

尾道、好適地。

JR「尾道」駅
(北口まで)

徒歩 7分
(約540m)

徒歩で駅に到着できる快適な立地。通勤や通学はもちろん、買い物やお出かけもスムーズに行え、毎日の暮らしを便利に支えます。

イオンスタイル
尾道

徒歩 6分
(約420m)

スーパーマーケットが徒歩圏にあることで毎日の買い物がスムーズに。重たい荷物も短時間で済み、家族みんなの暮らしが快適に。

敷地内に全戸分
平面駐車場
完備

月額使用料
1台目 0円~ 2台目 2,000円
※詳しくは係員にお尋ねください。

敷地内に平面駐車場を完備。エントランスには車寄せを設け、乗り降りも楽々。



JR「尾道」駅&スーパーマーケット徒歩圏という好立地ながら、喧騒を感じさせない閑静な住環境。
日々の暮らしを丁寧に、そして心豊かに紡いでいく。

尾道市
初

環境に配慮した
低炭素建築物認定新築マンション^{※2}

高い断熱性で「夏は涼しく冬は暖かい」快適な生活空間。
省エネ性能が高く、光熱費を抑える効果も。

※1:株式会社MDI 総研調べ(2025年9月現在) ※2:取得予定



※掲載の外観完成予想図は設計図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。また、掲載は竣工時ではなく生育後を想定して描いております。予めご了承ください。※掲載の写真は現地周辺を撮影(2025年4月)しCG加工を施したものです。※表示距離は地上上の概測距離で、徒歩所要時間は80m/分で算出しています。



ヴェルディ・ザ・テラス[尾道]

好評分譲中

販売価格 3,500万円台^(税込)

要予約

—— 福山市外よりお越しの方には ——
お車代として現金3,000円お支払い
※現住所がわかる資料(運転免許証・健康保険証等)と捺印をご持参ください。

福山市 御船町にて モデルルーム 公開中!
※マンションギャラリーの詳細は裏面をご覧ください。

事前予約のご案内
右記WEBサイトまたはフリーダイヤルから事前予約が可能です。

インターネットから
来場予約
QRコードを読み取ってください
※当日予約の場合はフリーダイヤルにてお願ひします。



お電話で
来場予約
※時間帯のご希望に沿えない場合があります。予めご了承ください。

お問い合わせは
ヴェルディマンションギャラリー(福山)
営業時間 10:00~19:00 定休日/火曜日・水曜日(祝日除く)

0120-930-579
[携帯電話からも通話できます]

事業主・売主
信和不動産

2F 2階

格子手摺

開放廊下

プライベートポーチ

MB

廊下

洋室 (2)
(約5.0帖)

洋室 (1)
(約7.8帖)

廊下

洋室 (3)
(約4.0帖)

クロゼット

トイレ

ウォークイン
クロゼット

PS

バスルーム
(1418)

洗面室

キッチン

バルコニー

ファミリークローカー

リビング・ダイニング・キッチン
(約16.2帖)

