



**JR「阿品」駅
目の前**
徒歩1分/約40m

スポーツクラブフィットナタリー 徒歩5分 (約340m)

ドラッグストアコスモス阿品店 徒歩4分 (約280m)

フジグランナタリー 徒歩3分 (約210m) ※2階入口まで

広電「広電阿品」駅 徒歩3分 (広島駅行 約200m) (広島宮島口行 約210m)

ヴェルディ・ステーションテラス 阿品

目の前の陸橋を利用して広電「広電阿品」駅、フジグランナタリーにスムーズアクセス、陸橋でつながる快速ルート。

陸橋を使ったルートをお動画で紹介!



A BASIC TYPE
(4~20階)
3LDK+WIC+FC

※WICはウォークインクローゼット、FCはファミリークローゼット。

【住居専有面積】76.79㎡(23.22坪)
【MB面積】0.70㎡(0.21坪)
【バルコニー面積】34.33㎡(10.38坪)
【プライベートポーチ面積】9.07㎡(2.74坪)

【合計面積】120.89㎡(36.56坪)

洋室(1) (約8.0帖) 洋室(2) (約5.0帖) 洋室(3) (約4.0帖)

リビングダイニングキッチン (約17.0帖)

奥行き最大 約2.35m

リビング学習に最適なファミリーカウンター

開放感が魅力のセンターオープンキッチン

敷地内に全戸分平面式駐車場完備

月額使用料 (1台目) **0円**

※詳しくは係員にお尋ねください。

NTT西日本 フレッツ光全戸一括プラン採用

光ファイバー使用料・プロバイダー料 毎月の管理費にコミ!

各戸まで直接光ファイバーを引き込む最新の光配線方式を採用

受信送信最大概ね1Gbps*1高速インターネットが使い放題

※インターネットの利用は毎月の管理費に含まれます。ご利用の有無に関わらず料金が発生いたします。
*1:通信速度は利用状況により変動します。詳しくは係員にお尋ねください。

【4,000万円をお借入れされた場合の返済の目安】

ボーナス払いなし 月々返済額 79,031円 (年12回) ボーナス払い/0円	ボーナス払い 150,738円(1回分/年2回) 月々返済額 53,939円 (年12回) ボーナス払い/150,738円(年2回)	ボーナス払い 200,589円(1回分/年2回) 月々返済額 45,640円 (年12回) ボーナス払い/200,589円(年2回)
---	---	---

※2025年12月8日付、もみぎ銀行にて50年返済、変動金利0.7%。※月々のお支払いはに管理費・修繕積立金が別途必要になります。※販売価格の他に、別途購入時に諸費用が必要となります。

Balcony
日本三景
宮島を日常の景色とする、感動の広々バルコニー

宮島花火Night 2024
現地付近60秒の動画はこちら

奥行き最大約2.35m

宮島ビュー設計

住宅(住棟) 省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★
断熱性能 1 2 3 4 5

2階目未満 エアコン一室あたり100W以下は省エネ性能ラベルは付かない、かつ断熱性能は確保済み

JR山陽本線・広電の2WAYアクセスで都心や「広島」駅までラクラク

JR「阿品」駅 徒歩1分 (約40m)	宮島口・岩国方面(平日) 朝7~9時台 13本	広島方面(平日) 朝7~9時台 13本
	JR山陽本線(宮島口・岩国方面)利用で	JR山陽本線(広島方面)利用で
	JR「大竹」駅まで 約18分	JR「横川」駅まで 約23分
	JR「岩国」駅まで 約29分	JR「広島」駅まで 約30分

※掲載のJR・広電所要時間は通勤時間帯(平日午前7~9時台)のもので、時間帯及び交通状況等により、多少異なる場合があります。予めご了承ください。詳しくは各交通機関にお問い合わせください。※掲載のJR・広電の所要時間及び運行本数は2025年4月現在のものです。

暮らしを支える多彩な店舗が揃うフジグランナタリーは、陸橋をわたってすぐそば

フジグランナタリー 徒歩3分 (約210m) ※2階入口まで

【テナント一例】 ※2025年12月現在

- ニトリ
- DAISO
- エディオン
- 明林堂書店
- カーブス(フィットネス)
- 食品館(スーパー)
- メデイコ21(薬・化粧品)
- ミスタードーナツ
- パッケンモーツァルト
- サンキューカット

ナタリーもみじビル(クリニックビル) 徒歩6分 (約420m)

ドラッグストアコスモス阿品店 徒歩4分 (約280m)

阿品二丁目公園 徒歩3分 (約200m)

ヴェルディマンションギャラリー(観音)ご案内

駐車場完備 キッズコーナー ドリンクサービス

カーナビへの住所入力法 広島市西区南観音7丁目13-22
(営業時間)10:00~19:00 定休日:火・水曜日(祝日除く)

国道2号線 ↑

ネットヨタ 広島

Honda Cars 広島

眼鏡市場 ローン

JA広島市

南観音第三公園

空港通り

モスバーガー

セブンイレブン

マクドナルド

トヨタレンタカー

広島高速3号線

お問い合わせは「ヴェルディマンションギャラリー(観音)」
営業時間/10:00~19:00(定休日:火・水曜日(祝日除く))

0120-596-600

信和不動産