

SHIN MIHARA

# 三原の中心、暮らし一新。



JR「三原」駅  
5 min.  
(約330m)

ヴェルディ・ステーションテラス三原城町

イオン三原  
3 min.  
(約230m)

スーパードラッグ  
ひまわり三原店 | 生鮮老番館  
エブリイ三原店

三原城町病院  
(2027年2月新棟開院予定)

“ヴェルディマンション”シリーズ  
三原エリア 第6弾

明るく開放的なリビングに暮らす  
全戸南向き

敷地内 平面駐車場  
月額使用料 1,000円～  
(1台目)

最上階  
東南角

—プレミアム住戸—  
約34帖超のLDKや、特別仕様が充実!  
詳しくは中面をチェック!



新/発/売

三原市城町一丁目、新レジデンス誕生。

## ヴェルディ・ステーションテラス三原城町

# 分譲開始

販売価格 3,100万円台～  
(税込)

福山市御船町にてモデルルーム公開中  
\*マンションギャラリーの詳細は裏面をご覧ください。



事前予約のご案内  
右記WEBサイトまたはフリーダイヤルから事前予約が可能です。

インターネットから  
来場予約  
QRコードを読み取ってください  
※当日予約の場合はフリーダイヤルにてお願いします。



お電話で  
来場予約  
※時間帯の希望に沿えない場合があります。予めご了承ください。

お問い合わせは「ヴェルディマンションギャラリー(福山)」営業時間/10:00～19:00 定休日:火曜日、水曜日(祝日除く)  
0120-930-579  
携帯電話からも通話できます  
信和不動産  
www.shinwa-fudousan.com

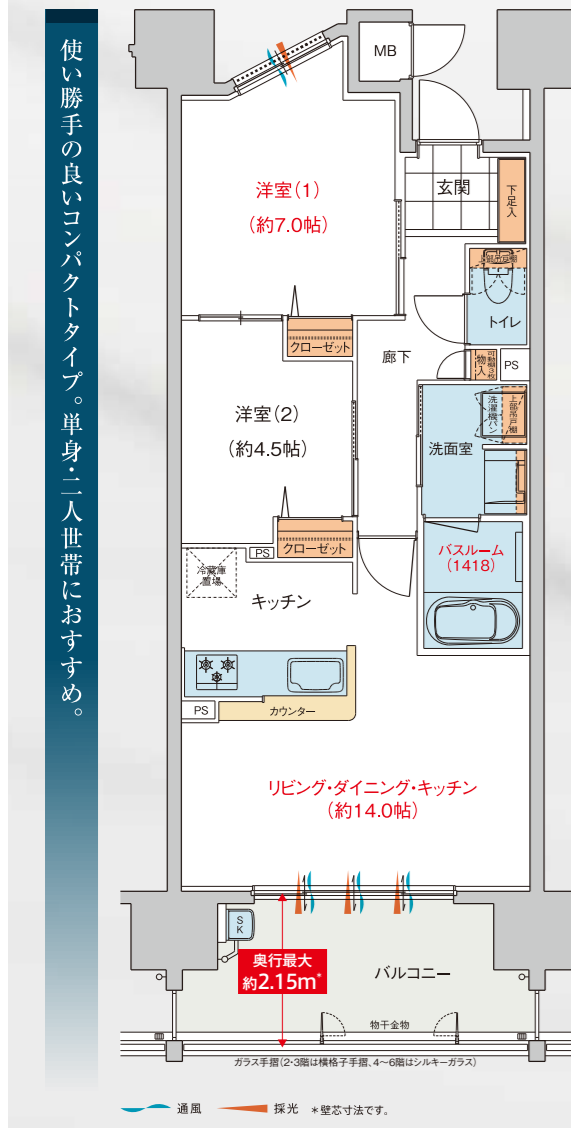
送方より来場の方へ! 福山市外よりお越しの方には  
お車代 現金3,000円お支払い  
※詳しくは裏面をご覧ください。