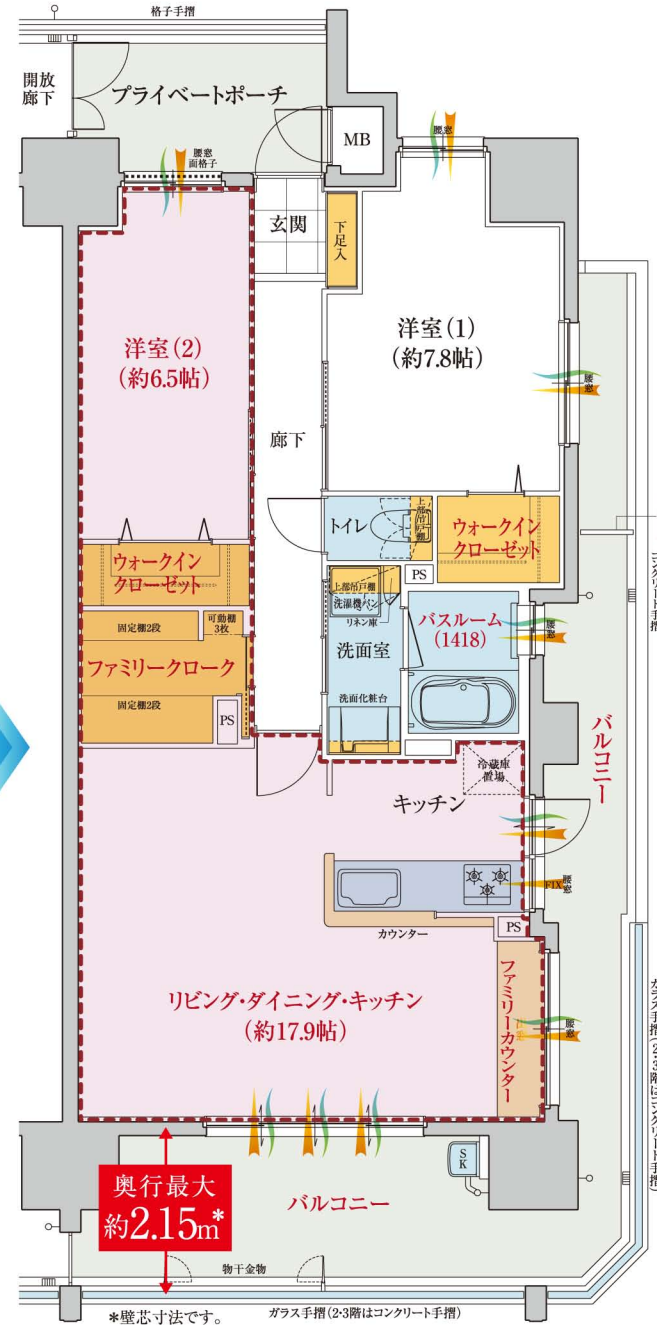
奥行最大
約2.15m*

バルコニー

ガラス手摺 (2・3階はコンクリート手摺)

*壁寸法です。

省エネの設備仕様を搭載



高圧一括受電システム導入で、電気料金が**5%割引**に
専有部：従量電灯Aから**5%割引**

住まいを次のステップへ [サービス提供]

 **SNPS** 新日本パワーサプライ

マンション全体で電力を一括契約することにより、電気料金を引き下げることができます。

※電力量料金(使用量・燃料費)を割引(最低料金は除きます。)



	JR山陽本線	— 合計 —
	三原・広島方面	8 本 運行
	平日：午前7～9時台	
	JR山陽本線	— 合計 —
	福山・岡山方面	8 本 運行
	平日：午前7～9時台	



※掲載のアプローチ完成予想図は設計図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。照明や日光により色味が異なって見える場合があります。また、植栽は竣工時ではなく生育中（生育後）のものです。オプション・家具・調度は販売価格に含まれません。一部仕様が色味が異なる場合があります。予めご了承ください。※掲載の写真は現地地図と撮影（2025年4月）/CGの画像（午前7～9時のもの）です。所要時間は、時間差及び交通状況により多少異なる場合があります。予めご了承ください。詳しくは各店舗間に問い合わせください。掲載の車の所要時間と

物件概要 名称、ヴェルディヤ(芝)尾跡所在地 広島県尾道市栗原一丁目527番(地番) 交通、おのみちJCT尾道道南ICから約10分
地域地区等 都市計画地区内・市街化区域、景観計画地区(地区内) 用途 住宅(低層住宅) 64.72% 商業・業務 178.91% 準工業 1.00%
建築確認番号 第ER1-2403184号(2025年3月7日発) 総戸数 59戸 販売戸数 32戸 分譲率 3LDK(32戸) 販売価格 概31万
74,655円(8戸) 1バロニー 12.47㎡(18戸) 28,211円(6戸) プラントボーチ面積 5.42㎡(6戸) 6,484円(8戸) 駐車場 63台 平式
●修繕積立金(月額) 4,870円・共同募入金(一括) 32,000円・35,200円 管理費(基本) 一括 573,600円・627,600円 ●駐輪
共有(建物)専有部は区分所有権、共用部は区分所有者共有の建物専有部割合割合による所有権共有の形態、管理形態、区分所有者共有の建物
専有部(1階)2階3階等 1棟(82)232・1515(特)広島県知事免許(1)第5931号、(社)広島県不動産売買・賃貸業協会、(社)全国住宅
730-0422 広島県広島市中央区琴平町二丁目4番7号 TEL (082)240-5600(特)広島県知事免許(1)第11665号、(社)広島県地建物賃貸業
株式会社中国信託 管理 株式会社中国信託 設計 国信建築事務所 販売セター及び株式会社国信不動産 手付金等保証機関 全国
注※上・記各欄には、壁面図面・特記事項に用いられずとなります。※上記の記載した入居予定日と入居可能となる日が異なります。※先着
順

■お問い合わせは／ヴェルデイマンシヨンギャラリー（福山） 営業時間／10:00～19:00 定休日／火曜日・水曜日（祝日除く）



要予約

—— 福山市外よりお越しの方には ——

お車代として 現金 **3,000円** お支払い

※現在所がわかる資料（運転免許証・健康保険証等）と印面をご持参ください。



カーナビへの住所入力は 広島県福山市御船町一丁目13-29

P お車でどうぞ! お客様用 駐車場完備	 お子さま退屈しない! 楽しく遊べる キッズコーナー	 ご家族でごゆっくり! 会話のおともに ドリンクサービス
---	---	---

 0120-930-579

携帯電話からも
通話できます

信和不動産

www.shinwa-fudousan.com

事業主・売主  **信和不動産**