ヴェルディマンション3物件 分譲中!

Wでもらえるご来場プレゼント!

ヴェルディマンションギャラリー観音 ご来場&ご見学で

フリーダイヤルまたはWEBにて来場予約後、本チラシをお持ちいただいた方

お好きな商品券 いずれかおひとつ ／ 3,000円分!

フジ商品券 or ゆめタウン商品券 or イオン商品券

さらに プラス1つ

お好きな商品いずれかおひとつ

〈キリンビール〉晴れ風（350ml×6缶セット） or 〈帝国ホテル〉スープセット or 〈フージェ〉クッキーセット

さらに お子様にはもれなく!!

お菓子詰め合わせ

お1人様1個

※バッグのデザインは変更になる場合がございます。

※数に限りがございます。無くなり次第終了となります。※プレゼントは来場予約後、モデルルームのご見学とアンケートにお答えいただいた新規ご来場の方に限ります。※1家族様ならびに1グループ様につき1回限りとさせて頂きます。※お子様・学生のみでのご来場はご遠慮ください。※その他キャンペーンご来場プレゼントと重複して商品を差し上げることは出来ません。※掲載のプレゼント写真はイメージにつき、実際とは異なる場合があります。※事前の予告なくプレゼントの内容を変更または終了することがあります。予めご了承ください。※詳しくは係員にお尋ねください。※キャンペーンは株式会社信和不動産による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはフジ・ゆめタウン・イオンでは受けておりません。

廿日市市 ヴェルディ・ステーションテラス阿品

JR「阿品」駅 目の前

全戸平面駐車場完備
月額使用料 0円（1台目）

※詳しくは係員にお尋ねください。

販売価格 3,500万円台～（税込）

佐伯区 ヴェルディ・ザ・タワー楽々園

高層20階建・瀬戸内海を望む
マリン&スカイビュー

全戸平面駐車場完備 月額使用料 0円（1台目）
2台目駐車場多数確保

※詳しくは係員にお尋ねください。

販売価格 2,800万円台～（税込）

西区 ヴェルディ庚午北コンフォート

高速シャッターゲート採用

敷地内全戸分
駐車場完備

販売価格 4,200万円台～（税込）

西区 南観音にてモデルルーム公開中

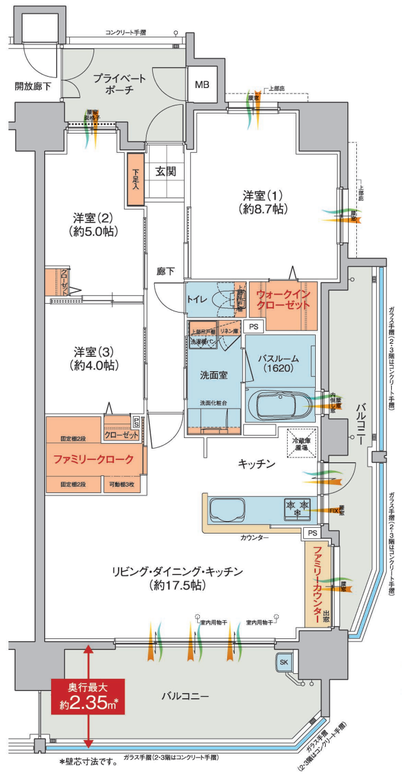
※表示距離は地図上の概測距離で、徒歩所要時間は80m/分で算出しています。※掲載の各外観完成予想図は設計図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。照明や日光により色味が異なって見える場合があります。予めご了承ください。

ヴェルディ庚午北コンフォート

Verdy Kogokita Comfort

スマホ・ケータイからは

エントランス前に設けたホテルライクな車寄せ。



C type (2~15階) basic

3LDK+WIC+FC

住居専有面積	79.52㎡(24.05坪)
M B 面積	0.70㎡(0.21坪)
バルコニー面積	25.53㎡(7.72坪)
プライベートポーチ面積	6.39㎡(1.93坪)
合計面積	112.14㎡(33.92坪)

