

F type Basic

2LDK+S

※Sはサービスルームの略です。

住居専有面積 / 66.79㎡ (20.20坪)
M B 面積 / 0.93㎡ (0.28坪)
バルコニー面積 / 13.34㎡ (4.03坪)
合計面積 / 81.06㎡ (24.52坪)

F type 306号室

販売価格3,688万円(税込)を
ご購入の場合のお支払い例

ボーナス払い 100,684円
(年2回)

管理費・修繕積立金・駐車場代全て込みで

頭金 8万円 月々 74,797円

■住宅ローン / 60,317円 ■修繕積立金 / 4,680円
■管理費 / 9,300円 ■駐車場代 / 500円
※駐車区画により金額は異なります。

※もみじ銀行住宅ローン:借入額3,680万円、変動金利0.950%、50年返済 ※販売価格の他に、別途購入時に諸費用が必要です。※ローンは一定条件該当者が対象です。金利は2026年4月1日現在のもの、金融情勢の変化により変更になる場合があります。※掲載の住戸はご成約済みの場合があります。予めご了承ください。

Fタイプ独自、使い方自在の「フリールーム」。

ライフステージに沿って、多様な使い方が可能

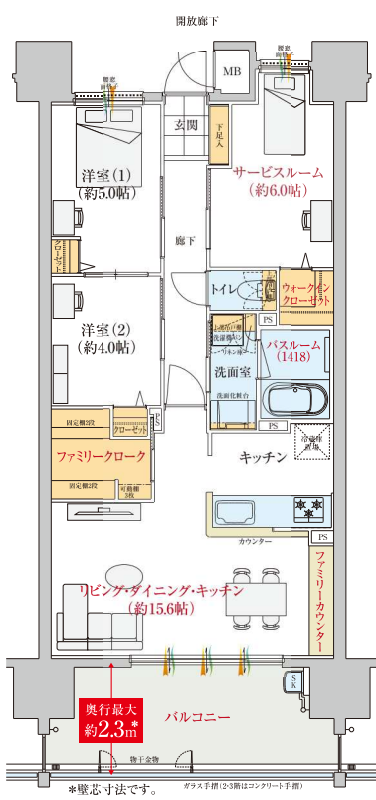
在宅ワークにも最適な書斎として

ヨガや室内ストレッチルームとして

お子様が生まれたらプレイルームとして

※掲載の画像は図面を基に作成したCGイメージです。実際とは異なる場合がございます。家具・調度品は販売価格に含まれません。

ビッグコミュニティならではの充実した共用部



E type Basic

2LDK+S+WIC+FC

※Sはサービスルーム、WICはウォークインクローゼット、FCはファミリークローゼットの略です。

住居専有面積 / 69.85㎡ (21.12坪)
M B 面積 / 0.73㎡ (0.22坪)
バルコニー面積 / 13.80㎡ (4.17坪)
合計面積 / 84.38㎡ (25.52坪)

NTT西日本 フレッツ史上最適スペック

全戸一括プラン採用

各住戸まで直接光ファイバーを引き込む最新の光配線方式を採用。高速かつ快適なブロードバンド環境を実現します。

全世帯のインターネットを一括契約することで、通常より割安でご利用いただけます。

※インターネットの利用料は毎月の管理費に含まれます。ご利用の有無に関わらず料金が発生いたします。※1通信技術規格における最大値に基づくイメージです。詳しくは係員にお尋ねください。※各部屋まで空配管が用意されていますので、LANケーブルを配線することで有線接続することができます。※LANケーブル工事については、お客様にて電気工事会社等に依頼願います。(工事費用はお客様負担となります。)

暮らしに広がり生まれる
ガラス手摺^{※1}採用の奥行最大約2.3m^{※2}
全戸ワイドバルコニー

※1:一部住戸を除く。※2:壁芯寸法です。

“ヴェルディ”オリジナル

リビング学習に最適な
ファミリーカウンターを設置

使い勝手の良い
ウォークインクローゼット

※Fタイプ除く

ご家族の衣類などをまとめて
収納できるファミリークロー

※Fタイプ除く

※掲載の室内・共用部写真はヴェルディシリーズのモデルルームを撮影しCG加工を施したもので、オプションも含まれています。オプション・家具・調度品は販売価格に含まれません。一部仕様や色調が異なる場合があります。予めご了承ください。※採光・通風等は、階数や住居タイプによって異なります。予めご了承ください。※掲載のエントランスホール、ラウンジ・スタディコーナー完成予想図は設計図面を基に描き起こし、パーティールーム / オーナーズジム完成予想図はヴェルディシリーズのもの、実際とは異なる場合があります。照明や日光により色味が異なって見える場合があります。予めご了承ください。※共用施設の利用時間や利用方法等、詳しくは係員にお尋ねください。



