

新 | 発 | 売 |

想像を超える“広島”へ

DISCOVER HIROSHIMA BEYOND IMAGINATION

新しい時代に相応しい、価値ある住まいがここに。

“広島”を名乗る邸宅の誇りと意義。

信和不動産は、広島のプロブランドとして、「ヴェルディ」ならではの価値を追求し続けてきた。

新しい未来への幕が開き、進化し続ける広島駅エリアが持つ価値と、住まいづくりにかける叡智が邂逅し、

広島を代表とする誇りを胸に、邸宅はさらなる高みへ。

シェラトングランドホテル広島

広島駅ビル minamoa

JR「広島」駅

広島テレビ放送

エディオンビースウィング広島

ヴェルディ・ザ・タワー広島Sta.

県立二葉の里病院

販売価格 **3,300**万円台～
(税込)

高層**20**階建て全**86**戸タワーレジデンス | JR「広島」駅 徒歩**7**分
(約490m)
敷地内駐車場をご用意 | 防犯性の高いシャッターゲート付きゾーンセキュリティ採用
※詳しくは販売にお尋ねください。

シングルからファミリーまで、ライフスタイルに応じた多彩なプランバリエーションをご用意。

1LDK～3LDK 住居専有面積 **41.20㎡～81.91㎡**

限定**4**邸プレミアムプランをご用意! 住居専有面積 **135.61㎡～144.85㎡**

※掲載の写真は現地周辺を撮影(2025年7月)し、CG加工・外観完成予想図を合成したもので、実際とは異なります。予めご了承ください。※掲載の外観完成予想図は設計図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。照明や日光により色味が異なって見える場合があります。予めご了承ください。※表示距離は地図上の概算距離で、徒歩所要時間は80m/分で算出しています。



VERDY
THE TOWER
HIROSHIMA Sta.

「ホテルチューリッヒ東方2001」跡地に、都市型レジデンス誕生

ヴェルディ・ザ・タワー広島Sta. / 分譲開始

事前予約のおねがい

ご見学は予約制となります。
ご予約はWEBサイトまたは右記フリーダイヤル
からお問い合わせください。

- ①インターネットから来場予約
QRコードを読み取ってください▶
- ②お電話で来場予約
※満席の場合は時間帯のご希望に沿えない
場合があります。予めご了承ください。



お問い合わせは「ヴェルディマンションギャラリー(観音)」 営業時間/10:00～19:00 定休日:火曜・水曜(祝日の場合は営業)
0120-596-600 携帯電話からも
通話できます
信和不動産
www.shinwa-fudousan.com



事業主・売主

信和不動産

Executive Plan

ワイドリビングや豊富な収納を実現。様々なライフスタイルに対応する幅広いプランバリエーション。

洋室(1)
(約8.0帖)

洋室(2)
(約6.0帖)

洋室(3)
(約4.0帖)

クローゼット

洗面室

バスルーム
(1620)

キッチン

ファミリークック

プライベートポーチ

玄関

廊下

バルコニー

リビング・ダイニング・キッチン
(約18.0帖)

バルコニー

実行最大
約1.35m

実行最大
約2.15m

通風

採光

床暖房

※WICはウォークインクローゼット、FCはファミリークロークの略です。*壁寸法です。

明るく開放的なセンターオーブンサッシ
※E・F・G・H・Iタイプを除く。

フレッツ光史上 最速スペック

全戸一括プラン採用!

光ファイバー使用料・プロバイダー料
毎月の管理費に込み!

上り/下り
最大概ね **10Gbps**

※1:通信技術規格における最大値に基づくイメージです。詳しくは商品にお尋ねください。※インターネットの利用料は毎月の管理費に含まれます。ご利用の機器に問わず利用可能となります。※接続規格上の速度であり実際の速度ではありません。なお最大概ね10Gbpsでは通信品質確保などに必要なデータが付与されるため、実際の速度の最大値は技術規格上の最大値より+数%程度低下します。インターネットご利用時の速度は、端末機器の性能などお客様のご利用環境や接続の接続状況などによって異なります。

足元から暖める
ガス温水式の
床暖房を採用

※10期以上のプランのみ。

A^{basic}
(10~18階)
type

3LDK+WIC+FC

住居専有面積／
81.91㎡(24.77坪)

M B 面積／ 0.63㎡(0.19坪)
バルコニー面積／ 26.51㎡(8.01坪)
プライベートポーチ面積／ 11.55㎡(3.49坪)

合計面積／ 120.60㎡(36.48坪)