※WICはウォークインクローゼット、FCはファミリークロークの略です。

敷地内全戸分駐車場完備

月額使用料〈1台目〉
1,000円～
※詳しくは係員にお尋ねください。

image photo

4,000万円をお借入れされた場合の返済の目安

※2026年4月13日付、もみじ銀行にて50年返済、変動金利0.95%。
※月々のお支払いには管理費・修繕積立金・駐車場代が別途必要になります。
※販売価格の他に、別途購入時に諸費用が必要です。

ボーナス払い なし
月々返済額 83,774円（年12回）
ボーナス払い／0円

ボーナス払い 151,027円（1回分／年2回）
月々返済額 58,642円（年12回）
ボーナス払い／151,027円（年2回）

ボーナス払い 201,369円（1回分／年2回）
月々返済額 50,264円（年12回）
ボーナス払い／201,369円（年2回）

Entrance Hall

※掲載の各完成予想図は設計図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。照明や日光により色味が異なって見える場合があります。また、植栽は竣工時ではなく生育後を想定して描いております。予めご了承ください。

広島バス「庚午中一丁目」バス停
（己斐・紙屋町・八丁堀・広島駅方面行き）
徒歩5分（約350m）

広島駅［南口］方面 平日朝7～9時台 26本
※急行便を含みます。

「紙屋町」バス停まで 約29分

マックスバリュエクスプレス庚午店 徒歩7分（約500m）

※掲載距離は地図上の概測距離で、徒歩所要時間は80m/分で算出しています。※掲載のバス所要時間は通勤時間帯（平日午前7～9時台）のもので、時間帯及び交通状況等により多少異なる場合があります。予めご了承ください。詳しくは交通機関にお問い合わせください。（2025年12月現在）※掲載のバス所要時間及び運行本数は2025年12月現在のものです。

事前予約のおねがい

ご見学は予約制となります。ご予約はWEBサイトまたは右記フリーダイヤルからお問い合わせください。

1 インターネットから来場予約
QRコードを読み取ってください▶

2 お電話で来場予約
※満席の場合はご希望の時間帯に沿えない場合があります。予めご了承ください。

0120-596-600 携帯電話からも通話できます

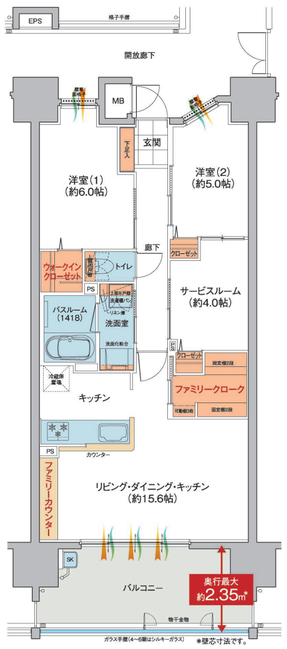
信和不動産 信和ホーム

ヴェルディ・ステーションテラス阿品

Verdy Station Terrace Ajina

スマホ・ケータイからは

※掲載の外観完成予想図は設計図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。照明や日光により色味が異なって見える場合があります。また、植栽は竣工時ではなく生育後を想定して描いております。予めご了承ください。
※掲載の各写真は現地周辺を撮影（2024年10月）し、CG加工・外観完成予想図を合成したもので、実際とは異なります。予めご了承ください。



Dtype（2~20階）basic

2LDK+S+WIC+FC

■住居専有面積	69.62㎡（21.06坪）
■M B 面積	0.81㎡（0.24坪）
■バルコニー面積	13.86㎡（4.19坪）
■合計面積	84.29㎡（25.49坪）

※Sはサービスルーム、WICはウォークインクローゼット、FCはファミリークロークの略です。

Dタイプ 404号室

販売価格 3,818万円（税込）をご購入の場合のお支払い例

頭金 8万円／ボーナス払い 50,342円（年2回）

管理費・修繕積立金・平面駐車場代 全て込みで

月々 91,987円

■住宅ローン／71,417円 ■管理費（月額）／15,700円
■修繕積立金（月額）／4,870円 ■駐車場代／0円（1台目）

◎もみじ銀行住宅ローン［変動金利］借入額3,810万円、金利0.95%、50年返済※販売価格の他に、別途購入時に諸費用が必要です。※ローンは一定要件該当者が対象です。金利は2026年4月16日現在のもので、金融情勢の変化により変更になる場合があります。※掲載の住戸はご成約済の場合があります。予めご了承ください。

