

EKIMAE TOWER STYLE



※掲載の写真は現地周辺上空から撮影(2023年9月)し、CG加工を施したものです。※掲載の現地写真はCG加工を施したもので実際とは多少異なります。予めご了承ください。※掲載の外観完成予想図は設計図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。照明や日光により色味が異なって見える場合があります。また、掲載した写真と時では必ず生体像を想定して撮っております。予めご了承ください。





APPROACH

安心な暮らしを実現する、敷地全体を護るゾーンセキュリティ設計。

2 車寄せ

スマートな暮らしを象徴するファードデザインの車寄せ。雨の日も同乗者がラクに乗り降りでき、ゴルフバッグなど大きな荷物がある時もスムーズなゆとりあるアプローチです。

5 エレベーター

大型のツインエレベーターはお住まいの居住層しかボタンを選択できない仕組みで、外部からの不法侵入をシャットアウト。訪問者は居住者がロックを解除しないとエレベーターの操作ができず、訪問階以外では降りることができないフロア制御を設定しています。

7 24h対応ダストルーム

生活スタイルに合わせていつでも都合のいい時にゴミ出しができる、24時間対応のダストルームを設置。※日曜日・祝日は除きます。詳しくは係員にお尋ねください。

9 駐輪場ゲート

バイクも駐輪可能な駐輪場は全て屋内のセキュリティ内に設け、出入口にはハンズフリー対応の電動ゲートを設置しました。



敷地イメージイラスト

- 1 スライドゲート
- 2 車寄せ
- 3 エントランスホール
- 4 ラウンジ
- 5 エレベーターホール
- 6 メールルーム
- 7 24h対応ダストルーム
- 8 サブエントランス
- 9 駐輪場ゲート
- 10 カージェアステーション (予定)

[セキュリティサービス提供]



セコム株式会社

オンラインセキュリティサービス

10 カージェアステーション [10台分] 併設 (予定)

24時間いつでも利用できる、カージェアステーションを隣接地に設置予定。スマートフォンからすぐ予約でき、日常の買い物などちょっとしたお出かけに便利にご利用いただけます。

※ご利用は有料となります。別途タイムスカーへの入会が必要となります。詳しくは係員にお尋ねください。※設置台数等変更になる場合があります。



NTT西日本



全戸一括プラン採用 フレッツ光史上最速スペック

上り/下り最大概ね10Gbps※1

光ファイバー使用料・プロバイダ料 毎月の管理費に込み!

※1:通信技術規格における最大値に基づいたイメージです。詳しくは係員にお尋ねください。※インターネットの利用料は毎月の管理費に含まれます。ご利用の有無に関わらず料金が発生いたします。※技術規格上の最大値であり実効速度ではありません。なお最大概ね10Gbpsでは通信品質確保などに必要なデータが付与されるため、実効速度の最大値は技術規格上の最大値より+数%程度低下します。インターネットご利用時の速度は、端末機器の仕様などお客様のご利用環境や回線の混雑状況などによって低下します。

※掲載のアプローチ完成予想図は設計図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。照明や日光により色味が異なっている場合があります。また、掲載は竣工時ではなく着工後を想定して描いております。予めご了承ください。※掲載のラウンジ・パーティールーム完成予想図はウェルディシリーズのもので、実際とは異なります。※共用施設の利用時間や利用方法等、詳しくは係員にお尋ねください。※掲載の敷地配置図イメージイラストは計画段階のもので、実際とは異なります。予めご了承ください。

■物件概要(予定) ●名称 トーレ・ヴェルディ[西町] ●所在地 広島県福山市西町一丁目34番1(地番) ●交通/中国バス「西町一丁目」バス停 徒歩2分、JR「福山」駅 徒歩7分 ●用途地域 防火地域・商業地域・準防火地域 ●その他の地域地区等 ●都市計画区域内・市街化区域・駐車場設置附帯対象区域・宅地造成等工事規制区域・都市機能誘導区域(中央)・景観計画区域・居住誘導区域内・下水道合流区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/90%(角地) ●容積率/400% ●構造・規模 鉄筋コンクリート造・地上20階建 ●敷地面積/2,569.45㎡ ●建築面積/759.09㎡ ●建築確認番号/第ERH-25014918号(2025年8月25日付) ●総戸数/128戸 ●販売戸数/未定 ●間取り/1LDK(36戸)・2LDK(18戸)・2LDK+S(1戸)・3LDK(73戸) ●販売価格(税込)/未定 ●最多販売価格帯(税込)/未定 ●住居専有面積/47.58㎡(36戸)~152.44㎡(1戸) ●バルコニー面積/9.16㎡(36戸)~42.36㎡(1戸) ●プライベートゾーン面積/7.12㎡(18戸)~16.17㎡(1戸) ●トランクルーム面積/2.37㎡(1戸)~5.48㎡(1戸) ●駐車場/99台(平面式52台、機械式47台) ●駐輪場/145台(平面式41台、スライドラック式104台) ●分譲後の権利形態/【敷地】区分所有全員の建物専有面積割合による所有権の共有【建物】専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有全員の建物専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社に委託 ●事業主・売主/株式会社信和不動産 〒733-0011 広島県広島市西区横川町三丁目8番6号 TEL(082)232-1515(代) 広島県知事免許(10)第5931号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)全国宅地建物取引業協会加盟 ●販売代理/株式会社トーケタマシヨ 販売〒730-0042 広島県広島市中区国泰寺町二丁目4番7号 TEL(082)240-5600(代) 広島県知事免許(1)第11656号、(社)広島県宅地建物取引業協会加盟 ●設計・監理/有限会社コアティ 建築設計 ●施工/未定 ●管理/未定 ●設計図書閲覧場所/販売センター及び株式会社信和不動産 ●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社 ●竣工予定/2028年6月中旬 ●入居予定/2028年7月下旬 ※上記各面積は、壁芯面積につき、登記面積はこれよりも少なくなります。※記載の内容は全て予定ですので、変更となる場合があります。※Sはサービスルームの略です。※トーレ・ヴェルディ[西町]公式ホームページ(https://www.shinwa-fudousan.com/verdy/tvnishimachi)にて本広告を行う予定です。

