VERDY
STATION TOWER
TENJINGAWA

新発売

高層20階建て・全314戸

全戸分平面式駐車場完備

月額使用料〈1台目〉0円　来客用駐車場3台分確保

※詳しくは係員にお尋ねください。

JR「天神川」駅徒歩3分（約220m）

2025年秋頃オープン（予定）
コンビニエンスストア隣接

防犯性の高い
ゾーンセキュリティ採用

時を極める駅前。

より自由に、より豊かに、より快適に。人生を、さらなる高みへ。

ヴェルディ・ステーションタワー天神川　分譲開始

販売価格　3,300万円台（税込）〜

※掲載の写真は現地周辺を撮影（2024年5月）し、CG加工を施したものです。※表示距離は施設上の概測距離で、最寄停留所は80m（分で算出しています。※掲載の外観完成予想図は設計図面を基に描画にこだわりの、実際とは異なる場合があります。周囲の住宅により住戸見えづらくなる場合があります。また、植栽は竣工時ではなく生育後を想定して描いております。予めご了承ください。

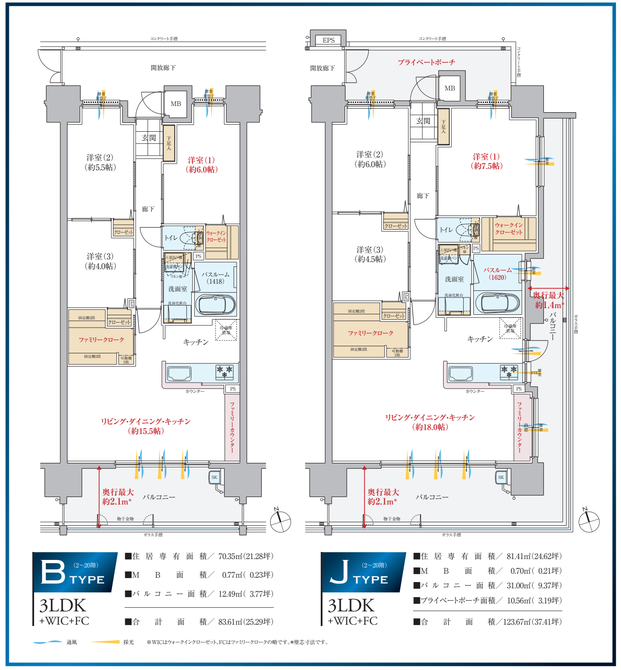
お問い合わせは／ヴェルディマンションギャラリー（観音）
営業時間／10:00〜19:00　定休日/火曜、水曜（祝日の場合は営業）

0120-596-600　［携帯電話からも通話できます。］

信和不動産　www.shinwa-fudousan.com

物件の詳細はWEBで

信和不動産



B TYPE（2〜20階）
3LDK +WIC+FC

- 専有面積／70.35m²(21.28坪)
- M　B　面　積／0.77m²(0.23坪)
- バルコニー面積／12.49m²(3.77坪)
- 合　計　面　積／83.61m²(25.29坪)

J TYPE（2〜20階）
3LDK +WIC+FC

- 専有面積／81.41m²(24.63坪)
- M　B　面　積／0.70m²(0.21坪)
- バルコニー面積／31.00m²(9.37坪)
- プライベートポーチ面積／10.56m²(3.19坪)
- 合　計　面　積／123.67m²(37.41坪)

通風　採光　※WIC:ウォークインクローゼット、FC:ファミリークローク略称です。●壁芯で表示。

全戸分平面式駐車場完備

マイカーのある便利で快適な生活をしっかりとサポートするため、敷地内に
平面式駐車場を全戸分ご用意しました。車の出し入れがらくらくスムーズにでき、
機械式のような不便やストレスを感じさせません。