JR「阿品」駅 徒歩1分（約40m）

広電「広電阿品」駅 徒歩3分（約200m）

広島駅方面（平日） 朝7~9時台 23本

※掲載の JR・広電の運行本数は2025年4月現在のものです。

フジグランナタリー 徒歩3分（約210m）※2階入口まで

ドラッグストア コスモス阿品店 徒歩4分（約280m）

※表示距離は地図上の概測距離で、徒歩所要時間は80m／分で算出しています。

ヴェルディ・ザ・タワー楽々園

Verdy The Tower Rakurakuen

スマホ・ケータイからは

全戸平面駐車場完備

月額使用料（1台目） 0円~

※詳しくは係員にお尋ねください。

image photo

2台目駐車場多数確保　来客用駐車場 1台分確保

※掲載の外観完成予想図は設計図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。家具・調度品は販売価格に含まれません。予めご了承ください。
※掲載の写真は「ヴェルディ・ザ・タワー楽々園」現地20階相当の高さから撮影（2023年9月）したものにCG加工・パルコニー完成予想図を合成したもので、実際とは異なります。
パルコニー完成予想図は設計図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。家具・調度品は販売価格に含まれません。予めご了承ください。

※掲載の写真は現地周辺を撮影（2023年7月）し、CG加工・外観完成予想図を合成したもので、実際とは異なります。予めご了承ください。
※掲載の外観・ラウンジアプローチ完成予想図は設計図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。照明や日光により色味が異なって見える場合があります。また、植栽は竣工時ではなく生育後を想定して描いております。家具等は変更になる場合があります。予めご了承ください。
※共用施設の利用時間や利用方法等、詳しくは係員にお尋ねください。
※眺望は階数や住戸タイプにより異なります。また、将来にわたって保証されるものではありません。予めご了承ください。

イオンタウン楽々園 徒歩7分（約560m）

広電「楽々園」駅 徒歩12分（約920m）

広島駅方面 平日朝7~9時台 30本

※広電本社前行き電車を含みます。

宮島口方面 平日朝7~9時台 24本

※JA広島病院前行き電車を含みます。

※表示距離は地図上の概測距離で、徒歩所要時間は80m/分で算出しています。
※掲載の広電運行本数は2025年12月現在のものです。

市立楽々園小学校 徒歩1分（約30m）

Verdy Quality

快適設備・仕様

※掲載の室内・共用部写真はヴェルディシリーズのモデルルームを撮影（CG加工を施したものです。オプションを含まれています。オプション・家具・調度品は販売価格に含まれません。一部仕様や色調が異なる場合があります。予めご了承ください。

奥行最大 約2.15m*・約2.35m* ワイドバルコニー

*腰芯寸法です。
※一部住戸を除く。
※物件により異なります。

衣類などをまとめて収納できるファミリークローク

※タイプ・プランにより異なります。

リビング学習に最適なファミリーカウンター

開放感が魅力のセンターオープンサッシ

ハンズフリーシステム採用

image photo

NTT西日本 フレッツ光 全戸一括プラン採用　光ファイバー使用料・プロバイダー料毎月の管理費にコミ

各住戸まで直接光ファイバーを引き込む最新の光配線方式を採用、高速かつ快適なブロードバンド環境を実現します。

ヴェルディ・ステーションテラス阿品	ヴェルディ庚午北コンフォート／ヴェルディ・ザ・タワー楽々園
フレッツ 光クロス マンション・ストーリーハイパーファミリータイプ 隼 受信・送信最大概ね 1Gbps*1	フレッツ光ネクスト 最速スペック フレッツ光 全戸向け プラン 上り／下り 最大概ね 10Gbps*1

※1:通信技術規格における最大値に基づくイメージです。詳しくは係員にお尋ねください。※インターネットの利用料は毎月の管理費に含まれます。ご利用の有無にかかわらず料金が発生いたします。※技術規格上の最大値であり実効速度ではありません。なお最大概ね10Gbpsでは通信品質確保などに必要なデータが付与されるため、実効速度の最大値は技術規格上の最大値より約9%程度低下します。インターネットご利用時の速度は、端末機器の仕様などお客様のご利用環境や回線の混雑状況などによって低下します。

