VERDY THE TOWER HIROSHIMA Sta.







革新する街、新次元の暮らしへ。

JR Hiroshima Sta.

JR「広島」駅 徒歩7分（約490m）

マックスバリュエクスプレス広島駅北口店 徒歩5分（約400m） | 福屋広島駅前店 徒歩11分（約880m）

高層20階建て全86戸タワーレジデンス | 敷地内駐車場をご用意（詳しくは現地にお問い合わせください。）

防犯性の高いゾーンセキュリティ採用 | 奥行最大約2.15mワイドバルコニー（一部仕様）

※掲載の紹介写真は現地周辺を撮影（2025年5月）してCG加工を施したものです。予めご了承ください。※表示面積は壁芯による概算面積で、建築基準法上の延床面積とは異なります。※掲載のプロフィール・外観完成予想図は設計図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。照明や日光により色味が異なって見える場合があります。また、植栽は竣工時ではなく生育後を想定しております。予めご了承ください。

販売価格 3,800（税込）万円台～

シングルからファミリーまで、ライフスタイルに応じた多彩なプランバリエーション

1LDK～3LDK 住居専有面積 41.20㎡～81.91㎡

想像を超える“広島”へ

DISCOVER HIROSHIMA BEYOND IMAGINATION

ヴェルディ・ザ・タワー広島Sta.／好評分譲中

事前予約のおねがい

ご見学は予約制となります。
ご予約はWEBサイトまたは右記フリーダイヤルからお問い合わせください。

①インターネットから来場予約 QRコードを読み取ってください▶

②お電話で来場予約
※講座の場合は時間帯のご希望に沿えない場合があります。予めご了承ください。

お問い合わせは「ヴェルディマンションギャラリー（観音）」営業時間／10:00～19:00 定休日:火曜・水曜（祝日の場合は営業）

0120-596-600 携帯電話からも通話できます

信和不動産

www.shinwa-fudousan.com

公式サイトはこちらから



3LDK for Family

ウォークインクローゼットやファミリークロークなど、
大容量の収納が魅力の3LDKタイプ。

C1 BASIC（10～18階）TYPE

3LDK+WIC+FC

住居専有面積／69.01㎡（20.87坪）
M B 面 積／0.70㎡（0.21坪）
バルコニー面積／12.90㎡（3.90坪）
合 計 面 積／82.61㎡（24.98坪）

※WICはウォークインクローゼット、FCはファミリークロークの略です。●壁芯です。



明るく開放的なセンターオープンサッシ ※ミドルH・ハイHでも採用。

リビング・ダイニングの窓には、サイド窓3か所のセンターオープンサッシを採用。真ん中の窓を開け放てば、居室からバルコニーへなかば開放感を感じて過ごすことができます。2つのセンター窓を居室で引き寄せて、オープンな空間を演出できます。

ファミリーカウンター

パソコンデスクなどにも、ワークテーブルやインテリアカウンターとしてなど、お子さまのリビング学習にも広がった。
※※B1・B2・B3・E・F・G・H・I・Jタイプを除く。

ガス温水式床暖房

足元からじんわりと温まり、ふく射熱で部屋全体をやわらかく暖めます。空気が乾燥しにくく、快適に過ごせます。
※10畳以上のプランのみ。



ご家族の衣服をスッキリ収納できる大容量収納を採用

たっぷり収納が嬉しいファミリークローク、ウードローブから生活グッズや季節用品まで、効率よくしまうことができるウォークインクローゼットなど、収納スペースに余裕があれば、室内はいつもすっきり広々。

※1／B1・C1・E・G・H・I・Jタイプを除く。※2／Aタイプを除く。



1LDK for Single / DINKs

"都心コンパクト"という新時代の住まいの価値。
"ちょうどいい"理想の暮らしを叶える1LDKタイプ。

H BASIC（3～9階）TYPE

1LDK+WIC

住居専有面積／41.20㎡（12.46坪）
M B 面 積／0.63㎡（0.19坪）
バルコニー面積／11.39㎡（3.44坪）
合 計 面 積／53.22㎡（16.09坪）