※掲載の外観完成予想図は設計図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。照明や日光により色味が異なって見える場合があります。また、掲載は竣工時ではなく生育後を想定して描いております。予めご了承ください。  
※掲載の現地周辺イメージイラスト・外観イラストは現地周辺写真及び設計図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。予めご了承ください。(2026年5月作成) ※表示距離は地図上の概測距離で、徒歩所要時間は90m/分を算出しています。

現地15階相当からの眺望



※掲載の写真は現地15階相当の高さから撮影(2026年5月)し、CG加工を施したもので実際とは異なります。  
※眺望は住戸階数や住戸タイプにより異なります。また、将来に達して保証されるものではありません。



**D<sup>basic</sup> type**  
(2~14階/13戸)  
**2LDK**  
住居専有面積 / 58.37㎡ (17.65坪)  
M・B面積 / 0.74㎡ (0.22坪)  
バルコニー面積 / 11.07㎡ (3.34坪)  
合計面積 / 70.18㎡ (21.22坪)

**期間限定 無料カラーセレクト**  
室内扉やフローリング、キッチン面材などを、お好みの色でコーディネートできます。  
[例]室内扉・フローリング 全4色  
〈室内扉〉ネオホワイト (フローリング) アッシュ  
〈室内扉〉ミルベージュ (フローリング) メープル

上記の他にも種類豊富に選べます。  
システムキッチン 面材  
洗面化粧台 面材  
システムキッチン 天板  
バスルーム  
トイレ便器

**期間限定 無料メニュープラン変更**  
(例) **3LDKを2LDKに変更可能**  
豊富なメニュープランで理想の間取りに。

■物件概要 ●名称/ヴェルディステーションテラス三原城町 ●所在地/広島県三原市城町一丁目6番2号(地番) ●交通/芸陽バス「三原橋」徒歩4分、JR「三原」駅徒歩5分 ●用途地域/防火地域/商業地域/建基法22条地域 ●その他の地域地区等/備後郡都市計画区域/居住誘導区域/都市機能誘導区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/90% ●容積率/400% ●構造/規模/鉄筋コンクリート造地上15階建 ●敷地面積/1,872.98㎡ ●建築面積/556.67㎡ ●建築延床面積/5,599.52㎡ ●建築確認番号/第ERI-25025004号(2026年1月14日付) ●総戸数/67戸 ●販売戸数/67戸 ●間取り/2LDK(13戸)・3LDK(54戸) ●販売価格/3,118万円(1戸)~10,598万円(1戸) ●最多販売価格帯/4,000万円台(13戸) ●住居専有面積/58.37㎡(13戸)~142.91㎡(1戸) ●バルコニー面積/11.07㎡(13戸)~44.00㎡(1戸) ●プライベートポーチ面積/6.24㎡(1戸)~9.55㎡(13戸) ●トランクルーム面積/1.84㎡(2戸) ●駐車場/63台(平面式) ●別途カーシェアリング専用駐車場2区画 ●駐輪場/112台(平面置72台、スライドラック式40台) ●管理費(月額)/7,600円~18,700円 ●修繕積立金(月額)/5,800円~143,000円 ●管理準備金(一括)/17,400円~42,900円 ●修繕積立金(一括)/380,000円~1,430,000円 ●駐車場使用料(月額)/1,000円~12,000円 ●分譲後の権利形態/【敷地】区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有【建物】専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社に委託 ●管理員の勤務形態/日勤 ●事業主/売主/株式会社信和不動産 〒733-0011 広島県広島市西区横川町三丁目8番6号 TEL.(082)232-9222(代) 広島県知事免許(9)第6669号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟 ●販売代理/株式会社タータマンション販売 〒730-0042 広島県広島市中国区国泰寺町二丁目4番7号 TEL.(082)240-5600(代) 広島県知事免許(1)第011656号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟 ●設計/監理/有限会社コアティ建築設計 ●施工/東亜建設工業株式会社 中国支店 ●管理/株式会社Sunsサポート ●設計図書閲覧場所/販売センター及び株式会社信和ホーム ●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社 ●竣工予定/2028年6月上旬 ●入居予定/2028年7月下旬 ●広告有効期限/2026年10月末日 ※記載の各面積は登記簿面積につき、登記面積はこれよりも少なくなります。 ※上記の竣工予定・入居予定は工程上変更となる場合がございます。 ※先着順受付につき、ご希望の住戸が契約済の場合があります。予めご了承ください。

