

宮島に向かって聳え立つ、
「新しい時間」を生み出す駅前の地。

阿品・宮島口エリア

〔新築分譲マンション〕

18年[※]ぶりに誕生

※阿品・宮島口エリア(阿品・宮島各・宮島口周辺)における新築分譲マンション供給が、
2007年以降と異なるものです。(2025年12月現在・株式会社MDI提供)

日本三景 宮島

弥山

宮島

奥行
最大 約2.35m^{※1}
ワイドバルコニー

宮島ビュー設計^{※2}

宮島居

宮島口

瀬戸内海

フジグラン
ナタリー 徒歩 3分
(約210m)
※2階入口まで

広電「広電阿品」駅

スポーツクラブ
フィットナタリー

ヴェルディ・ステーションテラス
阿品

ナタリーもみじビル
(クリニックビル)

宮島街道

ドラッグストア
コスモス

ドラッグストアコスモス
阿品店 徒歩 4分
(約280m)

阿品二丁目公園

JR「阿品」駅
目の前

敷地内に全戸分平面式駐車場完備

月額使用料
(1台目)

0円

※詳しくは係員にお尋ねください。



image photo

陸橋を使った
ルートで動画で
ご紹介!



「宮島花火Night 2024」
現地付近からの
動画はこちら



※1:壁面寸法です。
※2:壁面は断熱や住戸タイプにより異なります。また、将来にわたって保証されるものではありません。予めご了承ください。
※掲載の外観写真はイメージです。実際とは異なる場合があります。写真や日光により色味が異なって見える場合があります。予めご了承ください。
※掲載の平面図は現地測量に基づき作成したもので、CG加工・外観完成予想図を合成したもので、実際とは異なります。予めご了承ください。
※表示距離は地上上の最短距離で、徒歩所要時間は80m/分を算出しています。

VERDY
STATION
TERRACE
AJINA

高層20階建・全戸南向き・全94戸

ヴェルディ・ステーションテラス阿品 好評分譲中

販売
価格

3,500^(税込)万円台～

要予約 新規来場者 限定

ヴェルディマンションギャラリー観音ご来場&ご見学で

Wでもらえるご来場プレゼント

事前にご予約の上、モデルルームをご見学いただいた方に差し上げます!

好きな商品券いずれかおひとつ 3,000円分



ゆめタウン商品券 OR コスモス商品券 OR フジ商品券

さらに
もう1つ

好きな商品いずれかおひとつ



【銀座千足屋】レーザンサンドセット OR 【オリジン】島風ビルスナー(350ml×6缶セット) OR 新潟県産 ねこひかり 1kg

さらに お子様にはもちろん
お菓子詰め合わせ



※パッケージデザインは変更になる場合がございます。お1人様1個

※プレゼントは会場予約モデルルームのご見学とアンケートにご協力いただいた新規ご来場の方に限りです。※1:家族様ならびにグループ様につき1回限りとさせていただきます。※お子様・学生の方のみでのご来場はご遠慮ください。※数量に限りがあります。※その他の会場イベントやプレゼントも実施して販売を促すことはできません。※掲載のプレゼント写真はイメージにつき、実際とは異なる場合があります。※事前の予告なくプレゼントの内容を変更または終了することがあります。予めご了承ください。※詳しくは係員にお尋ねください。※キャンペーンは株式会社信和不動産による提供です。※タワシ・コスモス・フジは対象外です。

事前予約のお願い 〳〵 ご見学は予約制となります。ご予約はWEBサイトまたは下記フリーダイヤルからお問い合わせください。

①インターネットから来場予約 ②お電話で来場予約

QRコードを読み取ってください

※来場の際はご希望の時間帯に沿った場合があります。予めご了承ください。



0120-596-600

営業時間/10:00~19:00 定休日/火・水曜日(祝日除く)
[携帯電話からも通話できます。]

事業主・売主
信和不動産



A BASIC TYPE (4~20階)

3LDK+WIC+FC

※WICはウォークインクローゼット、FCはファミリークロークの施です。

【住居専有面積】76.79㎡ (23.22坪)

【MB面積】0.70㎡ (0.21坪)

【バルコニー面積】34.33㎡ (10.38坪)

【プライベートポーチ面積】9.07㎡ (2.74坪)

【合計面積】120.89㎡ (36.56坪)

洋室(1) (約8.0帖)

洋室(2) (約5.0帖)

洋室(3) (約4.0帖)

キッチン

リビング・ダイニング・キッチン (約17.0帖)

バルコニー

奥行き最大 約2.35m

リビング学習に最適なファミリーカウンター

開放感が魅力のセンターオープンサッシ

敷地内に全戸分平面式駐車場完備

月額使用料 (1台目) 0円

※詳しくは係員にお尋ねください。

※2025年12月8日付、もにAに限りにて50日間満、変動金利0.7%、月々の支払いは管理費・修繕積立金が別途必要になります。※前面売地の他に、別途購入に諸費用が必要。

[4,000万円をお借入れされた場合の返済の目安]		
ボーナス払いなし	ボーナス払い150,738円 (1回分/年2回)	ボーナス払い200,589円 (1回分/年2回)
月々返済額79,031円 (年12回)	月々返済額53,939円 (年12回)	月々返済額45,640円 (年12回)
ボーナス払い/0円	ボーナス払い/150,738円 (年2回)	ボーナス払い/200,589円 (年2回)

※詳しくは係員にお尋ねください。

Balcony

日本三景宮島を日常の景色とする、感動の広々バルコニー

宮島花火Night 2024

現地付近からの動画はこちら

※要申込みです。
※眺望・採光等は図面や户型により異なります。予めご了承ください。

奥行き最大約2.35m

宮島ビュー設計

住宅(住棟)

