

想像を超える“広島”へ

DISCOVER HIROSHIMA BEYOND IMAGINATION

新しい時代に相応しい、
価値ある住まいがここに。

“広島”を名乗る邸宅の誇りと意義。

信和不動産は、広島トップブランドとして、

「ヴェルディ」ならではの価値を追求し続けてきた。

新しい未来への幕が開き、進化し続ける広島駅エリアが持つ価値と

住まいづくりにかける叡智が邂逅し、

広島を代表とする誇りを胸に、邸宅はさらなる高みへ。

福屋八丁堀本店

広島三越

福屋広島駅前店

広島駅ビル minamo

JR「広島」駅

広島テレビ放送

シェラトングランドホテル広島

VERDY THE TOWER HIROSHIMA STA.

県立二葉の里病院

販売価格 **3,300**万円台～
(税込)

JR「広島」駅 徒歩 **7**分
(約490m)

シングルからファミリーまで、ライフスタイルに応じた多彩なプランバリエーションをご用意
1LDK～3LDK 住居専有面積 **41.20㎡～81.91㎡**

限定1邸プレミアムプランをご用意
住居専有面積 **135.61㎡**

防犯性の高いシャッターゲート付き
ゾーンセキュリティ採用



高層**20**階建て全**86**戸タワーレジデンス

ヴェルディ・ザ・タワー広島Sta. / 好評分譲中

事前予約のおねがい

ご見学は予約制となります。
ご予約はWEBサイトまたは右記フリーダイヤル
からお問い合わせください。

- ①インターネットから来場予約
QRコードを読み取ってください
- ②お電話で来場予約
※満席の場合は時間帯のご希望に沿えない
場合があります。予めご了承ください。



お問い合わせは「ヴェルディマンションギャラリー(観音)」 営業時間 / 10:00～19:00 定休日:火曜・水曜(祝日の場合は営業)

0120-596-600

携帯電話からも
通話できます

信和不動産
www.shinwa-fudousan.com



事業主・売主





LAND PLAN

1 ホテルライクな車寄せを採用



LOCATION

広島高速5号線
(2028年度開通予定)

高度医療・人材育成拠点構想
新病院開院
(2030年度開院予定)

2025

EVOLUTION

2025年8月

広島電鉄駅前大橋ルート開通

新しい路線の開通により、広島駅から八丁堀や紙屋町方面への移動時間が約4分短縮。市内中心エリアへの移動がさらにスムーズになります。

2028

EVOLUTION

2028年度(予定)

広島高速5号線 広島駅北IC(仮)開通

都市高速ネットワークがいたんと充実。広島高速1号線を介して山陽自動車道につながり、広島空港や県外へのマイカーによるアクセス性が飛躍的に向上します。

2030

EVOLUTION

2030年度(予定)

1,000床規模の新病院が開院

広島県による医療機能や地域医療体制などの整備をめざした新病院構想が進行。将来的に全国トップレベルの高度医療を身近に利用できます。

Plan シングルからファミリーまで、多くのライフスタイルに対応する多彩なプランをご用意。

A^{basic}
type

(10~18階)

3LDK+WIC+FC

住居専有面積 / 81.91㎡ (24.77坪)

M B 面積 / 0.63㎡ (0.19坪)
バルコニー面積 / 26.51㎡ (8.01坪)
プライベートポーチ面積 / 11.55㎡ (3.49坪)

合計面積 / 120.60㎡ (36.48坪)

C1^{basic}
type

(10~18階)

3LDK+WIC+FC

住居専有面積 / 69.01㎡ (20.87坪)

M B 面積 / 0.70㎡ (0.21坪)
バルコニー面積 / 12.90㎡ (3.90坪)

合計面積 / 82.61㎡ (24.98坪)