■物件概要●名称／ヴェルディ庚午北コンフォート●所在地／広島市西区庚午北四丁目88番2、89番2（地番）●交通／広島バス「庚午中一丁目」バス停（己斐・紙屋町・八丁堀・広島駅方面行き）徒歩5分●用途地域・防火地域／第一種住居地域・指定なし●その他の地域地区等／都市計画区域内・市街化区域●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上15階建●敷地面積／1,772.92㎡●建築面積／352.06㎡●建築延床面積／3,949.39㎡●建築確認番号／第BVJ-HRS25-10-0052号（2025年3月27日付）●総戸数／42戸●販売戸数／17戸●間取り／3LDK（17戸）●販売価格（税込）／4,268万円（1戸）~4,988万円（1戸）●最多販売価格帯（税込）／4,400万円台・4,700万円台（各5戸）●住居専有面積／73.59㎡（7戸）~80.73㎡（3戸）●バルコニー面積／14.80㎡（7戸）~25.62㎡（3戸）●プライベートポーチ面積／6.39㎡（7戸）・6.78㎡（3戸）●駐車場／43台（平面式30台、機械式13台）●駐輪場／84台（平置式44台、スライドラック式40台）●管理費（月額）／12,300円~13,500円●修繕積立金（月額）／5,150円~5,650円●管理準備金（一括）／24,600円~27,000円●修繕積立基金（一括）／18,000円~678,000円●駐車場使用料（月額）／1,000円~10,000円（1台目）※詳しくは係員にお尋ねください。●事業主・売主／株式会社信和不動産 〒733-0011 広島県広島市西区横川町三丁目8番6号 TEL.（082）232-1515（代）広島県知事免許（10）第5931号、（社）広島県宅地建物取引業協会会員、（社）全国宅地建物取引業保証協会会員、（社）中国地区不動産公正取引協議会加盟●設計・監理／有限会社フォルテ建築研究所●施工／株式会社栗本●管理／株式会社穴吹コミュニティ●竣工予定／2027年10月中旬●入居予定／2027年11月下旬

■物件概要●名称／ヴェルディ・ステーションテラス阿品●所在地／広島県廿日市市阿品二丁目2506-4（地番）●交通／JR「阿品」駅 徒歩1分、広電バス・廿日市さくらバス・おおのハートバス「JR阿品駅」バス停 徒歩1分●用途地域・防火地域／近隣商業地域・第一種住居地域・建築基準法22条指定区域●その他の地域地区等／広島圏都市計画区域・景観計画区域・汚水供用開始区域（将来）・居住誘導区域・立地適正化計画区域・都市機能誘導区域・宅地造成等工事規制区域●地目／宅地●建ぺい率／75.17%（加重平均）●容積率／275.88%（加重平均）●構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上20階建●敷地面積／3,364.18㎡●建築面積／643.15㎡●建築延床面積／8,573.33㎡●建築確認番号／第ERI-24033059号（2025年2月21日付）●総戸数／94戸●販売戸数／31戸●間取り／2LDK+S（13戸）・3LDK（18戸）●販売価格（税込）／3,578万円（1戸）~4,658万円（1戸）●最多販売価格帯（税込）／3,900万円台・4,000万円台・4,200万円台（各5戸）●住居専有面積／69.09㎡（7戸）~76.79㎡（7戸）●バルコニー面積／13.86㎡（13戸）~34.33㎡（7戸）●プライベートポーチ面積／9.07㎡（7戸）●駐車場／95台（平面式）※内、来客用1台含む●駐輪場／124台（平置式）●管理費（月額）／15,600円~17,400円●修繕積立金（月額）／4,840円~5,380円●管理準備金（一括）／31,200円~34,800円●修繕積立基金（一括）／580,800円~645,600円●駐車場使用料（月額）／0円（1台目）※詳しくは係員にお尋ねください。●事業主・売主／株式会社信和不動産 〒733-0011 広島県広島市西区横川町三丁目8番6号 TEL.（082）232-1515（代）広島県知事免許（10）第5931号、（社）広島県宅地建物取引業協会会員、（社）全国宅地建物取引業保証協会会員、（社）中国地区不動産公正取引協議会加盟●設計・監理／有限会社コアティ建築設計●施工／共立建設株式会社●管理／株式会社穴吹コミュニティ●竣工予定／2027年8月下旬●入居予定／2027年10月下旬※Sはサービスルームの略です。

