



便利 コブコ **マルナカ** 高柳店 徒歩 **3分** (約180m) / **JR「岡山」駅** ※西口まで 自転車 **9分** (約1,680m) / **大安寺エリア直結** エブリイ / ラムー 天満屋ハピーズなど **快適 コブコ** 全戸 **南向き** / 全戸 **平面駐車場** ※詳しくは係員にお尋ねください。月額使用料 1台目 **0円** ~ **2台目** 用も多数! / 奥行最大 **約2.15m** バルコニー ※壁芯寸法です。

※掲載の現地周辺イメージイラスト、外観イラストは現地周辺写真および設計図面をもとに描き起こしたもので、実際とは異なります。あらかじめご了承ください。(2026年9月作製) ※表示距離は地図上の概測距離で、徒歩所要時間は80m/分、自転車所要時間は200m/分で算出しています。

ヴェルディ高柳 資料請求受付中

図面等、物件資料をWEBからダウンロードできます。
※詳しくは裏面をご覧ください。

お問い合わせは
ヴェルディマンションギャラリー(大供)
営業時間/10:00~19:00 定休日/火曜日・水曜日(祝日除く)

0120-423-960
[携帯電話からも通話できます]



事業主・売主 **信和不動産**

COMFORT LIFE

LIVE WITH CITY

利便へとコブく、充実の周辺環境

買い物も、通勤・通学も、ちょっとした用事も。日々の生活を支える施設が身近にあることで、忙しい毎日にゆとりが生まれ、家族みんなが心地よく暮らせる環境が整っています。

COMFORT LIFE

LIVE with CITY

「近い」という価値が、暮らしの豊かさを育てていく。



マルナカ高柳店

徒歩 3分 (約180m)



コーナン高柳店

徒歩 4分 (約250m)

岡山駅を身近に。快適な通勤・通学が実現。



JR「岡山」駅 ※西口まで

山陽本線 倉敷・福山方面 平日：午前7～9時台

山陽本線 和気・姫路・鳥取方面 平日：午前7～9時台

合計 9本行

合計 8本行

自転車 9分 (約1,680m)

大安寺エリアでの買い物もラクラク。



エブリイ大安寺店

車で 5分 (約17.40m)



ケースデンキ岡山大安寺店

車で 5分 (約1,660m)



天満屋ハビーズ大安寺店

車で 8分 (約2,160m)

※掲載の外観・アプロード完成予想図は設計図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。また、植栽は竣工時ではなく生育後を想定して描いております。予めご了承ください。※表示距離は地図上の概測距離で、徒歩所要時間は80m/分、自転車所要時間は200m/分、車所要時間は実際に走り計したものです。時間帯及び交通状況等により多少異なる場合があります。※掲載のJR山陽本線の運行本数は2026年9月現在のものです。詳しくは交通機関にお問い合わせください。

■物件概要(予定) ●名称 ヴェルディ高柳 ●所在地 岡山県岡山市北区高柳東町63番2(地番) ●交通 / 岡電バス「高柳東町」バス停 徒歩6分 ●用途地域・防火地域・準工業地域・建築基準法第22条指定区域 ●その他の地域地区等 ●都市計画区域内・市街化区域・宅地造成等工事規制区域・居住誘導区域・景観計画区域・立地適正化計画区域・自動車駐車場施設附置条例対象区域(周辺地区)・既存水道(汚水)利用可能地域 ●地目・宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●構造・規模 / 鉄筋コンクリート造・地上14階建 ●敷地面積 / 1,972.11㎡ ●建築面積 / 4,440.65㎡ ●建築延床面積 / 53戸 ●販売戸数 / 53戸 ●販売戸数 / 未定 ●間取り / 2LDK+S(14戸)・3LDK(39戸) ●販売価格(税込) / 未定 ●最多販売価格帯(税込) / 未定 ●住居専有面積 / 67.24㎡(14戸)～76.32㎡(13戸) ●バルコニー面積 / 12.47㎡(14戸)～29.95㎡(13戸) ●プライベートボーテ面積 / 9.56㎡(13戸)・10.22㎡(13戸) ●駐車場 / 67台(平面式) ※内、縦列駐車14区画 ●駐輪場 / 107台(平置式69台、スライドラック式38台) ●分譲後の権利形態 / 【敷地】区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有【建物】専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員、建物専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態 / 区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社に委託 ●事業主・売主 / 株式会社信和不動産 〒733-0011 広島県広島市西区横川町三丁目8番6号 TEL(082)232-1515(代) 広島県知事免許(10)第5931号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟 ●販売代理 / 株式会社トーテママンション販売 〒730-0042 広島県広島市中区国泰寺町二丁目4番7号 TEL(082)240-5600(代) 広島県知事免許(1)第011656号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟 ●設計・監理 / 株式会社コアティ建築設計 ●施工 / 株式会社小倉組 ●管理 / 未定 ●設計図書閲覧場所 / 販売センター及び株式会社信和不動産 ●手付金等保証機関 / 全国不動産信用保証株式会社 ●竣工予定 / 2028年11月下旬 ●入居予定 / 2028年12月下旬 ※上記各面積は、壁芯面積のため登記面積はこれより多少少なくなります。※記載の内容は全て予定ですので変更となる場合がございます。※ヴェルディ高柳公式ホームページ(https://www.shinwa-fudousan.com/verdy/takayanagi/)にて本広告を行う予定です。

