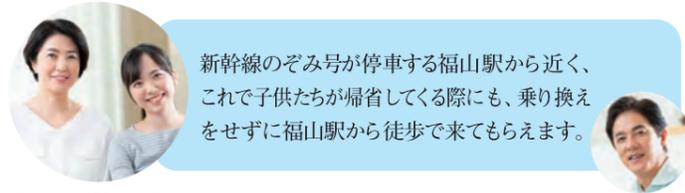


利便性と周辺店舗の充実が人気の「船町」。



4人家族・50代ご夫婦

新幹線のぞみ号が停車する福山駅から近く、これですべての子供たちが帰省してくる際にも、乗り換えをせずに福山駅から徒歩で来てもらえます。

飲食店やデパ地下がすぐそばなのは、将来車を手放したときにとっても助かり、生活の利便性が高い点が理想的で魅力でした。



4人家族・50代ご夫婦



新幹線「のぞみ号」「さくら号」の利用で、スムーズな広域アクセスが実現。



POINT
生まれ変わった駅前と11の商店街で出会う、新しい発見の毎日。



POINT
福山宮通り商店街
徒歩1分 (約70m)



※表示距離は地図上の概測距離で、徒歩所要時間は80m/分で算出しています。

だから、この住まいを選びました。



高層20階建て [シャッターゲート完備] ゾーンセキュリティ設計



※プライバシーに配慮し、掲載の画像はイメージ写真です。



全部南向き [省エネ高断熱設計] ZEH-M Oriented

※2024年6月BELS取得済

購入された方に直接お聞きしました!

「決め手」となった理由を大公開



福山宮通り商店街 徒歩1分 (約70m)



VERDY THE TOWER FUKUYAMA



JR「福山」駅 徒歩7分 (約500m)



ヴェルディ・ザ・タワー福山 御船町にてモデルルーム公開中

完全予約制 御船町交番前交差点北側にてモデルルーム公開中
カーナビへの住所入力は 広島県福山市御船町1丁目13-29



■物件概要 ●名称/ヴェルディ・ザ・タワー福山 ●所在地/広島県福山市船町36(地番) ●交通/中国バスモトツバス「天下橋」バス停 徒歩2分 ●用途地域/防火地域/商業地域/防火地域 ●その他の地域地区等/都市計画区域内・景観計画区域・汚水供用開始区域・居住誘導区域・駐車施設の設置に関する条例対象地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/100%(角地) ●容積率/500%(建築基準法第52条2項により478.8%) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上20階建 ●敷地面積/2,425.44㎡ ●建築面積/736.35㎡ ●建築延床面積/10,548.71㎡ ●建築確認番号/第ERI-23031609号(2024年2月21日付) ●計画変更番号/第ERI-25002249号(2025年2月28日付) ●総戸数/107戸(内、非分譲7戸) ●販売戸数/28戸 ●間取り/2LDK+S(7戸)・3LDK(21戸) ●販売価格(税込)/3,758万円(1戸)~5,898万円(1戸) ●最多販売価格帯(税込)/4,200万円台(5戸) ●住居専有面積/68.49㎡(4戸)~90.70㎡(3戸) ●バルコニー面積/13.63㎡(4戸)~28.47㎡(3戸) ●プライベートポーチ面積/5.01㎡(5戸)~5.60㎡(3戸) ●駐車場/69台(平面式43台、機械式26台) ●内、縦列駐車場5区画含む ●別途カーシェアリング専用駐車場3区画 ●駐輪場/197台(平置き117台、スライドラック式80台) ●管理費(月額)/6,800円~9,100円 ●修繕積立金(月額)/4,790円~6,350円 ●管理準備金(一括)/13,600円~18,200円 ●修繕積立金(一括)/574,800円~762,000円 ●駐車場使用料(月額)/3,000円~30,000円(1台目) ●詳しくは係員にお尋ねください。 ●分譲後の権利形態/【敷地】区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有 ●建物/専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社に委託 ●管理員の勤務形態/日勤 ●事業主・売主/株式会社信和不動産 〒733-0011 広島県広島市西区横川町三丁目8番6号 TEL(082)232-1515(代) 広島県知事免許(10)第5931号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟 ●販売代理/株式会社タータマンション販売 〒730-0042 広島市中国区国泰寺町二丁目4番7号 TEL(082)240-5600(代) 広島県知事免許(1)第11656号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟 ●設計・監理/有限会社コアティ 建築設計 ●施工/共立建設株式会社 中国支店 ●管理/株式会社穴吹コミュニティ ●設計図書閲覧場所/販売センター及び株式会社信和不動産 ●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社 ●竣工予定/2026年12月下旬 ●入居予定/2027年2月下旬 ●広告有効期限/2026年7月末日 ※上記各面積は、壁芯面積につき、登記面積はこれより多少異なります。 ※上記の竣工予定・入居予定は工程上変更となる場合があります。 ●掲載の建築面積・延床面積は、建築確認時の面積となっています。 尚、最終現場審査の結果、多少面積の違いが生じる場合がありますので、予めご了承ください。 ※先着順受付につき、ご希望の住戸が契約済の場合があります。予めご了承ください。 ※Sはサービスルームの略です。

