

マンションは 駐車場が不便と 思っていないませんか？



image photo

ヴェルディ・ザ・テラス[尾道]は

全戸 平面駐車場

しかも

月額
使用料
1台目

0円~

2台目分も
ご用意!

※詳しくは係員にお尋ねください。

平面駐車場の
メリット

- 出し入れスムーズ
- 待ち時間がほぼ無い
- 維持管理が簡単

※詳しくは係員にお尋ねください。

ヴェルディ・ザ・テラス[尾道]

JR「尾道」駅 徒歩 7分
(北口まで) (約540m)

イオンスタイル 徒歩 6分
尾道 (約420m)

好 評 分 譲 中 販売価格 3,500万円台~ (税込)

W★ —ヴェルディマンションギャラリー(福山) ご来場&ご見学で—

でもらえる ご来場プレゼント! | フリーダイヤルまたはWEBにて来場予約後、本チラシをお持ちいただいた方。

好きな商品券
いずれかおひとつ 3,000円分!



さらに
もう一つ

好きな商品いずれかおひとつ



※色はお選びいただけない場合があります。予めご了承ください。

※敷に限りがございます。無くなり次第終了となります。※プレゼントは事前予約を、モデルルームのご見学とアンケートにお答えいただいた新規ご来場の方に限りです。※1家族様ならびに1グループ様につき1回限りとして頂きます。※お子様・学生のみでのご来場はご遠慮ください。※その他キャンペーン・ご来場プレゼントと重複して商品を進呈することは出来ません。※掲載のプレゼント写真はイメージにつき、実際とは異なる場合があります。※事前の予告なくプレゼントの内容を変更または終了することがあります。予めご了承ください。※詳しくは係員にお尋ねください。※キャンペーンは株式会社信和不動産による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはイオン・ハローズ・Amazonではお受けしておりません。ヴェルディマンションギャラリーまでお問い合わせいたします。【Amazonギフトカードについて】Amazon, Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。

※掲載の外観完成予想図は設計図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。照明や日光により色味が異なって見える場合があります。また、掲載は竣工時ではなく生育後を想定して描いております。予めご了承ください。

※表示距離は地図上の概測距離で、徒歩所要時間は80m/分で算出しています。



福山市御船町
にて

マンションギャラリー
公開中!

事前予約のご案内
右記WEBサイトまたは
フリーダイヤルから
事前予約が可能です。

インターネットから
来場予約
QRコードを読み取ってください▶
※当日予約の場合はフリーダイヤルにてお問い合わせ。



お電話で
来場予約

※時間帯のご希望に沿えない
場合があります。予めご了承ください。

お問い合わせは / ヴェルディマンションギャラリー(福山)
営業時間 / 10:00~19:00 定休日 / 火曜日・水曜日(祝日除く)

