

佐伯区
楽々園

ようこそ、海と空の楽園へ。
ヴェルディ・ザ・タワー楽々園

高層20階建て

全戸分平面式
駐車場完備

月額使用料(1台目)
0円～

2台目用も
多数確保

※詳しくは係員にお尋ねください。

グルメ／ファッション／スーパーまで充実

イオンタウン楽々園 徒歩7分

(約560m)

販売価格

3,600万円台～

(税込)

月々のお支払い

管理費・修繕積立金・
駐車場使用料込みで

7万円台～

※詳しくは裏面をご覧ください。

※掲載の写真は「ヴェルディ・ザ・タワー楽々園」現地20階相当の高さから撮影(2023年9月)したものにCG加工。バルコニー完成予想図を合成したもので、実際とは異なります。バルコニー完成予想図は設計図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。家具・調度品は販売価格に含まれません。予めご了承ください。※表示距離は地図上の概測距離で、徒歩所要時間は80m/分で算出しています。

Verdy's Select

西区 佐伯区

2つの街に
2つのNEW LIFE

同時分譲中!

選べるご来場プレゼント

事前にご予約の上、モデルルームを
ご見学いただいた新規ご来場の方

本チラシをお持ちください。

イオン
商品券1,000円

or

ゆめタウン
商品券1,000円

or

フジ
商品券1,000円

いずれかおひとつ

3,000円分!

※プレゼントはモデルルームのご見学とアンケートにご協力いただいた新規ご来場の方に限ります。※1家族様ならびに1グループ様につき1回限りとさせていただきます。※お子様・学生の方のみでのご来場はご遠慮ください。※数に限りがあります。商品によっては後日のお返しとなる場合があります。※その他キャンペーンでご来場プレゼントと重複して商品を受け取ることはできません。※掲載のプレゼント内容はイメージにつき、実際とは異なる場合があります。※事前の予告なくプレゼントの内容を変更または終了する場合があります。予めご了承ください。※詳しくは係員にお尋ねください。※キャンペーンは株式会社信和不動産による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはイオン・ゆめタウン・フジではお受けしていません。

西区
庚午北

高速シャッターゲート採用の先進ライフ。
ヴェルディ庚午北コンフォート

高い防犯性を誇る
ゾーンセキュリティを構築
高速シャッターゲート

車寄せ

広島バス
「庚午中一丁目」
バス停

(己斐・紙屋町・八丁堀・広島駅方面行き)

徒歩5分 (約340m)

敷地内全戸分
駐車場完備

月額使用料(1台目)

1,000円～

販売価格

4,000万円台～

(税込)

