

SHIN MIHARA

予告広告

この広告は予告広告につき、販売を開始するまでの間は、ご予約やお申し込み等には応じられませんので、予めご了承ください。販売開始時期：2026年5月下旬(予定)

三原の中心、街の芯。

三原市城町一丁目、新レジデンス誕生。

駅の躍動、商業施設の利便性、新棟移転の総合病院、街路に残る浮城の石垣。
“三原の中心”といえるこの地に、新たなレジデンスが誕生。

JR「三原」駅
5 min.
(約330m)

広島大学附属三原幼稚園・小学校・中学校

三原バイパス

ヴェルディ・ステーションテラス三原城町

イオン三原
3 min.
(約230m)

三原市役所

三原城町病院
(2027年2月新棟開院予定)

エブライ

アクロスプラザ三原

“ヴェルディマンション”シリーズ

三原エリア 第6弾

全戸南向き / 敷地内平面駐車場 / 奥行最大約2.15m*ワイドバルコニー

最上階限定2戸
[プレミアム住戸]

広々LDK
約34.8帖・37.3帖

住戸専有面積
135.43m²・142.91m²
(40.96坪) (43.23坪)

新/発/表



ヴェルディ・ステーションテラス三原城町 資料請求受付中

お問い合わせは「ヴェルディマンションギャラリー(福山)」 営業時間/10:00~19:00 定休日:火曜日、水曜日(祝日除く)

0120-930-579 携帯電話からも通話できます

信和不動産 www.shinwa-fudousan.com



事業主・売主

信和不動産 信和ホーム

図面等、物件資料をWEBからダウンロードできます。※詳しくは裏面をご覧ください。

※掲載の外観完成予想図は設計図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。照明や日光により色味が異なって見える場合があります。また、掲載は竣工時ではなく生育後を想定して描いております。予めご了承ください。
※掲載の写真は現地周辺を上空から撮影(2025年8月)し、CG加工を施したものです。◎表示距離は地図上の概測距離で、徒歩所要時間は90m/分で算出しています。

Location

日々の暮らしを支える、スーパー、ドラッグストアが徒歩3分圏に。



イオン三原 徒歩3分 (約230m)

生鮮売番館 エブライ三原店 徒歩3分 (約220m)

スーパードラッグ ひまわり三原店 徒歩3分 (約200m)

JR「三原」駅まで徒歩5分、都心に繋がる。暮らしが変わる。

■JR「三原」駅よりJR山陽新幹線運行本数

広島・博多方面 平日 朝7~9時台 6本 (※2026年3月現在)	
岡山・新大阪方面 平日 朝7~9時台 5本 (※2026年3月現在)	



JR「三原」駅



三原城町病院

城町公園 / 徒歩1分 (約30m)

三原バイパス中之町ランプ / 車で約4分 (約1,100m)

キオラスクエア / 徒歩4分 (約310m)



Googleマップで
現地を確認



無料 詳しい資料は下記よりご請求ください。

① インターネットで資料請求
 検索

② お電話で資料請求
 ヴェルディマンションギャラリー(福山)
0120-930-579
(携帯電話からも通話できます)

③ 専用ハガキまたはFAXで資料請求
 右のハガキにご記入の上郵送またはFAXにてお送りください。
FAX.082-293-8798

郵送の場合
 個人情報保護のため、ご記入後、折り線部分を折り返し、のり付けてそのままご郵送ください。
 切手不要

科金受取人私郵便 **733-8790**
 広島西局承認 **4504**
 差出有効期間 2026年12月31日まで
 (受取人) 広島市西区横川町三丁目8番6号
株式会社 信和ホーム
 ヴェルディ・ステーションテラス三原城町 係行
(切手不要)

VERDY Quality

三原ライフを優雅に彩る、“ヴェルディ”・クオリティのマンションライフ。先進設備と、心地よさを追求した設計がここに。



ホテルライクな車寄せを設計。
 スマートな乗り降りを演出。



語らいの場や読書スペースとして使える
 スタディ・コワーキングラウンジ。

敷地内
 平面駐車場



平面駐車場だから、車の出し入れがらくらく。
 敷地内に平面駐車場をご用意しました。車の出し入れがらくらくスムーズにでき、機械式のような不便やストレスを感じさせません。



駐輪場

敷地内には合計118台分の駐輪場を設けました。通勤・通学や買い物に欠かせません。

【セキュリティサービス提供】
セコム株式会社
 オンラインセキュリティサービス
 安心を24時間。高度なセキュリティが、人と暮らしをガードします。
 防犯監視
 非常通報
 火災監視
 ガス漏れ監視



全戸広々としたワイドバルコニー設計 ※1階建仕様です。

開放的なセンターオープンサッシ

スッキリ片付く充実の収納スペース ※1タイプ除く。

NTT西日本 フレッツ光史上 最速スペック
 全戸一括プラン採用!

