

大元小学校区 18階建て 最高層 タワーマンション

完成迫る いよいよ今秋入居

2026年10月上旬入居予定



大元小学校区
最大級
全117戸

ハローズ
西古松モール
徒歩7分
(約530m)

敷地内 全戸分平面駐車場完備 月額使用料 [1台目] 500円※詳しくは係員にお尋ねください。 | ラウンジ・スタディコーナー パーティー룸 オーナーズジム 完備

ヴェルディ・ザ・タワー野田 好評分譲中 ご好評につき一部タイプ完売! 販売価格 3,600万円台(税込)

ヴェルディマンションギャラリー(大供)
ご来場 & ご見学で

Wでもらえるご来場プレゼント!

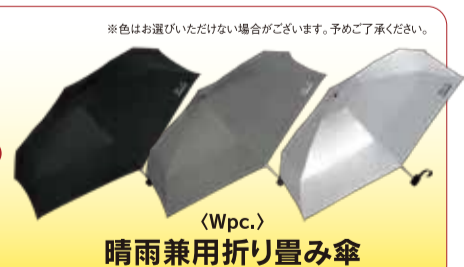
フリーダイヤルまたはWEBにて来場予約後、
本チラシをお持ちいただいた方。

好きな商品券
いずれかおひとつ 2,000円分!



さらに
もう一つ

好きな商品いずれかおひとつ



お子様には
もれなく!!
お菓子
詰め合わせ
お1人様 1個

※本チラシをお持ちの上、来場予約後、ご見学とアンケートにご協力いただいた新規ご来場の方に限ります。※1家族様ならびに1グループ様につき1回限りとさせていただきます。※お子様・学生のみでのご来場はご遠慮ください。※数に限りがありますのでお早めにご来場ください。※その他キャンペーン・ご来場プレゼントと重複して商品を差し上げることはできません。※掲載のプレゼント写真はイメージにつき、実際とは異なる場合があります。※事前の予告なくプレゼントの内容を変更または終了することがあります。予めご了承ください。※詳しくは係員にお尋ねください。※キャンペーンは株式会社信和不動産による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはイオン・QUOカードではお受けしていません。ヴェルディマンションギャラリーまでお願いいたします。
※掲載の外観完成予想図は設計図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。照明や日光により色味が異なって見える場合があります。また、植栽は竣工時ではなく生育後を想定して描いております。予めご了承ください。※植栽は計画段階のもので、変更になる場合があります。予めご了承ください。
※2013年以降、岡山市北区大元小学校区内で販売された新築マンションにおいて、総戸数が最大、階層が最高層です。(2026年6月現在、株式会社MDI総研調べ) ※表示距離は地図上の概測距離で、徒歩所要時間は80m/分で算出しています。

事前予約のご案内

右記WEBサイトまたは
フリーダイヤルから
事前予約が可能です。

インターネットから
来場予約

QRコードを読み取ってください
※当日予約の場合はフリーダイヤルにてお願いします。



お電話で
来場予約

※時間帯のご希望に沿えない場合があります。
予めご了承ください。

お問い合わせは/ヴェルディマンションギャラリー(大供)

営業時間/10:00~19:00 定休日/火曜日・水曜日(祝日除く)

0120-423-960

[携帯電話からも通話できます]

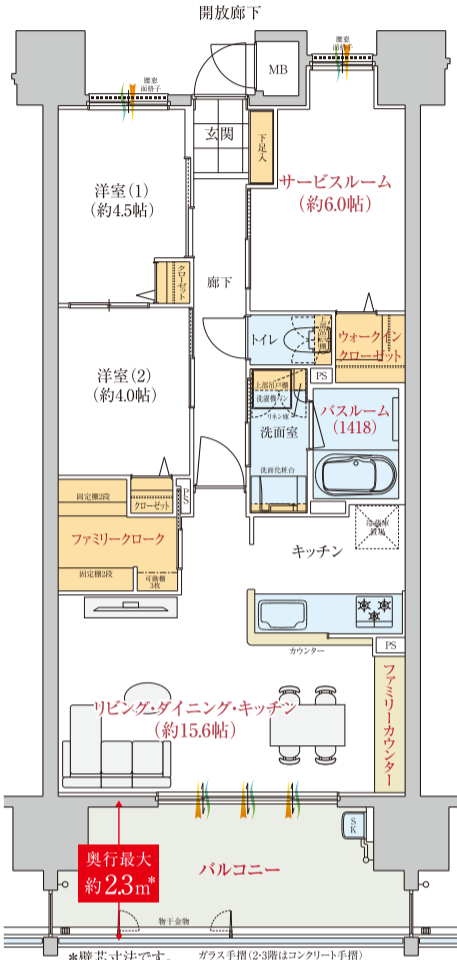
事業主・売主



現地18階からの眺望



※掲載の眺望写真は現地18階の高さから撮影(2026年6月)し、CG加工を施したものです。※外観写真は2026年6月に撮影し、CG加工を施したものです。



Btype Basic 2LDK+S+WIC+FC

※Sはサービスルーム、WICはウォークインクローゼット、FCはファミリークロークの略です。

住居専有面積 / 68.71㎡ (20.78坪)
M B 面積 / 0.73㎡ (0.22坪)
バルコニー面積 / 13.57㎡ (4.10坪)
合計面積 / 83.01㎡ (25.11坪)