お問い合わせ・ご予約は/ヴェルディマンションギャラリー(福山) 営業時間10:00~19:00(休休日:火・水曜日(祝日除く))

0120-930-579

WEBサイトからの来場予約はコチラ



詳しい物件情報はコチラ



事業主・売主 信和不動産



事前にご予約の上、本チラシをお持ちいただき、モデルルームをご見学の方に!
Amazonギフトカード 天満屋商品券 QUOカード
上記商品券のいずれかおひとつ
3,000円分をもらえなくプレゼント!



※掲載の外観・シャッターゲート完成予想図は設計図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。照明や日光により色味が異なって見える場合があります。また、掲載は竣工時ではなく生育後を想定して描いております。●掲載の室内写真はヴェルディシリーズのモデルルームを撮影し、CG加工を施したもので、オプションも含まれていません。●オプション・家具・調度品は販売価格に含まれません。一部仕様や色調が異なる場合があります。予めご了承ください。 ※表示距離は地図上の概測距離で、徒歩所要時間は80m/分で算出しています。

皆さまからご好評いただいた「ヴェルディ・ザ・タワー福山」購入を決めた人気のポイントをご紹介します！

※プライバシーに配慮し、掲載の画像はイメージ写真です。



3人家族 40代女性

駅前の繁華街に位置した立地なので、ゾーンセキュリティが備えられている安心感
は大きなポイントでした！



Approach

POINT

敷地全体を護る安心のゾーンセキュリティ環境。

東西の駐車場出入口に、電動式のシャッターゲートとスライドゲートを完備。駐輪場にもゲートを設け、人と自転車と車の動線を分離。セキュリティ性を高めながら安全にも配慮しています。またエントランスからエレベーター、住戸玄関までの共用空間はハンズフリー連動で、利便性と防犯性を高めた仕様となっています。



シャッターゲート



スライドゲート



参考写真

セキュリティシステム連動大型エレベーター
大型の17人乗りと13人乗りの2基を設置。ハンズフリーシステムと連動して居住階のみに停止するフロア制御を設定し、外部からの不法侵入をシャットアウトします。

POINT

ハンズフリーで安心・便利なRaccessシステムを採用。
共用玄関・宅配ボックスとも連動したスマートなキーシステム。



※概念図



3人家族・30代男性

平面駐車場がどうしても欲しかったのと、防犯性が高くセキュリティ設備が整っており、安心して暮らせるところも魅力を感じました。

POINT

カーシェアリングサービス導入。



24時間いつでも利用できる、カーシェアを3台導入。日常の買い物などちょっとしたお出かけに便利にご利用いただけます。

※ご利用は有料となります。別途タイムズカーへの入会が必要となります。詳しくは係員にお尋ねください。



image photo



3人家族・30代女性

バルコニーの広さが想像以上!! 眺めがどうなのか? 検討している部屋からの眺望写真を確認できたのはとても参考になりました。



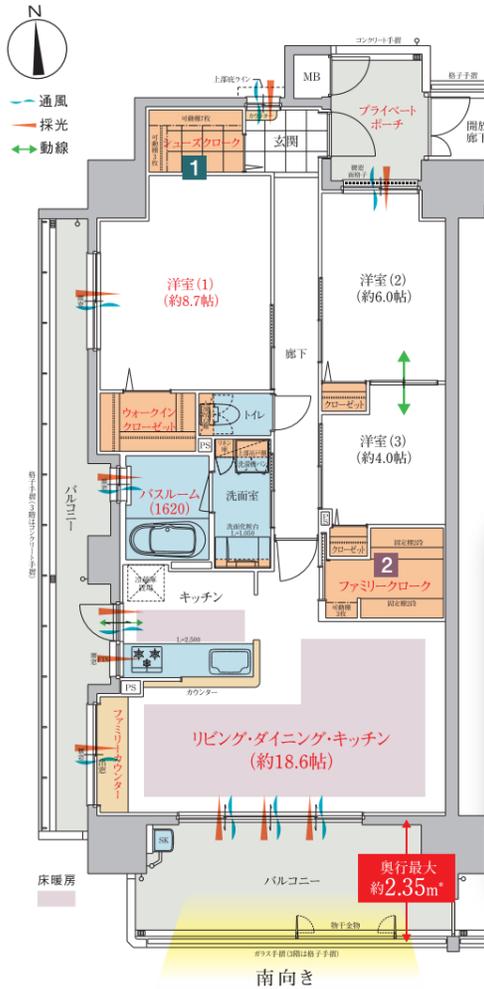
奥行最大約2.35m*

POINT

全戸南向きの開放感あふれるワイドバルコニー。

POINT

南向きで明るい、収納豊富な使いやすい間取り設計。



南向き

BASIC A TYPE
3LDK
WIC+FC+SC
[3~18階]

