

要予約 “選べる” 2,000円分 **Amazonギフトカード** **イオノ商品券** **QUORAカード**

※掲載のフロア・ユニット・プラン・オプション・イメージは設計図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。掲載は竣工時ではなく生育後を想定して描いております。予めご了承ください。
 ※2013年以降、岡山市北区大元小学校区内で販売された新築マンションにおいて、総戸数が最大、階層が最高層です。*(2026年2月現在、株式会社MDI総研調べ) ※表示距離は地図上の概測距離で、徒歩所要時間140m/分で算出しています。

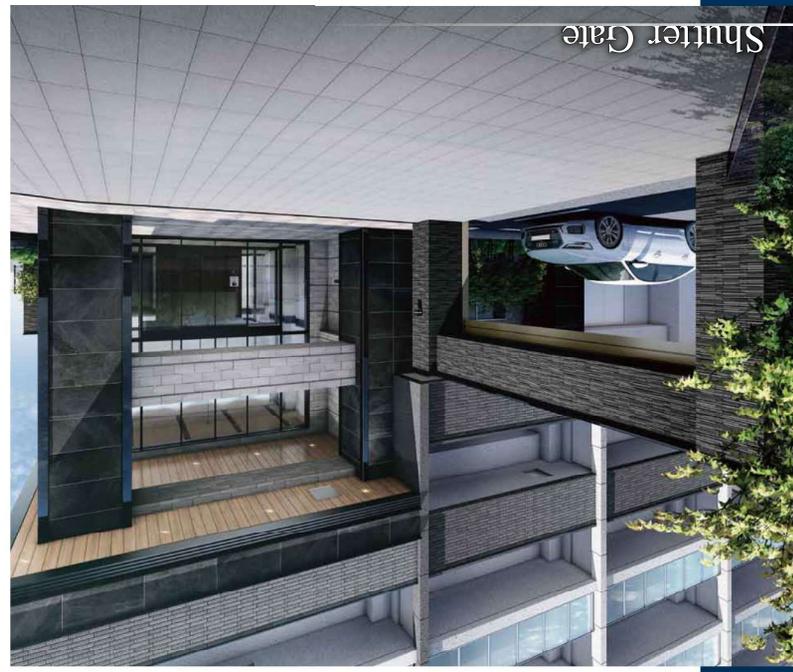


先進と、寛く。暮らしの連続の共用空間で、洗練されたインテリア。重厚な安心を、シャッターゲートの防犯システムで実現。高セキュリティの侵入をシャットアウトする。外部者の侵入をシャットアウトする。高い防犯性を実現。高速シャッターゲート採用で、

月額使用料 **500円** 以内
平面駐車場完備
 敷地内に全戸分

※詳しくは係員にお尋ねください。

高セキュリティ
 外部者の侵入をシャットアウトする
 高い防犯性を実現。
 高速シャッターゲート採用で、



心静まるタワーライフを、野田の地で。

都心に寄り添う、閑静なロケーション。北区野田で、心豊かに穏やかに、高みを抱く。



大元小学校区 **最大級** 全117戸 × **最高層** 地上18階建て | ハローズ西古松モール 徒歩 **7分** (約530m) | JR「大元」駅 徒歩 **13分** (約1010m)

※掲載の写真は現地周辺を撮影(2023年8月)し、CG加工・外観完成予想図を合成したものです。外観完成予想図は設計図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。掲載は竣工時ではなく生育後を想定して描いております。予めご了承ください。
 ※2013年以降、岡山市北区大元小学校区内で販売された新築マンションにおいて、総戸数が最大、階層が最高層です。*(2026年2月現在、株式会社MDI総研調べ) ※表示距離は地図上の概測距離で、徒歩所要時間140m/分で算出しています。

