



VERDY SUMMER CAMPAIGN

ヴェルディ サマーキャンペーン

2026

8/31 月まで

ヴェルディ
マンションギャラリー
福山

ご来場
&
ご見学で

ご来場プレゼント

PRESEN

新規
ご来場の方
限定

フリーダイヤルまたは
WEBにて来場予約後、
本チラシを
お持ちいただいた方。



「ティファール」
ステンレスマルチポット
(IH・ガス可)

or



「オリオンビール」
オリオン・ザ・ドラフト
(350ml×24本)

or



イオン商品券・エブリイ商品券・
Amazonギフトカード
(いずれか1種類) 5,000円分

さらに お子様には
もれなく!!

お菓子詰め合わせ

※パッケージデザインは
変更になる場合が
ございます。

お1人様
1個

※数に限りがございます。無くなり次第終了となります。※プレゼントは事前予約をし、モデルルームのご見学とアンケートにお答えいただいた新規ご来場の方に限ります。※1家族様ならびに1グループ様につき1回限りとして頂きます。※お子様・学生のみでのご来場はご遠慮ください。※その他キャンペーン・ご来場プレゼントと重複して商品を上乗せすることは出来ません。※掲載のプレゼント写真はイメージにつき、実際とは異なる場合があります。※事前の予告なくプレゼントの内容を変更または終了することがあります。予めご了承ください。※詳しくは係員にお尋ねください。※キャンペーンは株式会社信和不動産による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはイオン・エブリイ・Amazonではお受けしていません。【Amazonギフトカードについて】Amazon、Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。

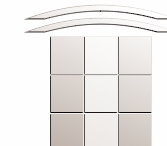
エキ

三原市&尾道市で駅近ヴェルディマンション 分譲中!!

チカ

三原市

三原の中心、暮らし一新。



VERDY
STATION
TERRACE
MIHARA SHIROMACHI



JR「三原」駅
5 min.
(約330m)

ヴェルディ・ステーションテラス三原城町

イオン三原
3 min.
(約230m)

スーパードラッグ
ひまわり三原店

生鮮売場
エブリイ三原店

三原城町病院
(2027年2月新棟開院予定)

“ヴェルディマンション”シリーズ
三原エリア第6弾

明るく開放的なリビングに暮らす

全戸南向き

最上階 プレミアム住戸

広々LDKや、床暖房・ガス乾燥機などの
特別仕様が充実!

敷地内
平面駐車場

月額使用料
1,000円~
(1台目)

ヴェルディ・ステーションテラス三原城町

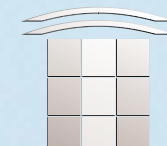
販売
価格

3,100

万円台~
(税込)

尾道市

この地で
新しい人生が
ある



VERDY
THE TERRACE
ONOMICHI



JR「尾道」駅
(北口まで)
徒歩
7分
(約540m)

ヴェルディ・ザ・テラス[尾道]

千光寺公園

イエローハット

スーパードラッグひまわり

イオンスタイル尾道
徒歩6分(約420m)

DCM

エディオン

栗原川

尾道市初

高い断熱性で「夏は涼しく冬は暖かい」快適な生活空間。省エネ性能が高く、光熱費を抑える効果も。

※1:株式会社MDI総研調べ(2026年6月現在) ※2:取得予定

環境に配慮した
低炭素建築物認定新築マンション

敷地内に全戸分 平面駐車場

月額使用料
1台目
0円~
(※詳しくは係員にお尋ねください。)

2台目分もご用意

ヴェルディ・ザ・テラス[尾道]

販売
価格

3,500

万円台~
(税込)

お問い合わせは／ヴェルディマンションギャラリー(福山)
営業時間／10:00~19:00 定休日／火曜日・水曜日(祝日除く)

☎ 0120-930-579

※携帯電話からも通話できます

※掲載の現地周辺イメージイラスト・外観イラストは現地周辺写真及び設計図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。予めご了承ください。(2026年6月作成) ※表示距離は地図上の概測距離で、徒歩所要時間は80m/分で算出しています。

事前予約のおねがい

ご見学は予約制となります。ご予約はWEBサイトまたは
右記フリーダイヤルからお問い合わせください。

① インターネットから
来場予約

QRコードを読み取ってください

② お電話で
来場予約

※満席の場合はご希望の時間帯に浴えない
場合があります。予めご了承ください。

福山市御船町交番前にてマンションギャラリー公開中

お問い合わせは／ヴェルディマンションギャラリー(福山)
営業時間／10:00~19:00 定休日／火曜日・水曜日(祝日除く)

☎ 0120-930-579

※携帯電話からも通話できます

ヴェルディ・ザ・テラス〔尾道〕



住居専有面積	75.27㎡(22.76坪)
M B 面積	0.81㎡(0.24坪)
バルコニー面積	30.26㎡(9.15坪)
プライベートポーチ面積	9.21㎡(2.78坪)
合計面積	115.55㎡(34.95坪)