0120-930-579

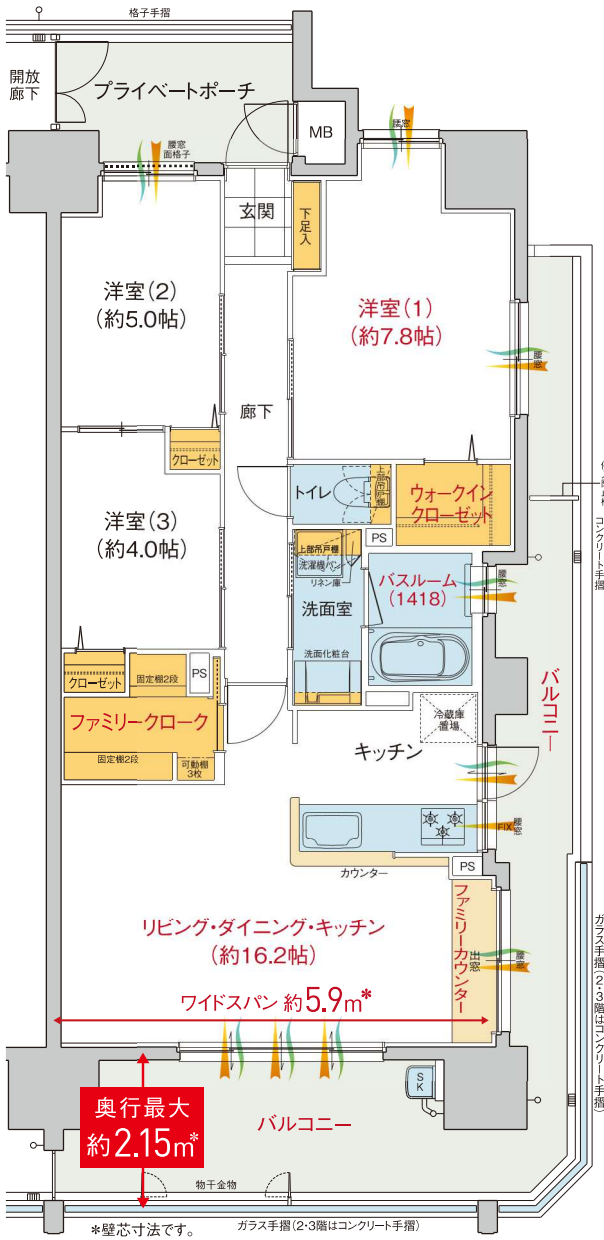
携帯電話からも通話できます

尾道市初

環境に配慮した低炭素建築物認定新築マンション

高い断熱性で「夏は涼しく冬は暖かい」快適な生活空間。省エネ性能が高く、光熱費を抑える効果も。

※1: 株式会社MDI総研調べ(2025年6月現在) ※2: 取得予定



全戸南向き・暮らしやすさが広がる、こだわりの設計プラン。

D type BASIC 3LDK + WIC + FC

住居専有面積 / 74.65㎡ (22.58坪)
 M B 面積 / 0.71㎡ (0.21坪)
 バルコニー面積 / 27.66㎡ (8.36坪)
 プライベートポーチ面積 / 6.48㎡ (1.96坪)
 合計面積 / 109.50㎡ (33.12坪)

※WICはウォークインクローゼット、FCはファミリークローゼットの略です。

MENU PLAN

期間限定 無料
 今なら多彩なメニュープランをお選びいただけます。

(例)
BASIC → 3LDK + WIC + FC
 ↓ 広々とした洋室に
MENU → 2LDK + WIC + FC

省エネの設備仕様を搭載



暮らしに広がり生まれるガラス手摺
 採用の奥行最大約2.15m^{※2}全戸ワイドバルコニー
 広めのバルコニーは、ガーデンファニチャーをセットするだけで、おしゃれなアウトドアリビングに。ガーデニングも楽しみ、暮らしにゆとりと潤いを演出できます。 ※1:一部住戸を除く。 ※2:壁芯寸法です。



リビング学習に最適なファミリーカウンターを設置
 リビング・ダイニングに設けたファミリーカウンターは、生活スタイルや家族構成にあわせて自由に、便利に。パソコンデスクをはじめ、ワークテーブルやインテリアカウンターになるほか、お子さまのリビング学習にもぴったり。

NTT西日本 フレッツ光 全戸一括プラン採用

各住戸まで直接光ファイバーを引き込む最新の光配線方式を採用。高速かつ快適なブロードバンド環境を実現します。

光ファイバー使用料・プロバイダー料 毎月の管理費に込み!

受信・送信 最大概ね 1Gbps^{※1}

※インターネットの利用料は毎月の管理費に含まれます。ご利用の有無に関わらず料金が発生いたします。 ※1 通信技術規格における最大値に基づくイメージです。詳しくは係員にお尋ねください。

マンションならではのセキュリティと設備

「セキュリティサービス提供」
セコム株式会社
 オンラインセキュリティサービス

日々の暮らしに大きな安心と安全をお届けします

防犯カメラ

施錠・解錠が楽なハンズフリーキーシステム

Raccess ポップアップキー エントランス 宅配ボックス 住戸玄関

ハンズフリー連動

宅配ボックス
 不在時の宅配物を24時間いつでも取り出せます。Raccessハンズフリーキーシステムと連動しており、暗証番号を入力することなく操作ができます。

高圧一括受電システム導入で、電気料金が5%割引に
 専有部: 従量電灯Aから5%割引

SNPS 新日本パワーサプライ

マンション全体で電力を一括契約することにより、電気料金を引き下げることができます。

24時間対応ごみ置場

マンシヨンギャラリーご案内図

カーナビへの住所入力: 広島県福山市御船町一丁目13-29

お客様用 駐車場完備 楽しく遊べる キッズコーナー 会話のおともに ドリンクサービス

JR「尾道」駅 (北口まで)
 徒歩 7分 (約540m)