ヴェルディ・ザ・タワー野田 一部タイプ **完売!** 販売価格 **3,600** 万円台~ (税込) 2LDK+S

北区 大供表町にて **マンションギャラリー公開中**

[事前予約のおねがい]
 ご見学は予約制となります。ご予約はWEBサイトまたは右記フリーダイヤルからお問い合わせください。

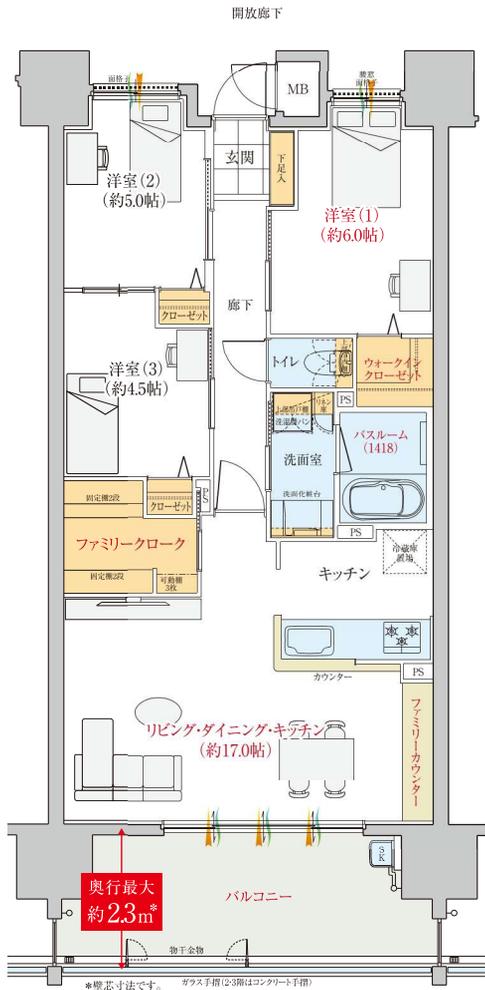
①インターネットから **来場予約**
 QRコードを読み取ってください



②お電話で **来場予約**
 ※満席の場合はご希望の時間帯に込めない場合があります。予めご了承ください。

お問い合わせは「ヴェルディマンションギャラリー(大供)」
 営業時間/10:00-19:00【定休日/火曜日・水曜日(祝日除く)】
0120-423-960 携帯電話からも通話できます

全戸南向きの明るく開放的なプランをご用意。



D^{basic} type

3LDK+WIC+FC

住居専有面積 / 73.43㎡ (22.21坪)
 M B 面積 / 0.73㎡ (0.22坪)
 バルコニー面積 / 14.37㎡ (4.34坪)
 合計面積 / 88.53㎡ (26.78坪)

F^{basic} type

2LDK+S

住居専有面積 / 66.79㎡ (20.20坪)
 M B 面積 / 0.93㎡ (0.28坪)
 バルコニー面積 / 13.34㎡ (4.03坪)
 合計面積 / 81.06㎡ (24.52坪)

F type

306号室

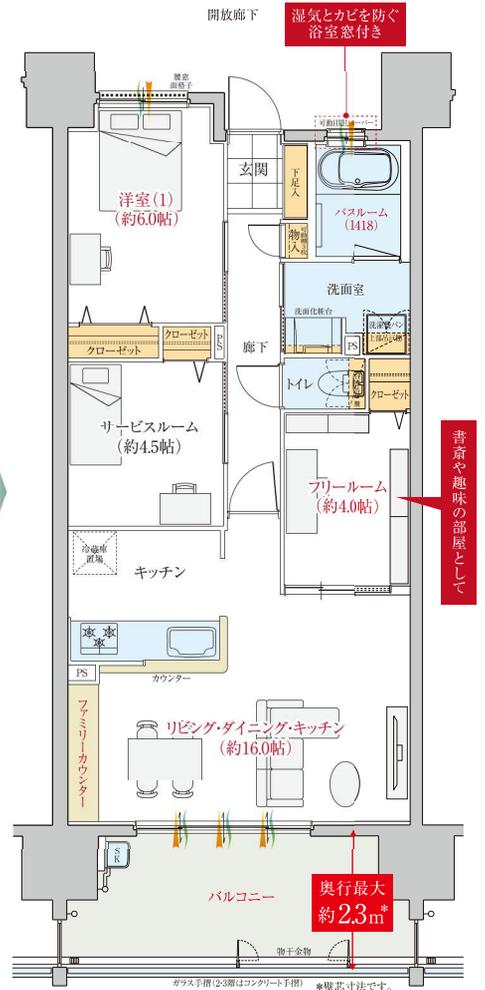
販売価格3,688万円(税込)を
ご購入の場合のお支払い例

管理費・修繕積立金・駐車場代全て込みで

頭金 **8万円** 月々 **71,256円** ボーナスイ(年2回) **100,887円**

■住宅ローン/56,776円 ■管理費/9,300円 ■修繕積立金/4,680円 ■駐車場代/500円

※もみじ銀行住宅ローン:借入額3,680万円、変動金利0.750%、50年返済 ※販売価格の他に、別途購入時に諸費用が必要です。
 ※ローンは一定条件該当者が対象です。金利は2026年1月22日現在のもの、金融情勢の変化により変更になる場合があります。
 ※掲載の住戸はご成約済みの場合があります。予めご了承ください。