月々のお支払い

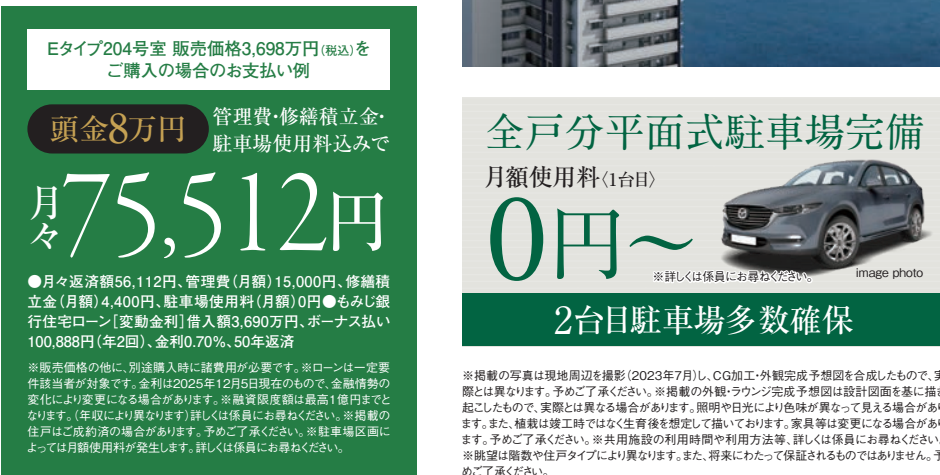
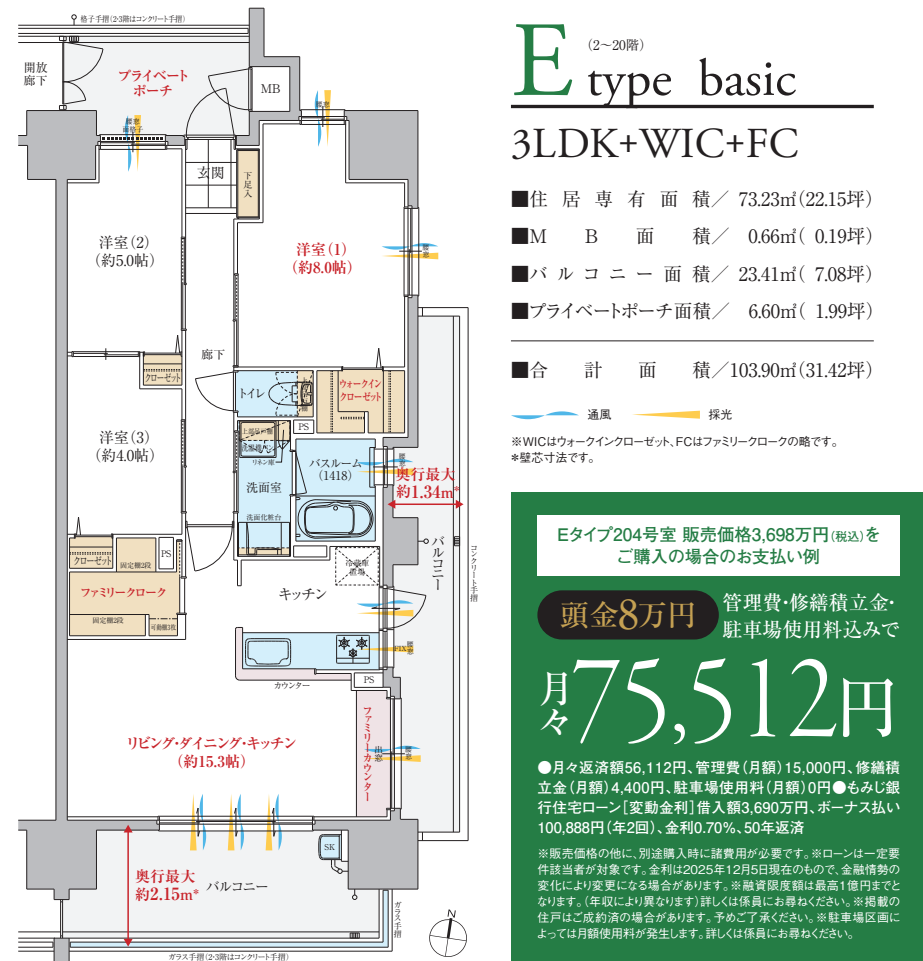
管理費・修繕積立金・
駐車場使用料込みで