建築費を抑えて省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能

断熱性能

2ZH水準

エネミー性能で1/3削減(太陽光発電は考慮しない、かつ長期優良住宅を達成)

自己評価

ワンストップサービスセンター

建築費を抑えて省エネ性能ラベル

再エネ設備なし

JR山陽本線・広電の2WAYアクセスで都心や「広島」駅までラクラク

 JR「阿品」駅 徒歩1分 (約40m)	宮島口・岩国方面(平日) 朝7~9時台 13本	広島方面(平日) 朝7~9時台 13本
	JR山陽本線(宮島口・岩国方面)利用で	JR山陽本線(広島方面)利用で
	JR「大竹」駅まで 約18分	JR「横川」駅まで 約23分
	JR「岩国」駅まで 約29分	JR「広島」駅まで 約30分

※掲載のJR・広電所要時間は通勤時間帯(平日午前7~9時台)のもので、時間帯及び交通状況等により、多少異なる場合があります。予めご了承ください。詳しくは各交通機関にお問い合わせください。※掲載のJR・広電の所要時間及び運行本数は2025年4月現在のものです。

暮らしを支える多彩な店舗が揃うフジグランナタリーは、陸橋をわたってすぐそば



フジグランナタリー
徒歩3分
(約210m) ※2階入口まで

※2025年12月現在

【テナント例】

- ニトリ
- DAISO
- エディオン
- 明林堂書店
- カープス(フィットネス)
- 食品館(スーパー)
- メディコ21(薬・化粧品)
- ミスタードーナツ
- パッケンモーツアルト
- サンキューカット



ナタリーもみじビル(クリニックビル)
徒歩6分
(約420m)



ドラッグストアコスモス阿品店
徒歩4分
(約280m)



阿品二丁目公園
徒歩3分
(約200m)

広電「広電阿品」駅 徒歩3分 (約200m)	広島駅方面(平日) 朝7~9時台 23本
広電(広島駅方面)利用で	
広電「広電廿日市」駅まで 約10分	
広電「商工センター入口」駅まで 約23分	
広電「八丁堀」駅まで 約60分	

■物件概要●名称/ヴェルディ・ステーションテラス阿品●所在地/広島県廿日市市阿品二丁目2506-4(地番)●交通/JR「阿品」駅 徒歩1分、広電/バス「廿日市」駅、おののハートバス「JR阿品駅」バス停 徒歩1分●用途地域/防火地域・近隣商業地域、第一種住居地域、建築基準法22条指定区域●その他の地域地区等/広島県都市計画区域・景観計画区域・汚水供用開始区域(将来)・居住誘導区域・立地適正化計画区域・都市機能誘導区域・宅地造成等工事規制区域●地目/宅地●建ぺい率/75.17%(加重平均)●容積率/275.88%(加重平均)●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上20階建●敷地面積/3,364.18㎡●建築面積/643.15㎡●建築延床面積/8,573.33㎡●建築確認番号/第ERI-24033059号(2025年2月21日付)●総戸数/94戸●販売戸数/37戸●間取り/2LDK+S(15戸)・3LDK(22戸)●販売価格(税込)/3,578万円(1戸)~4,878万円(1戸)●最多数販売価格等(税込)/4,000万円台(7戸)●住居専有面積/69.09㎡(7戸)~87.04㎡(2戸)●バルコニー面積/13.86㎡(15戸)~34.33㎡(9戸)●プライベートポーチ面積/4.73㎡(2戸)・9.07㎡(9戸)●駐車場/95台(平面式)※内、来客用1台含む●駐輪場/124台(平面式)●管理費(月額)/15,600円~19,700円●修繕積立金(月額)/4,840円~6,090円●管理準備金(一括)/31,200円~39,400円●修繕積立基金(一括)/580,800円~730,800円●駐車場使用料(月額)/0円(1台目)※詳しくは係員にお尋ねください。●分譲後の権利形態/【敷地】区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有【建物】専有部分は区分所有者、共用部分は区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社に委託●管理員の勤務形態/日勤●事業主・売主/株式会社信和不動産 〒733-0011 広島県広島市西区横川町三丁目8番6号 TEL(082)-232-1515(代)広島県知事免許(10)第5931号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟●株式会社サタマシヤン・販売/733-0042 広島県広島市中区国泰寺町二丁目4番7号 TEL(082)-240-5600(代) 広島県知事免許(11)第11656号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟●設計・監理/有限会社コアティヤ建築設計●施工/共立建設株式会社●管理/株式会社吹コミュニティ●設計図書閲覧場所/販売センター及び株式会社信和不動産●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社●竣工予定/2027年8月下旬●入居予定/2027年10月下旬●広告有効期限/2026年2月1日 ※上記の竣工予定・入居予定は工程上変更となる場合があります。※先着順受付につき、ご希望の住戸が契約済みの場合があります。予めご了承ください。※記載の各面積は壁芯面積につき、登記面積はこれよりも少なくなります。※Sはサービスルームの略です。

お問い合わせは「ヴェルディマンションギャラリー(観音)」
営業時間/10:00~19:00(※休日・火・水曜日(祝日除く))

0120-596-600

携帯電話からも通話できます。

信和不動産

www.shinwa-fudousan.com

事業主・売主

信和不動産

ヴェルディマンションギャラリー(観音)ご案内図

駐車場完備 キッズコーナー ドリンクサービス

カーナビへの住所入力法 広島市西区南観音7丁目13-22

(営業時間)10:00~19:00 定休日:火・水曜日(祝日除く)