イオンスタイル 尾道
 徒歩 6分 (約420m)



※掲載の室内・共用部写真はヴェルディシリーズのモデルルームを撮影しCG加工を施したもので、オプションも含まれています。オプション・家具・調度品は販売価格に含まれません。一部仕様や色調が異なる場合があります。予めご了承ください。 ※表示距離は地図上の概測距離で、徒歩所要時間は80m/分で算出しています。

■物件概要 ●名称/ヴェルディ・ザ・テラス「尾道」 ●所在地/広島県尾道市栗原東一丁目527番1号(1番) ●交通/おのちバス「DCM尾道駅前」バス停 徒歩3分 ●用途地域/防火地域・第一種住居地域・近隣商業地域・準防火地域 指定なし(建基法22条区域) ●その他の地域地区等/都市計画区域内・市街化区域・景観計画区域(重点地区以外) ●地目/宅地 ●建ぺい率/64.72% ●容積率/178.91% ●構造/規模/鉄筋コンクリート造・地上15階建 ●敷地面積/2,419.40㎡ ●建築面積/452.73㎡ ●建築延床面積/4,812.07㎡ ●建築確認番号/第ERK-24031841号(2025年3月7日付) ●総戸数/59戸 ●販売戸数/24戸 ●間取り/3LDK(24戸) ●販売価格(税込)/3,508万円(1戸)~4,388万円(1戸) ●最多販売価格帯(税込)/3,700万円台(6戸) ●住居専有面積/68.28㎡(7戸)~74.65㎡(5戸) ●バルコニー面積/12.47㎡(13戸)~28.21㎡(6戸) ●プライベートポーチ面積/5.42㎡(6戸) ●6.48㎡(5戸) ●駐車場/63台(平面式) ※内、縦列駐車4区画 ●駐輪場/116台(平面式23台、スライドラック式93台) ●管理費(月額)/16,100円~17,600円 ●修繕積立金(月額)/4,780円~5,230円 ●管理準備金(一括)/32,200円~35,200円 ●修繕積立基金(一括)/573,600円~627,600円 ●駐車場使用料(月額) 0円~9,000円 ●分譲後の権利形態 【敷地】区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有 【建物】専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社に委託 ●管理員の勤務形態/日勤 ●事業主・売主/株式会社信和不動産 〒733-0011 広島県広島市西区横川町三丁目8番6号 TEL(082)232-1515(代) 広島県知事免許(10)第5931号 (社) 広島県宅地建物取引業協会会員 (社) 中国地区不動産公正取引協議会加盟 ●販売代理/株式会社タータマンション販売 〒730-0042 広島県広島市中区国泰寺町二丁目4番7号 TEL(082)240-5600(代) 広島県知事免許(11)第0116566号 (社) 広島県宅地建物取引業協会会員 (社) 中国地区不動産公正取引協議会加盟 ●設計・監理/株式会社沖本初建築設計事務所 ●施工/共立建設株式会社中国四支店 ●管理/株式会社吹吹コミュニティ ●設計図書閲覧場所/販売センター及び株式会社信和不動産 ●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社 ●竣工予定/2027年10月上旬 ●入居予定/2027年11月下旬 ●広告有効期限/2026年9月末日 ※上記各面積は、壁芯面積のため登記面積はこれより多少異なります。 ※上記の竣工予定、入居予定は工程上変更となる場合がございます。 ※先着順受付につき、ご希望の住戸が契約済みの場合があります。予めご了承ください。

お問い合わせは/ヴェルディマンションギャラリー(福山)
 営業時間/10:00~19:00 定休日/火曜日・水曜日(祝日除く)

0120-930-579
 携帯電話からも通話できます

事業主・売主 信和不動産