※表示距離は地図上の概測距離で、徒歩所要時間は80m/分で算出しています。※掲載のJ山陽本線の所要時間は平日通勤時間帯(午前7～9時)のもので、所要時間は、時間帯及び交通状況等により多少異なる場合があります。予めご了承ください。詳しくは交通機関にお問い合わせください。掲載の電車の所要時間及び運行本数は2026年7月現在のものです。



住 居 専 有 面 積	／	74.05㎡(22.40坪)
M B 面 積	／	0.71㎡(0.21坪)
パ ル コ ニ ー 面 積	／	28.21㎡(8.53坪)
プ ラ イ ベ ー ト ポ ー チ 面 積	／	5.42㎡(1.63坪)
合 計 面 積	／	108.39㎡(32.78坪)

※WICはウォークインクローゼット、FCはファミリークロークの略です。



共用玄関・宅配ボックスとも連動したキーシステム

エントランス

ハンズフリーで安心・便利な Raccessシステムを採用。

※ 概観図

The diagram illustrates the Raccess system. A person is walking towards an entrance labeled 'エントランス' (Entrance). A red circle highlights a key fob, with a red arrow pointing to a reader labeled 'リーダに近づく' (Approach the reader). The text '共用玄関・宅配ボックスとも連動したキーシステム' (Key system that works with both common entrance and delivery box) is shown. Below the diagram, it says 'ハンズフリーで安心・便利な Raccessシステムを採用。' (Adopting the hands-free, safe, and convenient Raccess system.) and '※ 概観図' (※ Overview diagram).

物件概要 ※名称 ヴェルディ・ステーション横浜三原城町※所在地 広島県三原市一丁目6番2号(地番)※交通 交差点：三原城町三原城橋、徒歩約4分。JR「三原」駅徒歩約5分※用途・施設：地方公共団体、商業施設、住宅法22条区域その他の地区種別等(備後瀬田郡計画区域、居住生活圏区域、都市機能誘導区域、農地、宅地)※権利関係 97%※容積率 概算 0.60倍※構造・規模 鉄筋コンクリート造、地上15階建※敷地面積 1,872.91㎡※建築面積 556.67㎡※建築延床面積 5,599.52㎡※建物面積確認番号 第R版1-20250054号(2025年1月14日付)※総戸数 67戸※既売戸数 67戸※新築引渡し 2LDK(13戸)-3DK(4戸)※販売価格 3,118万円(1坪あたり 150,598円1坪)※最多販売価格帯 4,000万円以上(13戸)※住居所有面積 58,37.13(1坪)に42.91(1坪)/1バロニ―面積 11.07(13坪)-44.00(1坪)/1プライベートルーム面積 6.24(1坪)に9.55(13坪)※スクラムルーム面積 1.84(2坪)※駐車場 63台(平面式※別途カラーリング費用※駐車場区画の境界線は図面に記載あり)※駐輪場 112台(平面式22台、スライドロック式40台)(管理費 7,600円+18,700円※修繕積み立金(月額) 5,800円+14,300円※管理使用料(一括) 17,400円+42,900円※修繕積み立金(一括) 580,000円+143,000円※駐車場使用料(月額) 1,000円+12,000円※修後の権利関係【敷地】区分所有者全員が建設有価証券を所有する所有権がある共有(建築物)所有部分区分所共有棟、共用部分及び区分所有者全員の共同所有面積割合に対する所有権の共有管理形態 【区分所有者全員】管理組合と結成し、管理会社に委任 【管理員】勤務時間外 自動車事業主 株式会社信和不動産 〒733-0011 広島県広島市西区片岡二丁目3番8号 TEL:082-2411515(代) 広島県知事許可(特)第100333号(社)広島県土地建物取引業協会会会員(全国国土動産鑑定士協会の賛助会員) 〒733-0014 広島県広島市中区南大蔵1丁目2番22-222(代) 広島県知事事務所 第6668号(社)広島県土地建物取引業協会会会員(全国国土動産鑑定士の賛助会員) 〒733-0004 広島県広島市中区中野町2丁目1番15号(社)広島県土地建物取引業協会会会員(全国国土動産鑑定士の賛助会員) 〒733-0014 広島県広島市中区南大蔵1丁目2番22-222(代) 広島県知事事務所 第1901号(社)広島県土地建物取引業協会会会員(全国国土動産鑑定士の賛助会員) (注)中国地下不動産公正取引協議会加盟※設計・監理 有限会社宇都井建築設計※施工 東亜建設工業株式会社 中国支店 宇都井株式會社 Suncorp 宇都井株式会社※販先受付〜及び株式売却会場とホーム※契約条件等保証機関 全国不動産信用保証株式会社※竣工予定 / 2028年7月下旬 ※広告有効期間 2026年8月末日 ※記載の各種情報は望む通りです。登記情報とは限りませんとなります。※上記の竣工予定は、入居予定に変更となる場合もございます。※販売順受け次第で、ご希望の住所や交付の都合がありますので、予めご了承ください。