※掲載の室内・共用部写真はヴェルディステーションのモデルルームを撮影し、CG加工を施したもので、オプション・家具・備品は販売価格に含まれません。一部仕様や色合い異なる場合があります。予めご了承ください。 ※表示面積は地元の概算面積で、徒歩所要時間は90分/分を単位とし、車所要時間は実際に測定したものです。



奥行最大約**2.15m**  
暮らしに広がり生まれる、全戸ワイドバルコニー  
メインバルコニーにはガラス手摺を採用<sup>※1</sup>。ゆとりある広さが気持ちいい開放感を与えてくれるだけでなく、採光性が高まり視界も大きく広がります。ガーデンファニチャーを置いて、カフェテラス感覚のおしゃれな生活も演出できます。  
※壁面付です。 ※1.2~3階住戸を除く。 ※採光等は階数や住戸タイプにより異なります。予めご了承ください。



NTT西日本 **フレッツ光史上 最速スペック**  
全戸一括プラン採用!  
光ファイバー使用料・プロバイダ料 毎月の管理費に込み!  
上り/下り 最大概ね **10Gbps**<sup>※1</sup>  
※1:通信技術規格における最大値に基づくイメージです。詳しくは販売にお尋ねください。 ※インターネットの利用料は毎月の管理費に含まれます。ご利用の有無に関わらず料金が発生いたします。 ※技術規格上の最大値であり実際の速度ではありません。なお最大概ね10Gbpsでは通信品質確保などの必要に応じて制限される場合があります。実際の速度の最大値は技術規格上の最大値より大幅に低下します。インターネットご利用時の速度は、端末機器の仕様などお客様のご利用環境や回線の混雑状況などによって低下します。

**三原市初**  
ZEH水準の省エネ設計  
マンション全体の高断熱化と高効率設備などの導入により、大幅な省エネルギー化を実現するZEH水準で設計。温室の変化が小さく体への負担を減らし、居住性を高めた環境にも配慮したマンションです。

最上階 東南角 住戸  
三原の中心地に、プレミアムな住空間を。 **THE PREMIUM PLAN**

**Premium Plan**  
**G type**  
15階  
限定1邸

**3LDK**  
+WIC+FC+SC  
住居専有面積 / 135.43㎡ (40.96坪)  
M・B面積 / 0.74㎡ (0.22坪)  
バルコニー面積 / 42.60㎡ (12.88坪)  
プライベートポーチ面積 / 6.24㎡ (1.88坪)  
トランクルーム面積 / 1.84㎡ (0.55坪)  
合計面積 / 186.85㎡ (56.52坪)

天井高 約**2,700mm**  
最上階のリビング・ダイニングは 天井高約**2,700mm**  
※D・Fタイプを除く。

リビング・ダイニング



※WICはウォーキングクローゼット、FCはファミリークローゼット、SCはシューズクローゼットの略です。

**PREMIUM 限定** プレミアム住戸だけの特別仕様

- パントリーを備えたアイランドキッチンを採用
- ガス衣類乾燥機 乾太くん
- ガス温水式の床暖房を採用
- 屋内駐車場 優先権
- バスルームは1822サイズ(TV付)
- トランクルーム完備
- 大容量収納のシューズクローク



福山市外よりお越しの方には  
**お車代として現金3,000円お支払い**  
※現在住所から資料/通帳免許証/健康保険証等)と捺印をご持参ください。

マンションギャラリーご案内図  
お車でお越しの方  
三原市街地  
本原道路  
尾道バイパス  
福山内1C入る  
山陽自動車道  
福山スマート1C出る  
約20分  
ヴェルディマンションギャラリー(福山)

カーナビへの住所入力先は **広島県福山市御船町一丁目13-29**

お車でどうぞ! お客様用駐車場完備  
お子さまも退屈しない! 楽しく遊べるキッズコーナー  
ご家族でごゆっくり! 会話のおともにドリンクサービス

事業主/売主  
**信和不動産** **信和ホーム**