各住戸まで直接光ファイバーを引き込む最新の光配線方式を採用。高速かつ快適なブロードバンド環境を実現します。

上り/下り **10Gbps** 最大概ね **10Gbps** 光ファイバー使用料・プロバイダ料 毎月の管理費に込み!

※1:通信規格に合わせた最大値です。詳しくは各商品をご覧ください。インターネットの利用は有償の管理費に含まれます。ご利用の機器に合わせた速度が異なります。ご利用機器の最大値はあくまで目安です。また、最大値10Gbpsでは通信品質確保のために必要なデータが付与されるため、実際の最大値は通信規格上の最大値より若干低減する場合があります。インターネットご利用時の速度は、端末機器の仕様やその他の利用環境や回線の混雑状況などによって低下します。

■物件概要(予定) ●名称/ヴェルディ・ステーションテラス三原城町 ●所在地/広島県三原市城町一丁目6番2号(地番) ●交通/芸陽バス「三原城橋」徒歩4分、JR「三原」駅徒歩5分 ●用途地域/防火地域/商業地域/建基法22条区域 ●その他の地域地区等/備後圏都市計画区域/居住誘導区域/都市機能誘導区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/90% ●容積率/400% ●構造/規模/鉄筋コンクリート造/地上15階建 ●敷地面積/1,872.98㎡ ●建築面積/556.67㎡ ●建築延床面積/5,599.52㎡ ●建築確認番号/第ER1-25025004号(2026年1月14日付) ●総戸数/67戸 ●販売戸数/未定 ●間取り/2LDK(13戸)・3LDK(54戸) ●販売価格/未定 ●最多販売価格帯/未定 ●住居専有面積/58.37㎡(13戸)~142.91㎡(1戸) ●バルコニー面積/11.07㎡(13戸)~44.00㎡(1戸) ●プライベートポーチ面積/6.24㎡(1戸)~9.55㎡(12戸) ●トランクルーム面積/1.84㎡(2戸) ●駐車場/65台(平面式) ●駐輪場/118台(平面式78台、スライドラック式40台) ●分譲後の権利形態/【敷地】区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有 【建物】専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社に委託 ●事業主/売主/株式会社信和不動産 〒733-0011 広島県広島市西区横川町三丁目8番6号 TEL.(082)232-1515(代) 広島県知事免許(10)第5931号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)全国宅地建物取引業協会、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟-株式会社信和ホーム 〒733-0011 広島県広島市西区横川町三丁目8番6号 TEL.(082)232-9222(代) 広島県知事免許(9)第6669号、(社)広島県宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟 ●販売代理/株式会社トクテマシヨン販売 〒730-0042 広島県広島市中区国泰寺町二丁目4番7号 TEL.(082)240-5600(代) 広島県知事免許(1)第011656号、(社)広島県宅地建物取引業協会、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟 ●設計・監理/有限会社コアティ建築設計 ●施工/東亜建設工業株式会社 中国支店 ●管理/株式会社 Sunsサポート ●販売センター及び株式会社信和ホーム ●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社 ●竣工予定/2028年7月下旬 ※記載の各面積は壁芯面積につき、登記面積はこれより多少異なります。※記載の内容は全て予定ですので、変更となる場合があります。※ヴェルディ・ステーションテラス三原城町公式ホームページ(https://www.shinwa-fudousan.com/verdy/stmhira/)にて本広告を行う予定です。

※掲載の外観:アプローチ・スタディ・コワーキングラウンジ完成予想図は設計図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。照明や日光により色味が異なって見える場合があります。また、掲載は施工時ではなく生育後を想定して描いております。予めご了承ください。※掲載の室内:共用部写真はヴェルディシリーズのモデルルームを撮影しCG加工を施したもので、オプションも含まれています。オプション:家具・調度品は販売価格に含まれません。一部仕様や色調が異なる場合があります。予めご了承ください。 ※表示面積は地上上の敷地面積で、徒歩所要時間は80m/分で算出し、所要時間は実際に走り計測したものです。