※WICはウォークインクローゼットの略です。●壁芯です。

H

掛ける・飾る・支える。
壁もっと便利にする設計。

鏡まわりやタオルを掛けて収納スペースに。お気に入りの写真や小物を飾れば、お部屋のアクセントに。長押のような、毎日の暮らしに便利と彩りをプラスします。



F

勝手口付きキッチンで
効率的な動線を実現。

キッチンからバルコニーへの動線が生まれ、バルコニーを有効に活用することができます。

※A・D・E・H・I・Kタイプのみ。バックドア付は約2倍高い価格帯。※当物件は、キッチン横からの窓はついておりません。



G

奥行最大約2.15m

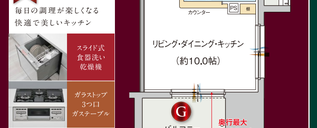
奥行き最大約2.15m²のワイドバルコニー ●壁芯です。

奥行きのあるワイドバルコニーは、リビングルームが約9.0帖と感じられます。ガーデンファニチャーをセットするだけで、ふたりだけのプライベートリビングに。

※採光性等は階数や間取りタイプにより異なります。予めご了承ください。

I

毎日の調理が楽しくなる
快適で美しいキッチン



SERVICE

フレッツ光 ネクスト ギガファミリー
NTT西日本
フレッツ光史上 最速スペック
全戸一括プラン採用！

光ファイバー使用料・プロバイダー料 毎月の管理費に込み！

上り／下り 最大概ね 10Gbps ※1

※1：通信技術規格における最大値に基づくイメージです。詳しくは係員にお尋ねください。インターネットの利用料は毎月の管理費に含まれます。ご利用の有無に関わらず月額分が発生いたします。※各居室個数により通信速度は変わります。なお最大速度は、ネットワーク全体の混雑状況や回線の状況、ご利用のパソコンなどの機器の設定状況などにより変化する場合があります。インターネットご利用時の通信速度、伝送品質などの情報は、当社ホームページにて公開しております。



ハンズフリー通話

宅配ボックス

※参考写真

不在時の宅配物を24時間いつでも取り出せます。Raccessハンズフリーキーシステムと連動しており、暗証番号を入力することなく操作ができます。





1 意匠性の高さに美的感動を覚える、二層吹抜の風除室。

LAND PLAN & SECURITY



2 ゾーンセキュリティを実現

シャッターゲートに加えて、敷地全体をフェンスで囲み、マンションの出入口はオートロックシステムでガード。敷地や建物内への不正な侵入を未然に防ぎます。

3 敷地内駐車場をご用意

マイカーのある便利で快適な生活をしっかりとサポートするため、敷地内に平面式駐車場と機械式駐車場をご用意しました。●詳しくは係員にお尋ねください。

4 セキュリティシステム
連動エレベーター

居住階のみに停止、安全な暮らしを実現。

①鍵を取り出す必要がなくスムーズ



②リーダー認証後、住戸階のみ選択可能に

エレベーター着与扉のリーダーで事前に認証を行うと、乗車時に居住階が自動で点灯します。操作の手間を省き、快適でスムーズな移動を実現します。



他階の行先ボタンには セキュリティがかかっています。

5 木漏れ日に和む、
二層吹抜のラウンジ

ソファのほかカウンター上段干台設け、おしゃれな雰囲気が人を魅了。ゆったりと寛いだり、居住者同士の交流など、自由に、思いのままに時間を過ごせる。




広島高速5号線（2028年度開通予定）
5
二葉の里 土地区画整理事業
高度医療・人材育成拠点構想（2030年度開院予定）
ヴェルディ・ザ・タワー広島Sta.
広島東照宮
光が丘Kids保育園
光が丘公園
光が丘図書館
広島東警察署
広島駅南口合同庁舎
広島駅
広島駅ビル
広島駅南口
広島駅北口
広島駅新幹線口
広島駅南口
広島駅北口
広島駅ビル
広島駅南口
広島駅北口
広島駅ビル
広島駅南口
広島駅北口
広島駅ビル