物件概要 ※名称、グムディヤ・ザテス・リブ※所在地、広島県尾道市原町区目黒2丁目(番)A交通、おのちみス「DCMIE」施設面下りバス停 徒歩3分※用途地、防火地域、第一種住居地域、近隣商業地域、準防火地域、指定(建築法22条区域)※その他の地域地味色等、都市計画区域内、市街化区域、景観計画区域(重点地区以外)の地域※概算/宅地※延べ面積、64.72%※標準/床面積、178.91㎡※構造/規模、鉄筋コンクリート造地上5層建て建物面積、2,419.40㎡※建築費用、452,731円※建築延床面積、4,812.07㎡※建築確率割合、概算-ED-2403184号(2025年3月7日付)※戸数、9戸※販売戸数、19戸※間取り、3LDK(1R)※販売価格(税込)、3,508万5千円(1戸)※4,388万5千円(1戸)※最も販売価格帯(税込)、3,700万円以上(5戸)※住居専用面積、68.26坪以上→74.65㎡(3戸)※バルコニー面積、12.47㎡(1戸)※28.21㎡(5戸)※プレーンローラー面積、5.42㎡(5戸)-6.48㎡(3戸)※駐車場、63台(平面型)※区内、総別荘比率※区、総幹線面積、116台(平面式23台、スライディング式19台)※管理費(月額)、16,100円→17,600円※修繕積立金(月額)、4,780円→5,230円※管理準備金(一括)、32,000円→35,200円※修繕積立基金(一括)、573,600円→627,600円※駐車使用料(月額)、0円→9,000円※分譲後の形態※敷地/建物所有権者全員の建物所有権割合※以上所有権の有無(建物)専有部分区分所有権、共用部分区分所有権者の共有、管理規約、区分所有完全員で管理組合を結成、管理会社に委託、管理員の勤務形態、日勤事務系主、売主、株式式会社信和不動産〒737-0001 広島県広島市西区横川町三丁目8番地合資会社(有限)232-15151(株)広島島根地建物取引協会(有)第59313号、(社)広島県土地建物取引協会協会の会、(社)中国地区不動産公定取引協議会協会の会※販売予定 株式会社オーダータンタン※販売 〒737-00042 広島県広島市中区国楽寺通り3丁目4番7号 TEL (082) 240-5600(代)中国地区不動産公定取引協議会協会の会、設計・監理 株式会社沖中太郎建設計画協会の会※施工、共立建設株式会社中国四国支店※管理、株式会社大穴吹くま※設計・監理場所、販売セクター及び株式会社信和不動産※手数料金保証機関、全国不動産信用保証株式会社※竣工予定、2027年10月上旬入居予定 2027年11月下旬入居予定※上記各事項は、壁面図面での記載記述内容とは異なり生じ得る場合があります。※上記の竣工予定、入居予定は工程上変更となる場合がございます。※先着順受付にて、ご希望の手付け契約成立の場合があります。予めご了承ください。

ヴェルディマンションギャラリー(福山)
営業時間/10:00~19:00
定休日/火曜日・水曜日(祝日除く)

**国道2号線を岡山・笠岡方面に進み
「御厨町 交番前」交差点を左折**

🚗 お車でどうぞ！
🏠 お子さまも退屈しない！
👨‍👩‍👧‍👦 ご家族でごゆっくり！

カーナビへの住所入力方は
広島県福山市
御厨町一丁目13-29

お問い合わせは／ヴェルディマンションギャラリー（福山）
営業時間／10:00～19:00 定休日／火曜日・水曜日（祝日除く）

A map of the area around Kasai Station (川崎駅). The station is marked with a blue circle and labeled '川崎駅'. To the right of the station, there is a building labeled '山' (Yama) in a blue box. The map shows various streets and buildings in the surrounding area.

A map of the area around the Nishikuze Cultural Center (県民文化センター). The center is located between Ainex Fukuoka (アイネスフクヤマ) to the north and Fukuoka City Office (福山市役所) to the south. To the east are several shopping centers including TENDRYN, G's, and others. A red dashed line indicates a route from the center towards the right side of the map.

 0120-930-579 携帶通話

Map showing the location of the gallery relative to the station and surrounding landmarks. The map includes labels for 'トライフ病院' (Trafu Hospital), 'ミティー福山校' (Mitei Fuyama School), 'ぶちくさ らめん' (Buchi-kusa Ramen), and 'ヴェルディマンショ ギャラリー (福山)' (Verdi Mansion Gallery (Fuyama)). A red dashed line indicates a route from the hospital area towards the gallery.

[illegible]

事業主・業主

 **信和不動産**  **信和木一**