

全戸平面式駐車場完備

月額使用料
(1台目)
0円

※詳しくは係員にお尋ねください。



image photo

奥行最大 約**2.35m**^{※1}
ワイドバルコニー

※1壁芯寸法です。

宮島ビュー設計^{※2}

※2:眺望は階数や住戸タイプにより異なります。また、将来にわたって保証されるものではありません。予めご了承ください。



JR「阿品」駅
目の前

徒歩1分／約40m

「JR阿品駅」バス停

駅前の誇らしき私邸。この街を象徴する新たな風景。

高層**20**階建・全戸**南**向き・全**94**戸 / フジグランナタリー 徒歩**3**分 / ドラッグストアコスモス阿品店 徒歩**4**分

※2階入口まで

(約210m)

(約280m)

新規ご来場の方 限定

WEBまたはフリーダイヤルにて来場予約後、本チラシをお持ちいただいた方に

好きな商品券
3,000円分!

【いずれかおひとつ】



ゆめタウン商品券 or コスモス商品券 or フジ商品券

※数に限りがございます。無くなり次第終了となります。※プレゼントは事前予約時、モデルルームのご見学とアンケートにお答えいただいた新規ご来場の方に限ります。※1家族様ならびに1グループ様につき1回限りとして頂きます。※お子様・学生のみでの来場はご遠慮ください。※その他キャンペーンご来場プレゼントと重複して商品券を差し上げることが出来ません。※掲載のプレゼント写真はイメージにつき、実際とは異なる場合があります。※事前の予告なくプレゼントの内容を変更または終了することがあります。予めご了承ください。※詳しくは係員にお尋ねください。※キャンペーンは株式会社信和不動産による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはゆめタウンコスモスではお受けしていません。

ヴェルディ・ステーションテラス阿品 **残りわずか!** 販売価格 **3,800万円台~** (税込)

※掲載の写真は現地周辺を撮影(2024年10月)し、CG加工・外観完成予想図を合成したもので、実際とは異なります。※掲載の外観完成予想図は設計図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。照明や日光により色味が異なって見える場合があります。また、植栽は竣工時ではなく生育後を想定して描いております。予めご了承ください。※表示距離は地図上の概測距離で、徒歩所要時間は80m/分で算出しています。

事前予約のおねがい

ご見学は予約制となります。ご予約はWEBサイトまたは右記フリーダイヤルからお問い合わせください。

①インターネットから来場予約

QRコードを読み取ってください

②お電話で来場予約

※通話料はご自身の携帯電話に掛かる場合があります。予めご了承ください。



お問い合わせは「ヴェルディマンションギャラリー(観音)」 営業時間/10:00~19:00(定休日:火・水曜日(祝日除く))

0120-596-600

携帯電話からも通話できます。

信和不動産

www.shinwa-fudousan.com



信和不動産

事業主・売主



ブラックの大理石調タイルをベースに
木調の縦ルーバーをコーディネートしたエントランス

Porch



二層吹抜の圧倒的な開放感
伸びやかな広がりを見せる迎賓スペース

Windbreak Room



海と駅と大型店舗につながる、
心地よい新生活。

ヴェルディ・
ステーションテラス
阿品

全戸南向きの明るい開放感あるプランをご用意

Plan

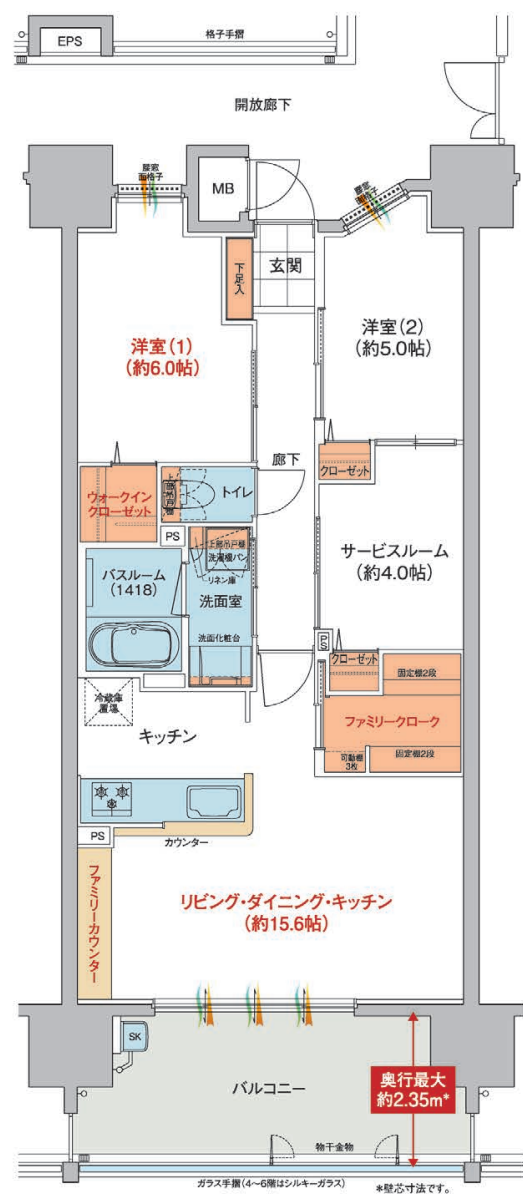


A TYPE
basic
3LDK+WIC+FC

〔住居専有面積〕
76.79㎡ (23.22坪)
〔MB面積〕
0.70㎡ (0.21坪)
〔バルコニー面積〕
34.33㎡ (10.38坪)
〔プライベートポーチ面積〕
9.07㎡ (2.74坪)
〔合計面積〕
120.89㎡ (36.56坪)