■物件概要●名称／ヴェルディ・ザ・タワー楽々園●所在地／広島県広島市佐伯区楽々園六丁目1061番（地番）●交通／広電バス「楽々園」バス停 徒歩12分、広島電鉄「楽々園」駅 徒歩12分●用途地域・防火地域／第一種中高層住居専用地域・指定なし●その他の地域地区等／法22条区域、汚水供用開始区域、景観計画重点地区（リバーフロント・シーフロント地区）、リバーフロント・シーフロント地区（シーフロント地区）のエリア、主な河川または港湾に面する部分（景観計画関係）、居住誘導区域●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●構造・規模／RC造ラーメン構造・地上20階建●敷地面積／3,266.79㎡●建築面積／575.55㎡●建築延床面積／7,679.20㎡●建築確認番号／第ERI-24012352号（2024年8月21日付）●総戸数／87戸●販売戸数／26戸●間取り／2LDK+S（4戸）・3LDK（22戸）●販売価格（税込）／2,858万円（1戸）~4,728万円（1戸）●最多販売価格帯（税込）／3,900万円台（8戸）●住居専有面積／70.30㎡（7戸）~76.50㎡（3戸）●バルコニー面積／12.79㎡（11戸）~24.27㎡（2戸）●プライベートポーチ面積／6.60㎡（5戸）・6.70㎡（2戸）●駐車場／103台（平面式）※内、来客用1台、縦列駐車場15区画含む●駐輪場／183台（平置式63台、スライドラック式120台）●管理費（月額）／14,400円~15,700円●修繕積立金（月額）／4,200円~4,600円●管理準備金（一括）／12,600円~13,800円●修繕積立基金（一括）／504,000円~552,000円●駐車場使用料（月額）／0円~10,000円※詳しくは係員にお尋ねください。●事業主・売主／株式会社信和不動産 〒733-0011 広島県広島市西区横川町三丁目8番6号 TEL.（082）232-1515（代）広島県知事免許（10）第5931号、（社）広島県宅地建物取引業協会会員、（社）全国宅地建物取引業保証協会会員、（社）中国地区不動産公正取引協議会加盟●設計・監理／株式会社沖本初建築設計事務所●施工／東亜建設工業株式会社西日本建築支店●管理／株式会社Sunsサポート●竣工予定／2027年4月下旬●入居予定／2027年6月下旬※Sはサービスルームの略です。

■共通概要●分譲後の権利形態／［敷地］区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有［建物］専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有●管理形態／区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社に委託●管理員の勤務形態／日勤●販売代理／株式会社トータテマンション販売 〒730-0042 広島市中区国泰寺町二丁目4番7号 TEL.（082）240-5600（代）広島県知事免許（1）第11656号、（社）広島県宅地建物取引業協会会員、（社）中国地区不動産公正取引協議会加盟●設計図書閲覧場所／販売センター及び株式会社信和不動産●手付金等保証機関／全国不動産信用保証株式会社●広告有効期限／2026年7月末日 ※記載の住居専有面積は壁芯面積につき、登記面積はこれより少なくなります。※記載の竣工予定・入居予定は工程上変更となる場合があります。※記載の建築面積・延床面積は、建築確認申請時の面積となっています。尚、最終現場審査の結果、多少面積の違いが生じる場合がありますので、予めご了承ください。※先着順受付につき、ご希望の住戸が契約済の場合があります。予めご了承ください。

［お問い合わせは］

ヴェルディマンションギャラリー（観音）

駐車場完備
キッズコーナー
ドリンクサービス

カーナビへの住所入力は／広島市西区南観音7丁目13-22

〈営業時間〉10:00~19:00　定休日:火曜、水曜（祝日の場合は営業）

0120-596-600 携帯電話からも通話できます

信和不動産 www.shinwa-fudousan.com

信和不動産　信和ホーム