月額
使用料
〈1台目〉
0円

image photo

※詳しくは係員にお尋ねください。

来客用駐車場3台分確保

平面式駐車場のメリット

- すぐに入出庫でき、出庫が混み合う時間帯でも待ち時間がありません。
- SUVもハイルーフ車も駐車でき、クルマ選びの自由度が高まります。*
- 駐車スペースに余裕があり、車庫入れが苦手な方も安心です。
- 機械式のような面倒な操作がなく、駐車場の維持管理も容易です。

*建物内の車路を通過する場合には、高さ制限(2,100mm)がありますが、詳しくは係員にお尋ねください。

暮らしに広がりが生まれる全戸ワイドバルコニー※1

明るく開放的なセンターオープンサッシ

※詳しくは係員にお尋ねください。

各住戸まで直接光ファイバーを引き込む最新の光配線方式を採用。高速かつ快適なブロードバンド環境を実現します。

※1通信技術有規格における最大値に基づくイメージです。詳しくは係員にお尋ねください。※インターネットの利用料は毎月の管理費にご含まれます。ご利用の有無に関わらず料金が発生いたします。※ご利用の有無に関わらず料金が発生いたします。なお、最大値は理論値であり、実際の速度は、ご使用するデータ利用プランなどのほか、実施環境の最大値は技術規格上の最大値より一般的に低下します。インターネットご利用時の通信は、基本費用の仕様などお客様のご利用環境や回線の混雑状況などによって異なります。

※固定資産税、都市計画税、管理費、修繕積立金、駐車場使用料、インターネット利用料、町会費、専有部分の火災保険料、地震保険料、水道光熱費等は含まれません。

24時間いつでも利用できる、カーシェアを2台導入。スマートフォンから予約でき、日常の買い物やちょっとしたお出かけなどに便利にご利用いただけます。

※ご利用には有料となります。別途タイムズカーへの入会が必要となります。詳しくは係員にお尋ねください。

乗車予約後、会員カードやスマートフォンで解錠、すぐに乗車できます。

ENTRANCE APPROACH

電動スライドゲートの採用により、防犯性の高いゾーンセキュリティを実現。

3か所ある駐車場出入口にはすべて電動スライドゲートを採用。24時間セキュリティシステムにより、入居者以外の侵入を防ぎ、大切な愛車を守ります。ゲートは専用リモコンで自動開閉。スムーズに入出車ができます。

ホテルライクな生活テイスト。車寄せが付き、同乗者の乗り降りが便利。

同乗者の乗り降りや荷物の積み下ろしが手間なくできる車寄せを設置。サブエントランス側にも荷下ろし・乗降スペースを設け、利便性を高めています。エントランスアプローチは、来車分離設計とし、安全性にも配慮しています。

※掲載のアプローチ完成予想図は設計図面を基に描き起こしたものです。実際とは異なる場合があります。照明や日光により色味が異なって見える場合があります。また、植栽は竣工時ではなく生育を想定して描いております。予めご了承ください。

広島バス/広電バス/芸陽バス
「大州四丁目」バス停
（西方面行）
徒歩5分（約350m）

新しい感動の出会いがいろいろ。
新時代を象徴する、新広島駅ビルが開業。

広島高速2号線
「大州」出入口
車で約3分
（約650m）

広島高速2号線
「府中」出入口
車で約4分
（約700m）

※表示距離は施設上の概算距離で、徒歩所要時間は80m/分で算出し、所用要時間は実際にとの計測したものです。時間帯及び交通状況などにより多少異なる場合があります。ご了承ください。※車線の各所要時間は平均的時間帯（8時～9時台）のものです。時間帯・交通状況などにより、多少異なる場合があります。ご了承ください。詳しくは各交通機関にお問い合わせください。※車線の各所要時間及び表示は2023年5月現在のものです。

JR広島駅
Fukuyama
EKICITY
ekie
PARCO
広島駅
広島駅南口
広島駅東口
広島バスセンター
広島駅北口
広島駅
広島駅新幹線口
広島駅
広島駅
広島駅