都市機能が身近に揃う福山駅前エリアだから実現する、
毎日が心地いい、effortlessな暮らし。

買い物も学校も、病院や行政機関もすぐそば。福山の中心地の中でも、暮らしやすさが整った「西町」。
交通の中心 JR「福山」駅に、穏やかな時間を過ごせる福山城公園。
繁華街へと少し足を伸ばすと多彩なお店も楽しめる、ちょうどいい距離感。
マイペースで自然体な、effortlessな暮らしを叶えます。

TORRE
VERDY
[NISHIMACHI]

徒歩1分 (約60m)

セブンイレブン福山西町1丁目店 徒歩2分 (約110m)

※掲載の写真は2025年6月に撮影し、CG加工を施したものです。



市立西幼稚園 徒歩3分 (約190m) 市立西小学校 徒歩3分 (約220m) 福山市役所 徒歩7分 (約360m) JR「福山」駅 徒歩7分 (約360m)

※表示距離は地図上の概測距離で、徒歩所要時間は80m/分で算出しています。



予告広告

この広告は予告広告につき、販売を開始するまでの間は、ご予約やお申し込み等には応じられませんので、予めご了承ください。販売開始時期:2026年2月上旬(予定)

無料

間取りなどの詳しい資料は
下記よりご請求ください。

1 インターネットで資料請求

信和不動産 検索 信和不動産ホームページ)www.shinwa-fudousan.com



2 お電話で資料請求

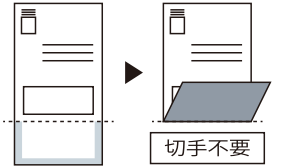
ヴェルディマンションギャラリー(福山) ☎0120-930-579 (携帯電話からも通話できます)

3 専用ハガキまたはFAXで資料請求

下のハガキにご記入の上 郵送またはFAXにてお送りください。 FAX.082-293-8798

郵送の場合

個人情報保護のため、ご記入後、
折り線部分を折り返し、のり付けして
そのまま郵送ください。



(キリ線)

料金受取人払郵便

広島西局
承認

3029

差出有効期間
2026年10月
31日まで
(切手不要)

733-8790

(受取人)

広島市西区横川町三丁目8番6号

株式会社 信和不動産

「トーレ・ヴェルディ[西町]」係行



※バーコードが隠れないように貼り合わせてください。

(フリガナ)	性別	年齢
お名前	男・女	歳
ご住所	〒	ー
電話番号		
何でお知りになりましたか?	☐ 新聞折込チラシ(中国新聞) ☐ 新聞折込チラシ(全国紙) ☐ ポスティングチラシ(投函) ☐ ダイレクトメール(タウンプラスなど)	
関心を持たれた理由は?	☐ 現在の住まいに近い ☐ 実家が近い ☐ 地縁がある ☐ お子様の学区内 ☐ 通学通学に便利	
魅力を感じた項目は?	☐ JR「福山」駅 徒歩圏内 ☐ 充実した周辺環境 ☐ ゾーンセキュリティ設計 ☐ 1LDK~3LDKの多彩な間取り ☐ 最上階プレミアムプラン	
ご予算	☐ ~3,000万円 ☐ ~3,500万円 ☐ ~4,000万円 ☐ ~4,500万円 ☐ ~5,000万円 ☐ ~6,000万円 ☐ ~7,000万円 ☐ ~1億円 ☐ ~1億3,000万円 ☐ 1億3,000万円~	

ご希望の間取り	☐ 1LDK ☐ 2LDK ☐ 3LDK ☐ 4LDK
お車の所有台数	☐ 1台 ☐ 2台 ☐ 3台以上 ☐ 所有していない
現在の居住形態	☐ 持ち家(戸建・マンション) ☐ 民間借家(マンション・賃貸住宅) ☐ 公営の賃貸住宅 ☐ 社宅・官舎・寮 ☐ 親族の住まいに同居 ☐ その他()
家族構成	☐ 1人 ☐ 2人 ☐ 3人 ☐ 4人 ☐ 5人以上
ご職業	☐ 会社員 ☐ 会社役員 ☐ 経営者 ☐ 自営業 ☐ 公務員 ☐ 医師 ☐ 弁護士・会計士 ☐ 無職 ☐ その他()
年収	☐ ~400万円 ☐ ~500万円 ☐ ~600万円 ☐ ~800万円 ☐ ~1,000万円 ☐ ~1,500万円 ☐ ~2,000万円 ☐ 2,000万円~
自己資金	☐ ~200万円 ☐ ~400万円 ☐ ~600万円 ☐ ~800万円 ☐ ~1,000万円 ☐ ~2,000万円 ☐ ~3,000万円 ☐ ~5,000万円 ☐ ~7,000万円 ☐ ~1億円 ☐ 現金
「トーレ・ヴェルディ[西町]」について(複数回答可) ☐ 詳しい資料が欲しい ☐ 詳しい説明が聞きたい ☐ マンションギャラリーが見たい	

のりしろ (キリ線)

個人情報の利用目的について

このアンケートにご記入いただいたお客様の個人情報につきましては、当社「ヴェルディ」マンションシリーズの物件情報をご案内する
目的で利用させていただくもので、これ以外の目的で使用するは一切ありません。

事業主 信和不動産