m*
ワイドバルコニー

*幅芯寸法です。
※一部住戸を除く。
※物件により異なります。

“ヴェルデイ”オリジナル

リビング学習に
最適な
ファミリー
カウンター

衣類などを
まとめて収納できる
ファミリークローク

※タイプ・プランにより異なります。

開放感が魅力の

区域・概要 所在地：グレートイースターランド市（※所在地）大島県大島市伊佐菜園6丁目1061番地（地名）交通：JR「阿保」駅徒歩1分、広電バス（日中バス／おのりのートバス）JR阿保駅バス徒歩19分。用途地区：防火地域、近隣商業地域等、第一種住居地域、建築基準法第22条指定区域等、その他の地域地区等。大島県都市計画区域、景観計画上、汚水利用開始地区（将来）、居住誘導区域、土地適正化計画区域、都市機能集積地域、宅地造成等三車庫制地区、地目：宅地、建ぺい率：75.17%（加重平均）容積率：275.88%（加重平均）構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上20階建敷地面積、3,364.18㎡、建築物面積、643.15㎡、延床面積等、8,573.33㎡、建設確認番号：第ERI-24033059号（2025年2月21日付）総坪数：94戸販売戸数：36戸間取り：2LDK+5（14F）・3DK（22F）販売価格（税込）：3,808万1千円（1戸）・最多取得価額等（税込）：4,000万円（1戸）住居専有面積、69.09㎡（7戸）～87.04㎡（2戸）バルコニー面積、13.86㎡（14戸）～34.33㎡（9戸）プラハートボア面使用料（月額）73元（1戸）～10,000円（※詳しくは係員にお尋ねください）。事業主・売主：株式会社信和不動産 T733-0011 大島県大島市西川崎町三八丁目8番6号 TEL（082）232-1515（代）大島県知事免許（10）第5931号、（社）大島県宅建物取引業協会会員、（社）全国宅建物取引業保証協会会員、（社）中国地区不動産公正取引協議会加盟※設計・監理：有限会社コアティエ建築設計・施工、共立建設株式会
物件概要 名称：グレートイースターランド市（※所在地）大島県大島市伊佐菜園6丁目1061番地（地名）交通：広電バス（菜園方面線）駅徒歩12分、大島電気鉄道（菜園方面線）駅徒歩12分、用途地区：防火地域、第一種中高層住宅専用用地地区等、その他の地域地区等、建築基準法第22条指定区域、汚水利用開始地区、景観計画上重点地区（リバーフロントゾーン）、リバーフロントゾーンのエリア、主要河川または湾に面する部分（景観整備関係）、居住誘導区域、地目：宅地、建ぺい率：60％容積率：200％構造・規模：RC一軒半高層木造、地上20階建敷地面積、3,266.79㎡、建築物面積、755.55㎡、延床面積等、7,679.20㎡、建設確認番号：第ERI-24012352号（2024年8月21日付）総坪数：87戸販売戸数：36戸間取り：2LDK+5（5F）・3DK（25F）販売価格（税込）：3,698万1千円（1戸）～4,728万円（1戸）最多取得価額等（税込）：3,900万円（8戸）住居専有面積、70.30㎦（5戸）～76.50㎦（4戸）バルコニー面積、12.97㎡（10戸）～24.27㎡（3戸）プラハートボア面使用料（月額）73元（1戸）～6,700円（3戸）駐車場、103台（平面式）全、来客用1台、個別駐車場15区画含む（5F）駐車場、183台（平面式63台、スライド方式120台）管理費（月額）14,400円～15,700円（修繕積立金一括）4,200円～4,600円（管理準備金一括）12,600円～13,800円（修繕積立金一括）504,000円～552,000円（駐車場面使用料（月額）0円～10,000円※詳しくは係員にお尋ねください）。事業主・売主：株式会社信和不動産 T733-0011 大島県大島市西川崎町三八丁目8番6号 TEL（082）232-1515（代）大島県知事免許（10）第5931号、（社）大島県宅建物取引業協会会員、（社）全国宅建物取引業保証協会会員、（社）中国地区不動産公正取引協議会加盟※設計・監理：有限会社コアティエ建築設計・施工、共立建設株式会
ホーム T733-0011 大島県大島市西川崎町三八丁目8番6号 TEL（082）232-9222（代）大島県知事免許（9）第6669号、（社）大島県宅建物取引業協会会員、（社）全国宅建物取引業保証協会会員、（社）中国地区不動産公正取引協議会加盟※設計・監理：株式会社沖本初建築設計事務所／施工、東亜建設工業株式会社協同日本建築学会／管理、株式会社Sunsサポート※設計図書閲覧場所／販売センター及び株式会社信和ホーム（※所在地）大島県大島市上野町1丁目4番7号 TEL（082）4月4日付入居予定 / 2027年6月下旬
共通情報 ※分譲後の権利形態【敷】地区区分所有者全員が建物所有権割合以上による所有権共有【建物】建物部分は区分所有構成、共用部分は区分所有者全員が建物所有権割合以上の所有権を共有●管理形態、区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社に委託●管理員の勤務形態、日勤●販売代理／株式会社トータメタコム販売 T730-0042 大島県大島市中区国富町南二丁目4番7号 TEL（082）240-5600（代）大島県知事免許（11）第11656号、（社）大島県宅建物取引業協会会員、（社）中国地区不動産公正取引協議会加盟※手付金等保証機関、全国不動産信用保証株式会社●広告有効期限、2026年4月末日 ※上記の販売工予定・入居予定は工程上変更となる場合があります。※先着順受付となります。ご希望の住戸が契約済の場合があります。予めご了承ください。※記載の各面積は壁芯面積につき、登記面積にはおよびません。※これはサビルールの略です。