- 住居専有面積 / 88.32㎡ (26.71坪)
- M B 面積 / 0.70㎡ (0.21坪)
- バルコニー面積 / 28.00㎡ (8.47坪)
- プライベートポーチ面積 / 5.01㎡ (1.51坪)
- 合計面積 / 122.03㎡ (36.91坪)

住まいを快適にするゆとり収納スタイル



ショーケース感覚の収納力
シューズクローク
＜A・Fタイプ＞



収納強化 & 機能的にする
ファミリークローク
※Bタイプ基本、一部ニュープランを除く。

※壁寸法です。※WICはウォークインクローゼット、FCはファミリークローク、SCはシューズクロークの略です。



[4,000万円をお借入れされた場合の返済目安]

40年返済 / ボーナスポイント約15万円

50年返済 / ボーナスポイント約15万円

月々返済額 **71,397円**

月々返済額 **54,977円**

ボーナス払い 150,715円 (年2回)

ボーナス払い 150,130円 (年2回)

※2026年2月26日現在 [もみじ銀行住宅ローン] 変動金利0.75%。※月々のお支払いには管理費・修繕積立金が別途必要になります。※販売価格の他に、別途購入時に諸費用が必要です。※ローンは一定条件該当者が対象です。金利は金融情勢の変化により変わります。

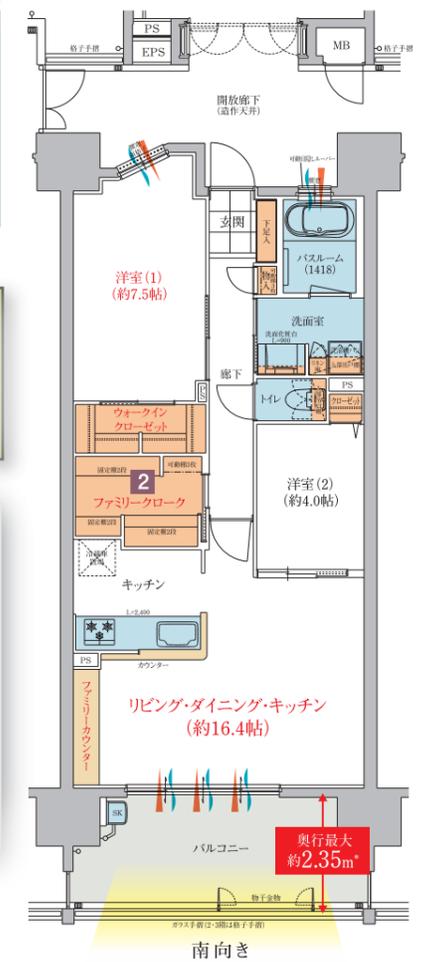


フレッツ光史上**最速スペック**
全戸一括プラン採用

※1: 通信技術規格における最大値に基づくイメージです。詳しくは係員にお尋ねください。※インターネットの利用料は毎月の管理費に含まれます。ご利用の有無にかかわらず料金が発生いたします。※技術規格上の最大値であり実効速度ではありません。なお最大値は10Gbpsでは通信品質確保のために必要なデータが付与されるため、実効速度の最大値は技術規格上の最大値より+数%程度低下します。インターネットご利用時の速度は、端末機器の仕様などお客様のご利用環境や回線の混雑状況などによって低下します。

上り/下り最大概ね **10Gbps** ※1

光ファイバー使用料・プロバイダ料
毎月の管理費に込み!



南向き

MENU B TYPE
2LDK
WIC+FC
[2~18階]

- 住居専有面積 / 68.49㎡ (20.71坪)
- M B 面積 / 0.77㎡ (0.23坪)
- バルコニー面積 / 13.63㎡ (4.12坪)
- 合計面積 / 82.89㎡ (25.07坪)

※掲載のアプローチ、スライドゲート、サブゲート完成予想図は設計図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。照明や日光により色味が異なって見える場合があります。また、植栽は竣工時では必ず生後後を想定して描いております。※掲載の共用部写真はヴェルディシリーズのもので、実際とは異なります。予めご了承ください。

※掲載のバルコニー写真は現地20階相当の高さから撮影(2024年1月)し、ヴェルディシリーズのバルコニー写真を合成しCG加工を施したもので、実際とは異なります。※眺望は階数や住戸タイプにより異なります。また、将来に渡って保証されるものではありません。※掲載の室内写真はヴェルディシリーズのモデルルームを撮影し、CG加工を施したもので、オプションも含まれています。オプション・家具・調度品は販売価格に含まれません。一部仕様や色調が異なる場合があります。予めご了承ください。