暮らしに広がり生まれる ガラス手摺採用の奥行最大約2.3m*2 全戸ワイドバルコニー

※1:一部住戸を除く。※2:壁芯寸法です。

Btype 302号室 販売価格3,858万円(税込)を ご購入の場合のお支払い例
管理費・修繕積立金・駐車場代全て込みで
頭金 8万円 月々 85,199円

ボーナス払い(年2回) 100,458円
■住宅ローン / 65,789円
■管理費 / 9,600円
■修繕積立金 / 4,810円
■駐車場代 / 5,000円

※おみじ銀行住宅ローン:借入額3,850万円、変動金利1.05%、50年返済 ※販売価格の他に、別途購入時に諸費用が必要です。※ローンは一定要件該当者が対象です。金利は2026年6月20日現在のものです。金融情勢の変化により変更になる場合があります。※掲載の住戸はご成約済みの場合があります。予めご了承ください。

NTT西日本 フレッツ史上最速スペック フレッツ光クロス 全戸一括プラン採用
各住戸まで直接光ファイバーを引き込む最新の光配線方式を採用。高速かつ快適なブロードバンド環境を実現します。
全世帯のインターネットを一括契約することで、通常より割安でご利用いただけます。

ビッグコミュニティならではの充実した共用部



※掲載のエントランスホール、ラウンジ・スタディオコーナー完成予想図は設計図面を基に描き起こし、パーティールーム / オーナージム完成予想図はヴェルディシリーズのもので、実際とは異なる場合があります。照明や日光により色味が異なって見える場合があります。家具等は変更になる場合があります。予めご了承ください。※共用施設の利用時間や利用方法等、詳しくは係員にお尋ねください。

24時間営業のスーパー & 複数テナント
ハローズ 西古松モール 徒歩7分(約530m)
テナント一例: DAISO, Standard Products, THREPPY, RETIO BODY DESIGN, おおもととフレンド科



ヴェルディマンションギャラリー(大供)のご案内
カーナビ住所: 岡山市北区大供表町4-5
拡大マップ: 岡山県精神科医療センター, 岡山大学病院, 岡山水道局

物件概要 ●名称/ヴェルディ・ザタワー野田 ●所在地/岡山県岡山市北区野田二丁目4-102,107(地番) ●交通/両備バス・岡電バス・下電バス「野田東」バス停徒歩6分 ●用途地域/防火地域/近隣商業地域/準防火地域 ●その他の地域地区等/市街化区域・区画整理事業施工地域・景観計画(都心南部地区) ●駐車場/附置義務地区・下水道供用開始区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/80% ●容積率/300% ●構造・規模/申請部分:鉄筋コンクリート造・地上18階建、既存建物:鉄骨造・地上2階建 ●敷地面積/3,044.59㎡ ●建築面積/2,021.04㎡(申請部分:851.59㎡、既存建物面積:1,169.45㎡) ●建築延床面積/12,872.85㎡(申請部分:10,675.51㎡、既存建物面積:2,197.34㎡) ●建築確認番号/第E11-23024123号(2023年12月13日付) ●総戸数/117戸 ●販売戸数/18戸 ●間取り/2LDK+S(17戸)・3LDK(1戸) ●販売価格(税込)/3,688万円(1戸)~4,188万円(1戸) ●最廉販売価格帯(税込)/4,100万円台(6戸) ●住居専有面積/66.79㎡(7戸)~71.13㎡(1戸) ●バルコニー面積/13.34㎡(7戸)~13.80㎡(6戸) ●駐車場/137区画(平面式、既存建物内含む) ●駐輪場/175台(平置式63台、スライドラック式112台) ●管理費(月額)/9,300円~9,900円 ●修繕積立金(月額)/4,680円~4,980円 ●管理準備金(一括)/18,600円~19,800円 ●修繕積立基金(一括)/561,600円~597,600円 ●駐車場使用料(月額)/500円~12,000円 ※詳しくは係員にお尋ねください。 ●分譲後の権利形態/【敷地】区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有【建物】専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社に委託 ●管理員の勤務形態/日勤 ●事業主・売主/株式会社信和不動産 〒733-0011 広島県広島市西区横川町三丁目8番6号 TEL(082)232-1515(代)広島県知事免許(10)第5931号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟 ●販売代理/株式会社トータテマシヨン販売 〒730-0042 広島県広島市中区国泰寺町二丁目4番7号 TEL(082)240-5600(代)広島県知事免許(1)第011656号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟 ●設計・監理/有限会社コアティ建築設計 ●施工/東亜建設工業株式会社西日本建築支店 ●管理/株式会社穴吹コミュニティ ●設計図書閲覧場所/販売センター及び株式会社信和ホーム ●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社 ●竣工予定/2026年8月下旬 ●入居予定/2026年10月上旬 ●広告有効期限/2026年12月末日 ●上記各面積は、壁芯面積のため登記面積はこれよりも少なくなります。 ※上記の竣工予定、入居予定は工程上変更となる場合がございます。 ※先着順受付につき、ご希望の住戸が契約済みの場合があります。予めご了承ください。

事業主・売主 信和不動産 信和ホーム
お問い合わせは「ヴェルディマンションギャラリー(大供)」
営業時間/10:00~19:00(定休日/火曜日・水曜日(祝日除く))
0120-423-960
携帯電話からも通話できます