地球に優しい
環境に配慮した暮らし。

省エネ性能ラベル

省エネ性能ラベル

洋室(1)
(約6.0帖)

洋室(2)
(約5.0帖)

洋室(3)
(約4.0帖)

バスルーム
(1418)

洗面室

キッチン

ファミリー
クローゼット

開放廊下

玄関

廊下

バルコニー

リビング・ダイニング・キッチン
(約15.5帖)

バルコニー

実行最大
約2.15m

通風

採光

床暖房

※WICはウォークインクローゼット、FCはファミリークロークの略です。*壁寸法です。

Urban Plan

都市に暮らす大人に捧ぐ、機能性とデザイン性を両立したプランニング。

対面式キッチンを採用
カウンターセレクトも可能!

※E・Hタイプののみカウンターは3タイプから選べいただけます。

選べる!
無償カウンター
セレクト
3TYPE

■標準カウンター
L=2,100

■拡張カウンター
L=2,100

■2段カウンター
L=2,100

■2段カウンター断面図

カウンターの幅を拡張することで、テーブルとしてご利用も可能。ダイニングテーブルが不要になるので、リビング・ダイニングを有効に使えます。

なげし
掛ける・飾る・支える。壁をもっと便利にする長押し。

1LDK+WIC

住居専有面積／
45.08㎡(13.63坪)

M B 面積／ 0.63㎡(0.19坪)
バルコニー面積／ 15.05㎡(4.55坪)

合計面積／ 60.76㎡(18.37坪)

※WICはウォークインクローゼットの略です。*壁寸法です。

バスルーム
(1216)

洗面室

キッチン

リビング・ダイニング・キッチン
(約11.0帖)

バルコニー

実行最大
約2.15m

通風

採光

Premium Plan

限定4邸。伸びやかに暮らせる100㎡を超える住まい。

ガス衣類乾燥機
乾太くん

ガス衣類乾燥機
乾太くん

3LDK+WIC+SC

住居専有面積／
135.61㎡(41.02坪)

M B 面積／ 0.70㎡(0.21坪)
バルコニー面積／ 41.78㎡(12.63坪)
プライベートポーチ面積／ 20.32㎡(6.14坪)

合計面積／ 198.41㎡(60.01坪)

※WICはウォークインクローゼット、SCはシューズクロークの略です。*壁寸法です。

ガス衣類乾燥機
乾太くん

ガス衣類乾燥機
乾太くん

インナーバルコニー採用
※Kタイプを除く。

シューズクローク採用

洋室(2)
(約7.5帖)

洋室(3)
(約6.0帖)

洋室(1)
(約9.0帖)

クローゼット

洗面室

バスルーム
(1624)

キッチン

開放廊下

玄関

廊下

バルコニー

リビング・ダイニング・キッチン
(約32.7帖)

バルコニー

実行最大
約3.95m

実行最大
約2.15m

通風

採光

床暖房

※WICはウォークインクローゼット、SCはシューズクロークの略です。*壁寸法です。

Location

この街の玄関口「広島」駅が、暮らしの舞台に。

JR「広島」駅 徒歩7分

(約490m)

広島高速5号線
(2028年度開通予定)

高度医療・
人材育成拠点構想
新病院開院
(2030年度開院予定)

JR「広島」駅

広島高速5号線

広島駅ビタ minamos

広島テレビ放送

ジェラントグランドホテル広島

広島二葉の里病院

VERDY THE TOWER HIROSHIMA STA.

2025

2028

2030

EVOLUTION
2025年8月
広島電鉄駅前大橋ルート開通
新しい路線の開通により、広島駅から八丁堀や紙屋町方面への移動時間が約4分短縮。市内中心エリアへの移動がさらにスムーズになります。

EVOLUTION
2028年度(予定)
広島高速5号線 広島駅北口IC(仮)開通
都市高速ネットワークがいちだんと充実。広島高速1号線を介して山陽自動車道につながり、広島空港や県外へのマイカーによるアクセス性が飛躍的に向上します。

EVOLUTION
2030年度(予定)
1,000床規模の新病院が開院
広島県による医療機能や地域医療体制などの整備をめざした新病院構想が進行。将来的に全国トップレベルの高度医療を身近に利用できます。

広島高速5号線
(2028年度開通予定)

二葉の里
土地区画整理事業

高度医療・人材育成拠点構想
(2030年度開院予定)

JR「広島」駅

広島高速5号線

広島駅ビタ minamos

広島テレビ放送

ジェラントグランドホテル広島

広島二葉の里病院

VERDY THE TOWER HIROSHIMA STA.