NTT西日本 **フレッツ 光**

フレッツ史上 最速スペック 全戸一括プラン採用

各住戸まで直接光ファイバーを引き込む最新の光配線方式を採用。高速かつ快適なブロードバンド環境を実現します。

全世帯のインターネットを一括契約することで、通常より割安でご利用いただけます。

※インターネットの利用料は毎月の管理費に含まれます。ご利用の有無に関わらず料金が発生いたします。※1:通信技術規格における最大値に基づいたイメージです。詳しくは係員にお尋ねください。※各部署まで空配線が用意されておりますので、LANケーブルを接続することで有線接続することができます。※LANケーブル工事については、お客様にて電気工事会社等にご依頼願います。(工事費用はお客様負担となります。)



〈テナント一例〉

DAISO THREPPY Standard Products

しまむら 西松屋 RETIO BODY DESIGN

24時間スーパー ハローズ 西古松モール 徒歩7分 (約530m)

ファミリーマート野田一丁目店 徒歩1分(約60m)

マツモトキヨシ岡山野田店 徒歩1分(約60m)

JR「大元」駅 徒歩13分 (約1,010m)

自転車道6分

大元中央公園 徒歩9分 (約650m)



ヴェルディマンションギャラリー(大供)のご案内

カーナビ住所: 岡山市北区大供表町4-5

JA岡山農産物直売所はなやか中央店

お客様用駐車場 完備

楽しく遊べる キッズコーナー

会話のおともに ドリンクサーバー

■物件概要 ●名称/ヴェルディ・ザ・タワー野田 ●所在地/岡山県岡山市北区野田二丁目4-102,107(地番) ●交通/両備バス・岡電バス・下電バス「野田東」バス停徒歩6分 ●用途地域/防火地域/近隣商業地域/準防火地域 ●その他の地域地区等/市街化区域/区画整理事業施工地域/景観計画(都心南部地区)/駐車場附置義務地区/下水道供用開始区域/地目/宅地/建ぺい率/80% ●容積率/300% ●構造/規模/申請部分鉄筋コンクリート造・地上18階建・既存建物・鉄骨造・地上2階建 ●敷地面積/3,044.59㎡ ●建築面積/2,021.04㎡(申請部分:851.59㎡、既存建物面積:1,169.45㎡) ●建築延床面積/12,872.85㎡(申請部分:10,675.51㎡、既存建物面積:2,197.34㎡) ●建築確認番号/第EPI-23024123号(2023年12月13日付) ●総戸数/117戸 ●販売戸数/31戸 ●間取り/2LDK+S(28坪)・3LDK(3坪) ●販売価格(税込)/3,688万円(1戸)~4,428万円(1戸) ●最多販売価格帯(税込)/4,100万円台(9戸) ●住居専有面積/66.79㎡(9戸)~73.43㎡(1戸) ●バルコニー面積/13.34㎡(9戸)~14.37㎡(1戸) ●駐車場/137区画(平面式、既存建物内含む) ●駐輪場/175台(平置き63台、スライドラック112台) ●管理費(月額)/9,300円~10,200円 ●修繕積立金(月額)/4,680円~5,140円 ●管理準備金(一括)/18,600円~20,400円 ●修繕積立金(一括)/561,600円~616,800円 ●駐車場使用料(月額)/500円~12,000円 ●詳しくは係員にお尋ねください。 ●分譲後の権利形態/【敷地】区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有【建物】専有部分は区分所有者、共用部分は区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社に委託 ●管理員の勤務形態/日勤 ●事業主・売主/株式会社信和不動産 〒733-0011 広島県広島市西区横川町三丁目8番6号 TEL(082)232-1515(代) ●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社 ●竣工予定/2026年8月下旬 ●入居予定/2026年10月上旬 ●広告有効期限/2026年6月末日 ●上記各面積は、壁芯面積のため登記面積はこれより多少少なくなります。 ※上記の竣工予定、入居予定は工程上変更となる場合がございます。 ※先着順受付につき、ご希望の住戸が契約済みの場合があります。予めご了承ください。

事業主・売主

信和不動産 信和ホーム

お問い合わせは「ヴェルディマンションギャラリー(大供)」
 営業時間/10:00~19:00[定休日/火曜日・水曜日(祝日除く)]

0120-423-960

携帯電話からも通話できます