※バーコードが隠れないように貼り合わせてください。

(フリガナ)	性別	年齢
お名前	男・女	歳
ご住所	〒	
電話番号		
何でお知りになりましたか?	<input type="checkbox"/> 新聞折込チラシ(中国新聞) <input type="checkbox"/> 新聞折込チラシ(全国紙) <input type="checkbox"/> ポスティングチラシ(投函) <input type="checkbox"/> タイラメール(タウンプラスなど)	
関心を持たれた理由?	<input type="checkbox"/> 現在の住まいに近い <input type="checkbox"/> 実家が近い <input type="checkbox"/> 地縁がある <input type="checkbox"/> お子様の学区内 <input type="checkbox"/> 通勤通学に便利	
魅力を感じた項目?	<input type="checkbox"/> 三原市の中心街 <input type="checkbox"/> JR「三原」駅 徒歩圏 <input type="checkbox"/> 充実の周辺環境 <input type="checkbox"/> 敷地内平面駐車場 <input type="checkbox"/> 隣接2戸のプレミアムプラン	
ご予算	<input type="checkbox"/> ~3,300万円 <input type="checkbox"/> ~3,600万円 <input type="checkbox"/> ~3,900万円 <input type="checkbox"/> ~4,200万円 <input type="checkbox"/> ~4,500万円 <input type="checkbox"/> ~4,800万円 <input type="checkbox"/> ~5,100万円 <input type="checkbox"/> ~5,400万円 <input type="checkbox"/> ~5,700万円 <input type="checkbox"/> ~6,000万円 <input type="checkbox"/> ~1億円 <input type="checkbox"/> 1億円以上	

(フリガナ)

ご希望の間取り	<input type="checkbox"/> 1LDK <input type="checkbox"/> 2LDK <input type="checkbox"/> 3LDK <input type="checkbox"/> 4LDK
お車の所有台数	<input type="checkbox"/> 1台 <input type="checkbox"/> 2台 <input type="checkbox"/> 3台以上 <input type="checkbox"/> 所有していない
現在の居住形態	<input type="checkbox"/> 持ち家(戸建・マンション) <input type="checkbox"/> 民間借家(マンション・賃貸住宅) <input type="checkbox"/> 公営の賃貸住宅 <input type="checkbox"/> 社宅・官舎・寮 <input type="checkbox"/> 親族の住まいに同居 <input type="checkbox"/> その他()
家族構成	<input type="checkbox"/> 1人 <input type="checkbox"/> 2人 <input type="checkbox"/> 3人 <input type="checkbox"/> 4人 <input type="checkbox"/> 5人以上
ご職業	<input type="checkbox"/> 会社員 <input type="checkbox"/> 会社役員 <input type="checkbox"/> 経営者 <input type="checkbox"/> 自営業 <input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 医師 <input type="checkbox"/> 弁護士・会計士 <input type="checkbox"/> 無職 <input type="checkbox"/> その他()
年収	<input type="checkbox"/> ~400万円 <input type="checkbox"/> ~500万円 <input type="checkbox"/> ~600万円 <input type="checkbox"/> ~800万円 <input type="checkbox"/> ~1,000万円 <input type="checkbox"/> ~1,500万円 <input type="checkbox"/> ~2,000万円 <input type="checkbox"/> 2,000万円~
自己資金	<input type="checkbox"/> ~100万円 <input type="checkbox"/> ~300万円 <input type="checkbox"/> ~500万円 <input type="checkbox"/> ~700万円 <input type="checkbox"/> ~900万円 <input type="checkbox"/> ~1,000万円 <input type="checkbox"/> 1,000万円~ <input type="checkbox"/> 現金

「ヴェルディ・ステーションテラス三原城町」について(複数回答可)
 詳しい資料が欲しい 詳しい説明が聞きたい マンションギャラリーが見たい

個人情報の利用目的について

このアンケートにご記入いただいたお客様の個人情報につきましては、当社「ヴェルディ」マンションシリーズの物件情報をご案内する目的で利用させていただきます。これ以外の目的で使用する事は一切ありません。