8万円台～

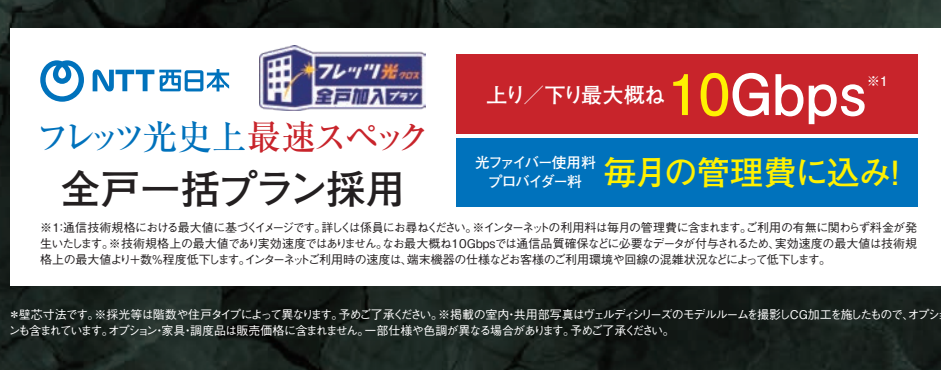
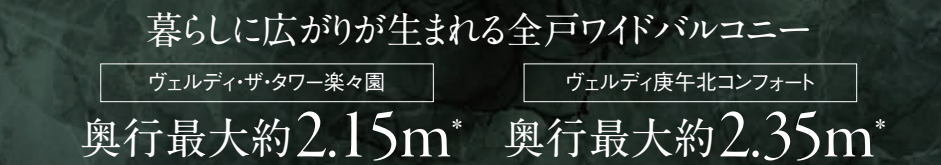
※詳しくは裏面をご覧ください。

※掲載のアプローチ完成予想図は設計図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。照明や日光により色味が異なって見える場合があります。また、掲載は竣工時ではなく生育後を想定して描いてあります。予めご了承ください。※表示距離は地図上の概測距離で、徒歩所要時間は80m/分で算出しています。

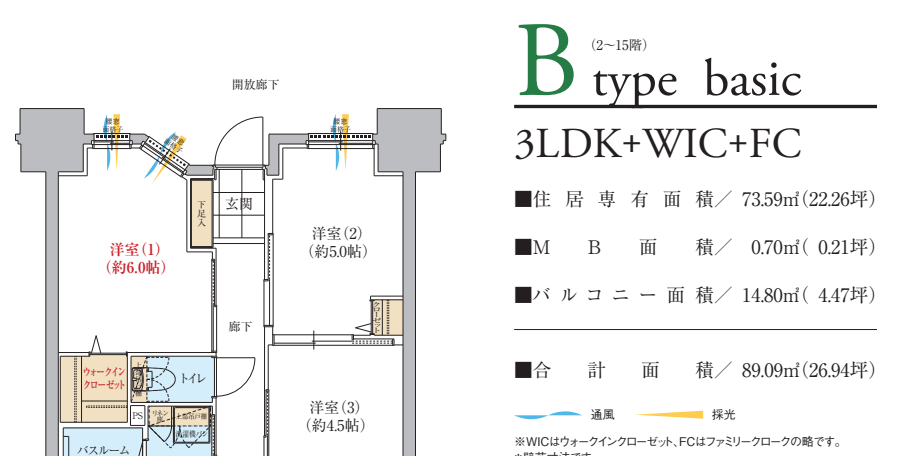
ヴェルディ・ザ・タワー楽々園



2物件共通 快適設備・仕様



ヴェルディ庚午北コンフォート



■物件概要●名称/ヴェルディ・ザ・タワー楽々園●所在地/広島県広島市佐伯区楽々園丁目1061番(地番)●交通/広電バス「楽々園」バス停 徒歩12分、広島電鉄「楽々園」駅 徒歩12分●用途地域・防火地域/第一種中高層住居専用地域・指定なし●その他の地域地区等/法22条区域、汚水利用開始区域、景観計画重点地区(リバーフロントシーフロント地区(シーフロント地区))、リバーフロントシーフロント地区(シーフロント地区)のエリア、主な河川または港湾に面する部分(景観計画関係)、居住誘導区域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●構造・規模/RC造ラワン構造・地上20階建●敷地面積/3,266.79㎡●建築面積/575.55㎡●建築延床面積/7,679.20㎡●建築確認番号/第ERI-24012352号(2024年8月21日付)●総戸数/87戸●販売戸数/30戸●間取り/2LDK+S(5戸)・3LDK(25戸)●販売価格(税込)/3,678万円(1戸)～4,728万円(1戸)●最多販売価格帯(税込)/3,900万円台(7戸)●住居専有面積/70.30㎡(6戸)～76.50㎡(4戸)●バルコニー面積/12.79㎡(1戸)～24.27㎡(2戸)●プライベートポーチ面積/6.60㎡(8戸)・6.70㎡(2戸)●駐車場/103台(平面式)※内、来客用1台、縦列駐車場15区画含む●駐輪場/183台(平面式63台、スライドラック式120台)●管理費(月額)/14,400円～15,700円●修繕積立金(月額)/4,200円～4,600円●管理準備金(一括)/12,600円～13,800円●修繕積立金(一括)/504,000円～552,000円●駐車場使用料(月額)/0円～10,000円※詳しくは係員にお尋ねください。●事業主・売主/株式会社信和不動産 〒733-0011 広島県広島市西区横川町三丁目8番6号 TEL.(082)232-1515(代) 広島県知事免許(10)第5931号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟・株式会社信和ホーム 〒733-0011 広島県広島市西区横川町三丁目8番6号 TEL.(082)232-9222(代) 広島県知事免許(9)第6669号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟●設計・監理/株式会社沖本初建築設計事務所●施工/東亜建設工業株式会社西日本建築支店●管理/株式会社Sunsサポート●竣工予定/2027年4月下旬●入居予定/2027年6月下旬※Sはサービスルームの略です。

