

実邸公開中

実際の部屋を使用したモデルルームをご覧ください。

シャッターゲートを採用した先進のゾーンセキュリティ搭載

Verdy The Tower Noda



Approach



Lounge Study Corner



Party room

完全予約制

実物モデルルームをご見学希望の方は来場予約後、
まずはヴェルディマンションギャラリー(大供)へお越しください。

※掲載の外観、アプローチ、ラウンジ・スタディコーナー、パーティールーム写真はヴェルディ・ザ・タワー野田を2026年9月・10月に撮影したものに、CG加工を施したものです。※共用施設の利用時間や利用方法等、詳しくは係員にお尋ねください。※2013年以降、岡山県北元小学校区内で販売された新築マンションにおいて、総戸数が最大、階層が最高層です。(2026年10月現在、株式会社MDI総研調べ)※表示距離は地図上の概測距離で、徒歩所要時間は80m/分で算出しています。

大元小学校区
最大級* & 最高層*

24時間営業のスーパー & テナント多数
ハローズ西古松モール

徒歩
(約530m)
7分

ラウンジ・スタディコーナー、パーティールーム、オーナーズジム
多彩な共用部

ヴェルディ・ザ・タワー野田

即入居可

※諸手続き完了後

販売
価格

3,700万円台~
(税込)

来場予約のご案内

右記WEBサイトまたは
フリーダイヤルから
来場予約が可能です。

インターネットから
来場予約

QRコードを読み取ってください▶



お電話で
来場予約

※時間帯のご希望に沿えない場合があります。
予めご了承ください。

お問い合わせは／ヴェルディマンションギャラリー(大供)

営業時間／10:00~19:00 定休日／火曜日・水曜日(祝日除く)



0120-423-960

信和不動産

検索

www.shinwa-fudousan.com

[携帯電話からも通話できます]

事業主・売主



信和不動産



信和ホーム

現地16階からの眺望

Balcony

Btype / Living Dining

Ftype / Living Dining

れています。オプション・家具・調度品は販売価格に含まれません。



住居専有面積／68.71㎡(20.78坪)
M B 面積／ 0.73㎡(0.22坪)
バルコニー面積／13.57㎡(4.10坪)

合 計 面 積／83.01㎡(25.11坪)

ボーナス払い (年2回)	100,634円
-----------------	----------

※もみじ銀行住宅ローン:借入額3,900万円、変動金利1.23%、50年返済 ※販売価格の他に、別途購入時に諸費用が必要です。※ローンは一定要件該当者が対象です。金利は2026年10月5日現在のもので、金融情勢の変化により変更になる場合があります。※掲載の住戸はご成約済の場合があります。予めご了承ください。

*掲載の室内・共用部写真はヴェルディシリーズのモデルルーム及びヴェルディ・ザ・タワー野田実物モデルルームを撮影しCG加工を施したもので、オプションも含まれています。オプション・家具・調度品は販売価格に含まれません。一部仕様や色調が異なる場合があります。予めご了承ください。※採光・通風等は、階数や住居タイプによって異なります。予めご了承ください。

エントランスホール

エントランスホール



ラウンジ・スタディコーナー



パーティールーム



オーナーズジム

※表示距離は地図上の概測距離で、徒歩所要時間は80m／分で算出しています。

※特約名称：木造、グレンデール・タワー野田 ①所在地：四日市岡田北野区野田 ②目4-1027/中地番不交通 ③階高バニ・阿波(バニ)上18階建 ④用途地区：防火地域、準用地区、近郊商業地区、準用地区等 ⑤その他の地域地区区分：市街化区域、区画整理事業施行区域、景観計画区域(都心部地区内)、駐車場附置区域、下水道利用開始区域 ⑥土地：宅地 ⑦敷地面積：300%/建築面積：300%/標準的専有面積：18.2㎡ ⑧建物：普通分譲新築ビル地上18階建 ⑨既存建物：鉄骨造、地上2階建て ⑩建築面積：3,044.59㎡ ⑪建築床面積：2,021.04㎡(申請時第1段)851.69㎡ ⑫既存建物積床面積：1,169.45㎡ ⑬建築延床面積：12,872.85㎡(うち2.85㎡は附属部分) ⑭既存建物面積：2,197.34㎡ ⑮建築確認済書：平成EPI-F2024123号(2023年12月13日交付) ⑯土地権利：117戸の販売戸数、15戸(面積)2LDK+S(11戸)+3LDK(4戸)の販売価格(税込)：3,799万7千円(1戸) ⑰最も高価な売価(税込)：3,900万7千円(4戸) ⑱住居専用面積：66.79㎡(6戸) ⑲74.33㎡(2戸) ⑳バルコニー面積：13.34㎡(6戸) ㉑駐車庫：173坪(平面式、既存建物含む) ㉒駐輪場：175台(平面式63台、スライドラック112台) ㉓管理費(月額)：9,300円/10,200円(修繕積立金(月額)：4,680円～5,140円(管理運営一括)) 18,600円～20,400円(修繕積立基金一括) 561,600円～616,800円(駐車場使用料を含む) 500坪/12,000坪 ※お申し込みには係員にもご承知ください。 ①分譲後の権利関係：【敷地】区内所有者全員の建物所有権面積割合および所有権共有(建物)専有部分が区分所有者共有、共用部分が区分所有者全員の建物所有権面積割合および所有権共有(管理形態：区分所有者すべてで管理組合を結成し、管理会社へ委託)、管理員の勤務時間表 日勤・事務系・売上主 ②敷地と建物権利不動態：73-33011(広島県広島市南区八幡川三丁目B番06号) TEL(082)232-1515(代)広島県東建設伊藤信義合資会社(全国不動産公正取引協議会加盟会社) 株式会社タナベコーポレーション ③中国地区不動産公正取引協議会加盟会社 ④大阪府大阪市中央区南船場二丁目4番06号 TEL(06)6669-91(代)広島県東建設伊藤信義合資会社(全国不動産公正取引協議会加盟会社) 株式会社タナベコーポレーション ⑤広島県広島市中区国泰寺町二丁目4番07号 TEL(082)240-5600(代)広島県東建設伊藤信義合資会社(全国不動産公正取引協議会加盟会社) 株式会社タナベコーポレーション ⑥中国地区不動産公正取引協議会加盟会社 ⑦建設・監理：有限会社コアティン建設設計 ⑧竣工：東亜建設工業株式会社西日本建築支店 ⑨管理：株式会社六ツ木コミュニティ ⑩設計：関場寛明事務所 ⑪販売先：株式会社信和ホーム ⑫手付金等保証機関：全国不動産信用保証株式会社 ⑬竣工：2026年8月竣工済 ⑭入居：即入居可(※諸手續完了後) ⑮広告有効期限：2027年3月末以上上記各面積は、壁芯面積のため登記面積はこれより多少なりとも異なります。 ※先着順採用となります。ご希望の住戸が契約の間場合があります。予めご了承ください。

事業主・売主

 信和不動産 **信和木一ム**

お問い合わせは「ヴェルディマンションギャラリー(大供)」
営業時間/10:00~19:00[定休日/火曜日・水曜日(祝日除く)]

 0120-423-960