COMFORT LIFE

LIVE WITH CITY

快適へとコブく、ヴェルディクオリティ

COMFORT LIFE

LIVE with CITY



予告広告

この広告は予告広告につき、販売を開始するまでの間は、ご予約やお申し込み等には応じられませんので、予めご了承ください。販売開始時期：2026年11月下旬(予定)

お問い合わせは ヴェルディマンションギャラリー(大供) 営業時間 / 10:00～19:00 定休日 / 火曜日・水曜日(祝日除く)

0120-423-960 信和不動産 検索 www.shinwa-fudousan.com

携帯電話からも通話できます

敷地内に全戸分 平面駐車場完備

月額使用料 1台目 0円～ 2台目用も多数!

※詳しくは係員にお尋ねください。 image photo

奥行最大約2.15m※1 暮らしに広がり生まれるガラス手摺※1 採用の奥行最大約2.15m※2ワイドバルコニー ※1～1層住戸を除く。※2：壁芯寸法です。

気持ちのいい開放感が魅力のセンターオープンサッシ リビング・ダイニングの窓には、ワイド開口が魅力のセンターオープンサッシを採用。

「ヴェルディ」オリジナル

東京電力グループ CYBERHOME 全戸一括型 インターネットサービス採用 回線速度 最大10Gbps※1 インターネット利用料 毎月の管理費に込み!

※インターネットの利用料は毎月の管理費に含まれます。ご利用の有無に関わらず料金が発生いたします。※1本サービスはベストエフォート方式のサービスです。実際の速度を保証するものではありません。※詳しくは係員にお尋ねください。

リビング学習に最適なファミリーカウンターを設置 リビング・ダイニングに設けたファミリーカウンターは、生活スタイルや家族構成にあわせて自由に、便利に。

無料

インターネットで資料請求 信和不動産 検索 1

お電話で資料請求 2 ヴェルディ マンションギャラリー(大供) 0120-423-960 営業時間 / 10:00～19:00 定休日 / 火曜日・水曜日(祝日除く)

専用ハガキまたはFAXで資料請求 3 右のハガキにご記入の上 郵送またはFAXにてお送りください。 FAX. 082-293-8798

郵送の場合 個人情報保護のため、ご記入後、折り線部分を折り返し、のり付けしてそのまま郵送ください。 切手不要

料金受取人私郵便 広島西局 承認 4513 差出有効期間 2026年12月31日まで (切手不要)

(受取人) 広島市西区横川町三丁目8番6号 株式会社 信和不動産 「ヴェルディ高柳」係行

※バーコードが隠れないように貼り合わせてください。

(フリガナ)	性別	年齢
お名前	男・女	歳
ご住所	〒	
電話番号		
関心を持たれた理由は?	☐ 現在の住まいに近い ☐ 実家が近い ☐ 地縁がある ☐ お子様の学区内 ☐ 通勤・通学に便利	
何でも知りになりましたか?	☐ 新聞折込チラシ(山陽新聞) ☐ 新聞折込チラシ(全国紙) ☐ ポスティングチラシ(投函) ☐ ダイレクトメール(タウンプラスなど)	
魅力を感じた項目は?	☐ スーパーなど充実した利便施設 ☐ JR「岡山」駅への近さ ☐ 閑静な住環境 ☐ 全戸分平面駐車場完備	
現在の居住形態	☐ 持ち家(戸建・マンション) ☐ 民間借家(マンション・賃貸住宅) ☐ 公営の賃貸住宅 ☐ 社宅・官舎・寮 ☐ 親族の住まいに同居 ☐ その他()	
ご希望の間取り	☐ 2LDK ☐ 3LDK ☐ 4LDK	

お車の所有台数 ☐1台 ☐2台 ☐3台以上 ☐所有していない

ご予算 ☐～4,000万円 ☐～4,300万円 ☐～4,600万円 ☐～4,900万円 ☐～5,200万円 ☐5,200万円以上

家族構成 ☐1人 ☐2人 ☐3人 ☐4人 ☐5人以上

ご職業 ☐会社員 ☐会社役員 ☐経営者 ☐自営業 ☐公務員 ☐医師 ☐弁護士・会計士 ☐無職 ☐その他()

年収 ☐400万円未満 ☐～600万円 ☐～800万円 ☐～1,000万円 ☐～1,200万円 ☐～1,500万円 ☐1,500万円以上

自己資金 ☐100万円未満 ☐～300万円 ☐～500万円 ☐～700万円 ☐～900万円 ☐～1,000万円 ☐1,000万円以上 ☐現金

「ヴェルディ高柳」について(複数回答可) ☐詳しい資料が欲しい ☐詳しい説明が聞きたい ☐マンションギャラリーが見たい

ご協力ありがとうございました。

のりしろ (キリリ線)

個人情報の利用目的について

このアンケートにご記入いただいたお客様の個人情報につきましては、当社「ヴェルディ」マンションシリーズの物件情報をご案内する目的で利用させていただくもので、これ以外の目的で使用するは一切ありません。