ヴェルディマンションギャラリー(大供)ご案内図

カーナビ住所: 岡山市北区大供表町4-5
国道173号線沿い
JA岡山農産物直売所はなやか中央店となり

物件概要 ●名称 / ヴェルディ・ザ・タワー野田 ●所在地 / 岡山県岡山市北区野田二丁目4-102,107(地番) ●交通 / 高備バス・岡電バス・下電バス「野田東」バス徒歩6分 ●用途地域・防火地域 / 近隣商業地域・準防火地域 ●その他の地域地区等 / 市街化区域・区画整理事業施工地域・景観計画(都心南部地区) ●駐車場附置義務地区・下水道供用開始区域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 80% ●容積率 / 300% ●構造・規模 / 申請部分:鉄筋コンクリート造・地上18階建、既存建物:鉄骨造・地上2階建 ●敷地面積 / 3,044.59㎡ ●建築面積 / 2,021.04㎡(申請部分:851.59㎡、既存建物面積:1,169.45㎡) ●建築延床面積 / 12,872.85㎡(申請部分:10,675.51㎡、既存建物面積:2,197.34㎡) ●建築確認番号 ●第ER1-23024123号(2023年12月13日付) ●総戸数 / 117戸 ●販売戸数 / 31戸 ●間取り / 2LDK+S(28戸)・3LDK(3戸) ●販売価格(税込) / 3,688万円(1戸)~4,428万円(1戸) ●最多販売価格帯(税込) / 4,100万円台(9戸) ●住居専有面積 / 66.79㎡(9戸)~73.43㎡(1戸) ●バルコニー面積 / 13.34㎡(9戸)~14.37㎡(1戸) ●駐車場 / 137区画(平面式、既存建物内含む) ●駐輪場 / 175台(平置き63台、スライド式112台) ●管理費(月額) / 9,300円~10,200円 ●修繕積立金(月額) / 4,680円~5,140円 ●管理準備金(一括) / 18,600円~20,400円 ●修繕積立金(一括) / 561,600円~616,800円 ●駐車場使用料(月額) / 500円~12,000円 ●詳しくは係員にお尋ねください。 ●分譲後の権利形態 / 【敷地】区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有 【建物】専有部分は区分所有者権、共用部分は区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態 / 区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社に委託 ●管理員の勤務形態 / 日勤 ●事業主・売主 / 株式会社信和不動産 〒733-0011 広島県広島市西区横川町三丁目8番6号 TEL (082) 232-1515(代) 広島県知事免許(10)第931号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟、株式会社信和ホーム 〒733-0011 広島県広島市西区横川町三丁目8番6号 TEL (082) 232-9222(代) 広島県知事免許(9)第6669号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟 ●販売代理 / 株式会社タータマンション販売 〒730-0042 広島県広島市中区国泰寺町二丁目4番7号 TEL (082) 240-5600(代) 広島県知事免許(1)第011656号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟 ●設計・監理 / 有限会社コアティ建築設計 ●施工 / 東亜建設工業株式会社西日本建築支店 ●管理 / 株式会社吹吹コミュニティ ●設計図書閲覧場所 / 販売センター及び株式会社信和ホーム ●手付金等保証機関 / 全国不動産信用保証株式会社 ●竣工予定 / 2026年8月下旬 ●入居予定 / 2026年10月上旬 ●広告有効期限 / 2026年9月末日 ●上記各面積は、壁芯面積のため登記面積はこれより多少異なります。 ※上記の竣工予定、入居予定は工程上変更となる場合がございます。 ※先着順受付につき、ご希望の住戸が契約済みの場合があります。予めご了承ください。

お客様用駐車場 完備

楽しく遊べる キッズコーナー

会話のおともに ドリンクサービス