D TYPE
basic
2LDK+S+WIC+FC

〔住居専有面積〕
69.62㎡ (21.06坪)
〔MB面積〕
0.81㎡ (0.24坪)
〔バルコニー面積〕
13.86㎡ (4.19坪)
〔合計面積〕
84.29㎡ (25.49坪)



リビング・ダイニング・キッチン
(約17.0帖)

バルコニー

奥行最大
約2.35m

Balcony 日本三景 宮島を日常の景色とする、感動の広々バルコニー

暮らしに広がりが生まれる
全戸ワイドバルコニー。

メインバルコニーにはガラス手摺を採用[※]。ゆとりある
広さに気持ちのいい開放感を与えてくれるだけで
なく、採光性が高まり視界も大きく広がります。合わせ
ガラスの手摺[※]は安全性が高く、気になる紫外
線もカット。ガーデンファニチャーを置いて、カフェ
テラス感覚のおしゃれな生活も演出できます。

※認定寸法です。 ※123帖住戸を除く。
※眺望・採光性等は階数や住戸タイプにより異なります。予めご了承ください。



奥行最大約2.35m



宮島ビュー
設計



「宮島花火Night 2024」
現地付近からの動画はこちら

JR山陽本線・広電の2WAYアクセスで都心や「広島」駅までラクラク



※掲載のJR・広電所要時間は通勤時間帯(平日午前7～9時台)のもので、時間帯及び交通状況等により、多少異なる場合があります。予めご了承ください。詳しくは各交通機関にお問い合わせください。
※掲載のJR・広電の所要時間及び運行本数は2025年4月現在のものです。



■物件概要●名称/ヴェルディステーションテラス阿品●所在地/広島県廿日市市阿品二丁目2506-4(地番)●交通/JR「阿品」駅 徒歩1分、広電バス・廿日市さくらバス・おののハートバス「JR阿品駅」バス停 徒歩1分●用途地域/防火地域/近隣商業地域・第一種住居地域・建築基準法22条指定区域●その他の地域区分等/広島県都市計画区域・景観計画区域・汚水利用開始区域(将来)/居住誘導区域・立地適正化計画区域・都市機能誘導区域・宅地造成等工事規制区域●地目/宅地●建ぺい率/75.17%(加重平均)●容積率/275.88%(加重平均)●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上20階建●敷地面積/3,364.18㎡●建築面積/643.15㎡●建築延床面積/8,573.33㎡●建築確認番号/第ERI-24033059号(2025年2月21日付)●総戸数/94戸●販売戸数/17戸●開期/2LDK+S(4戸)・3LDK(13戸)●販売価格(税込)/3,818万円(1戸)～4,648万円(1戸)●最多数販売価格帯(税込)/4,200万円台・4,400万円台(各3戸)●住居専有面積/69.09㎡(3戸)～76.79㎡(6戸)●バルコニー面積/13.86㎡(4戸)～34.33㎡(6戸)●プライベートポーチ面積/9.07㎡(6戸)●駐車場/95台(平面式)※内、来客用1台含む●駐輪場/124台(平面式)●管理費(月額)/15,600円～17,400円●修繕積立金(月額)/4,840円～5,380円●管理準備金(一括)/31,200円～34,800円●修繕積立基金(一括)/580,800円～645,600円●駐車場使用料(月額)/0円(1台目)※詳しくは係員にお尋ねください。●分譲後の権利形態/【敷地】区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有【建物】専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社に委託●管理員の勤務形態/日勤●事業主・売主/株式会社信和不動産 〒733-0011 広島県広島市西区横川町三丁目8番6号 TEL(082)-232-1515(代)広島県知事免許(10)第5931号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟●販売代理/株式会社コアティ建築設計 販売 〒730-0042 広島県広島市中区国家寺町二丁目4番7号 TEL(082)-240-5600(代) 広島県知事免許(1)第11656号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟●設計・監理/有限会社コアティ建築設計●施工/共立建設株式会社●管理/株式会社アクアコミュニティ●設計図書閲覧場所/販売センター及び株式会社信和不動産●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社●竣工予定/2027年8月下旬●入居予定/2027年10月下旬●広告有効期限/2027年2月末日 ※上記の竣工予定・入居予定は工程上変更となる場合があります。※先着順受付につき、ご希望の住戸が契約済の場合があります。予めご了承ください。※記載の各面積は登記簿面積につき、登記面積はこれより多少少くなります。※Sはサービスルームの略です。

お問い合わせは「ヴェルディマンションギャラリー(観音)」
営業時間/10:00～19:00 [定休日:火・水曜日(祝日除く)]

0120-596-600

携帯電話からも通話できます。

信和不動産
www.shinwa-fudousan.com

事業主・売主
信和不動産