2 ゾーンセキュリティを実現

シャッターゲートに加えて、敷地全体をフェンスで囲み、マンションの出入口はオートロックシステムでガード。敷地や建物内への不正な侵入を未然に防ぎます。

3 敷地内駐車場をご用意

マイカーのある便利で快適な生活をしっかりとサポートするため、敷地内に平面式駐車場と機械式駐車場をご用意しました。※詳しくは係員にお尋ねください。

4 セキュリティシステム連動エレベーター

居住階のみに停止。安全な暮らしを実現。
①鍵を取り出す必要がなくスムーズ
②リーダー認証後、住戸階のみ選択可能に

Access 「広島」駅が、暮らしの舞台に。

JR「広島」駅 徒歩7分

広島駅南口・新駅ビルの開業。「ミナモト」の名称とともに約200の店舗が出店。また、各都市への優れたアクセス性は、出張やレジャーがスムーズに。

JR「広島」駅	徒歩7分
JR「博多」駅	約1時間7分
JR「新大阪」駅	約1時間28分
JR「東京」駅	約3時間57分

JR「広島」駅	徒歩7分
広島空港	約50分
広島空港から飛行機利用で	
那覇空港	約1時間55分
羽田空港	約1時間25分
新千歳空港	約1時間55分

■物件概要●名称/ヴェルディ・ザ・タワー広島Sta.●所在地/広島県広島市東区光町2丁目7-2(地番)●交通/広島駅新幹線口(北口)バスのり徒歩5分、JR「広島」駅徒歩7分●用途/防火地域・近隣商業地域・準防火地域●その他の地域/広島駅前整備地区(駐輪場附置義務対象区域、汚水供用開始区域、景観計画重点地区(広島駅新幹線口地区)「二葉の里歴史の散策道」に面する部分(景観計画関係)、高次都市機能誘導区域(都心型)、居住誘導区域)●地目/宅地●建ぺい率/90%●容積率/400%●構造/規模/RC造地上20階建●敷地面積/1,434.73㎡●建築面積/501.05㎡●建築延床面積/6,885.20㎡●建築確認番号/第E1-2501581号(2025年8月12日付)●竣工/80F●販売戸数/24戸●間取り/LDK+S(5F)+LDK(9F)+2LDK+S(2F)+3LDK(8F)●販売価格(税込)/3,378万円(1F)~18,988万円(1F)●最多販売価格帯(税込)/4,000万円(4F)~135.61㎡(1F)●バルコニー面積/6.77㎡(5F)~41.78㎡(1F)●プライベートポーチ面積/11.29㎡(1F)~20.32㎡(1F)●駐車場/59台(平面式12台、機械式47台)●駐輪場/131台(平面式51台、機械式80台)●管理費(月額)/5,700円~18,800円●修繕積立金(月額)/2,880円~9,490円●管理準備金(一括)/11,400円~37,600円●修繕積立基金(一括)/3,450,000円~1,138,800円●駐車場使用料(月額)/12,000円~25,000円●分譲後の権利形態/【敷地】区分所有者の建物の建物専有面積割合による所有権の共有【建物】専有部分は区分所有権、共用部分区分所有権者全員が所有する建物の建物専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成【敷地】区分所有者に委託【管理】管理員の勤務形態/日勤●事業主/売主/株式会社信和不動産〒733-0011 広島県広島市西区横川町3丁目8番6号 TEL.(082)232-1515(代) 広島県知事免許(10)第5931号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)全国宅地建物取引業協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟●販売代理/株式会社リーテックマンション販売〒730-0042 広島県広島市西区国楽寺町二丁目4番7号 TEL.(082)240-5600(代) 広島県知事免許(1)第11656号(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟●設計・監理/有限会社コアティ建築設計●施工/東亜建設工業株式会社中国支店●管理/株式会社大吹コミュニティ●設計図書閲覧場所/ヴェルディマンションギャラリー(観音)及び株式会社信和不動産●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社●竣工予定/2028年5月下旬●入居予定/2028年6月下旬●広告有効期限/2026年10月末日●記載の住居専有面積は登記簿面積につき、登記簿面積はこれより少なくとも異なります。※記載の竣工予定・入居予定は工程上変更となる場合があります。※記載の建築面積・延床面積は建築確認申請時の面積となります。高、最終現場調査の結果、多少面積の違いが生じる場合がありますので、予めご了承ください。※先着順受付につき、ご希望の住戸が契約済みの場合があります。予めご了承ください。※Sはサービスルームの略です。

ヴェルディマンション
ギャラリー(観音)
ご案内図

信和不動産

お問い合わせは/ヴェルディマンションギャラリー(観音) 営業時間/1000~1900 定休日/火曜、水曜(祝日の場合は営業)

0120-596-600

信和不動産 | www.shinwa-fudousan.com