■物件概要●名称/ヴェルディ庚午北コンフォート●所在地/広島市西区庚午北四丁目8番2、8番2(地番)●交通/広島バス「庚午中一丁目」バス停(已斐・紙屋町・八丁町・広島駅方面行き)徒歩5分●用途地域・防火地域/第一種住居地域・指定なし●その他の地域地区等/都市計画区域内市街化区域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上15階建●敷地面積/1,772.92㎡●建築面積/352.06㎡●建築延床面積/3,949.39㎡●建築確認番号/第BVJ-HRS25-10-0052号(2025年3月27日付)●総戸数/42戸●販売戸数/22戸●間取り/3LDK(22戸)●販売価格(税込)/4,098万円(1戸)～4,988万円(1戸)●最多販売価格帯(税込)/4,400万円台・4,700万円台(各5戸)●住居専有面積/73.59㎡(7戸)～80.73㎡(6戸)●バルコニー面積/14.80㎡(7戸)～25.62㎡(6戸)●プライベートポーチ面積/6.39㎡(9戸)・6.78㎡(6戸)●駐車場/43台(平面式30台、機械式13台)●駐輪場/84台(平面式44台、スライドラック式40台)●管理費(月額)/12,300円～13,500円●修繕積立金(月額)/5,150円～5,650円●管理準備金(一括)/24,600円～27,000円●修繕積立金(一括)/618,000円～678,000円●駐車場使用料(月額)/1,000円～10,000円(1台目)※詳しくは係員にお尋ねください。●事業主・売主/株式会社信和不動産 〒733-0011 広島県広島市西区横川町三丁目8番6号 TEL.(082)232-1515(代) 広島県知事免許(10)第5931号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟●設計・監理/有限会社フォルテ建築研究所●施工/株式会社栗本●管理/株式会社穴吹コミュニティ●竣工予定/2027年8月下旬●入居予定/2027年10月上旬

■共通概要●分譲後の権利形態/【敷地】区分所有者全員が建物専有面積割合による所有権の共有【建物】専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員が建物専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社に委託●管理員の勤務形態/日勤●販売代理/株式会社トータマシヨ販売 〒730-0042 広島市中区国泰寺町二丁目4番7号 TEL.(082)240-5600(代) 広島県知事免許(1)第11656号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟●設計図書閲覧場所/販売センター及び株式会社信和不動産●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社●広告有効期限/2026年4月末日 ※記載の住居専有面積は専有面積につき、登記面積はこれより多少異なります。※記載の竣工予定・入居予定は工程上変更となる場合があります。※記載の建築面積・延床面積は、建築確認申請時の面積となっています。尚、最終現場審査の結果、多少面積の違いが生じる場合がありますので、予めご了承ください。※先着順受付につき、ご希望の住戸が契約済の場合があります。予めご了承ください。