ウォンツ光町店
徒歩2分
(約100m)

マックスバリュ
エクスプレス
広島駅北口店
徒歩5分
(約350m)

県立二葉の里病院
徒歩4分
(約270m)

もみじ銀行
広島光町支店
徒歩3分
(約240m)

■物件概要 ●名称/ヴェルディ・ザ・タワー広島Sta. ●所在地/広島県広島市東区光町2丁目7-2(地番) ●交通/広島駅新幹線口(北口)バス約徒歩5分、JR「広島」駅徒歩7分 ●用途地域/防火地域・近隣商業地域・準防火地域 ●その他の地域地区等/広島駐車場整備地区・駐輪場附置義務対象区域・汚水供用開始区域・景観計画重点地区(広島駅新幹線口地区) ●二葉の里歴史の散歩道に面する部分(景観計画関係)、高次都市機能誘導区域(都心型)、居住誘導区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/90% ●容積率/400% ●構造・規模/RC造・地上20階建 ●敷地面積/1,434.73㎡ ●建築面積/501.05㎡ ●建築延床面積/6,885.20㎡ ●建築確認番号/第ER1-2501581-4号(2025年8月25日付) ●総戸数/86戸 ●販売戸数/55戸 ●間取り/LDK+S(4F)・1LDK(14F)・2LDK(7F)・2LDK+S(4F)・3LDK(26F) ●販売価格(税込)/3,378万円(1F)~22,988万円(1F) ●最多販売価格帯(税込)/3,900万円台・4,000万円台・4,100万円台・5,700万円台(各3戸) ●住居専有面積/41.20㎡(5F)~144.85㎡(1F) ●バルコニー面積/6.77㎡(4F)~48.18㎡(1F) ●テラス面積/24.07㎡(1F) ●プライベートポーチ面積/9.52㎡(1F)~20.32㎡(2F) ●駐車場/59台(平面式12台、機械式47台) ●駐輪場/131台(平面式51台、機械式80台) ●管理費(月額)/5,700円~20,100円 ●修繕積立金(月額)/2,880円~10,140円 ●管理準備金(一括)/11,400円~40,200円 ●修繕積立基金(一括)/345,600円~1,216,800円 ●駐車場使用料(月額)/12,000円~25,000円 ●分譲後の権利形態/【敷地】区分所有者全員が建物専有面積割合による所有権の共有【建物】専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員が建物専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社に委託 ●管理員の勤務形態/日勤 ●事業主・売主/株式会社信和不動産 〒733-0011 広島県広島市西区横川町三丁目8番6号 TEL.(082)232-1515(代) 広島県知事免許(10)第5931号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟 ●販売代理/株式会社トラクマシヨン販売 〒730-0042 広島県広島市中区国泰寺町二丁目4番7号 TEL.(082)240-5600(代) 広島県知事免許(1)第11656号(社)広島県宅地建物取引業協会会員(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟 ●設計・監理/有会社社アチ(建築設計) ●施工/東亜建設工業株式会社中国支店 ●管理/株式会社穴吹コミュニティ ●設計図書閲覧場所/ヴェルディマニションギャラリー観覧及び株式会社信和不動産 ●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社 ●竣工予定/2028年5月下旬 ●入居予定/2028年6月下旬 ●広告有効期限/2026年4月末日 ※記載の住居専有面積は概算面積につき、登記面積はこれよりも少なくなります。※記載の竣工予定・入居予定は工程上変更となる場合があります。※記載の建築面積・延床面積は建築確認申請時の面積となります。尚、最終現場審査の結果、多少面積の違いが生じる場合がありますので、予めご了承ください。※先着順受付につき、ご希望の住戸が契約済の場合があります。予めご了承ください。※Sはサービスルームの略です。

ヴェルディマニション
ギャラリー(観音)
ご案内図

国道2号線↑

ネットヨダ
広島

南観音丁13番
交差点

JA広島市

南観音第三公園

空港通り

タイヤ
セレクト

ヴェルディ
マニションギャラリー
(観音)

観音新1丁目
交差点

セブ
スーパー

マクドナルド

入来

トヨタレンタカー

広島高速5号線

レクサス

広島市西区南観音7丁目13-22

営業時間/10:00~19:00
定休日/火曜、水曜(祝日の場合は営業)

カーナビへの住所入力
広島市西区南観音7丁目13-22

【事業主
売主】

信和不動産

お問い合わせは/ヴェルディマニションギャラリー(観音) 営業時間/10:00~19:00 定休日/火曜、水曜(祝日の場合は営業)

0120-596-600

信和不動産

www.shinwa-fudousan.com