南蔵王町ではじめる新生活

「福山東」IC　車で約6分（約1,400m）

JR「東福山」駅北口まで　徒歩13分（約1,010m）

福山市民病院　車で約6分（約1,670m）

ゆめタウン蔵王　徒歩5分（約370m）

ドラッグストアコスモス春日町店　徒歩8分（約640m）

ザグザグ福山春日店　徒歩6分（約420m）

福山第一病院　徒歩4分（約270m）

ローソン福山第一病院前店　徒歩3分（約240m）

エディオン東福山店　徒歩7分（約500m）

蔵王公園　徒歩4分（約270m）

VERDY ZAOKOEN　ヴェルディ蔵王公園

全戸分 平面駐車場完備

月額（1台目）使用料 **無料**

※詳しくは係員にお尋ねください。

image photo

image photo

2台目分も多数ご用意

※2台目分駐車場は敷地外となります。

※掲載の写真は現地周辺を撮影(2025年9月)し、CG加工・外観完成予想図を合成したもので、実際とは異なります。予めご了承ください。
※掲載の外観完成予想図は設計図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。周囲の建物や色味が異なって見える場合があります。また、植栽は経年で成長する想定しております。予めご了承ください。
※表示距離は地図上の直線距離で、徒歩所要時間は80m／分で算出し端数は切上げ表示しております。実際の所要時間は道路状況や信号の有無などにより異なる場合があります。予めご了承ください。

全戸 南西向き ／ 全戸 ファミリークウンター・ファミリークローク・ウォークインクローゼット 完備

選べるご来場プレゼント！ お好きな商品券いずれかおひとつ 3,000円分

ご来場予約の上、本チラシをお持ちいただきモデルルームをご見学の方に

新規ご来場の方限定



ゆめタウン商品券 or

ハローズ商品券 or

Amazonギフトカード

※数に限りがございます。無くなり次第終了となります。※プレゼントは来場予約後、モデルルームのご見学とアンケートにお答えいただいた新規ご来場の方に限ります。※1家族様ならびに1グループ様につき1回限りとさせて頂きます。※お子様・学生のみでのご来場はご遠慮ください。※その他キャンペーン・ご来場プレゼントと重複して商品を差し上げることは出来ません。※掲載のプレゼント写真はイメージにつき、実際とは異なる場合があります。※事前の予告なくプレゼントの内容を変更または終了することがあります。予めご了承ください。※詳しくは係員にお尋ねください。※キャンペーンは株式会社信和不動産による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはゆめタウン・ハローズ・Amazonではお受けしておりません。【Amazonギフトカードについて】Amazon、Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com,Inc.またはその関連会社の商標です。

VERDY ZAOKOEN

ヴェルディ蔵王公園 好評分譲中

販売価格 3,100万円台～（税込）

事前予約のおねがい

ご見学は予約制となります。
ご予約はWEBサイトまたは右記フリーダイヤルからお問い合わせください。

❶インターネットから来場予約
QRコードを読み取ってください ▶

❷お電話で来場予約
※満席の場合はご希望の時間帯に沿えない場合があります。予めご了承ください。

お問い合わせは「ヴェルディマンションギャラリー（福山）」
営業時間／10:00～19:00［定休日：火・水曜日（祝日除く）］
0120-930-579
携帯電話からも通話できます。

事業主・売主
信和不動産

物件サイト

車寄せを設置。愛車のある生活が、より便利でスマートに。





※掲載の車寄せ完成予想図は設計図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。照明や日光により色味が異なって見える場合があります。また、植栽は竣工時ではなく生育後を想定して描いております。

期間限定 ライフスタイルに合わせた多様なメニュープラン

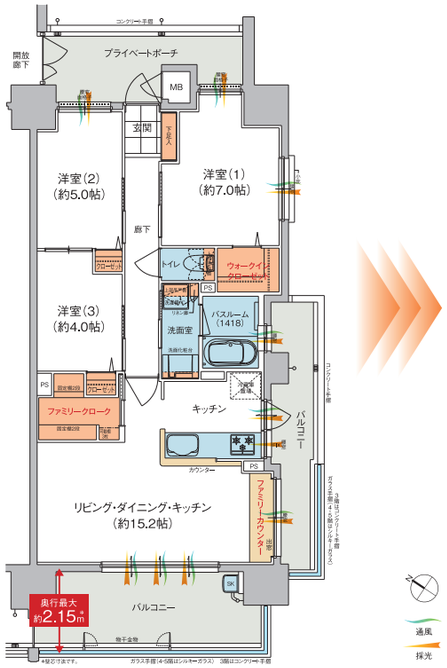
間取り*を無料で変更できます。

*一部有償プランもあります。※お申込み期間に限りがあります。詳しくは係員にお尋ねください。

D (3〜13階) TYPE [基本プラン] 3LDK+WIC+FC

- 住居専有面積／71.35㎡(21.58坪)
- M B 面積／0.66㎡(0.19坪)
- バルコニー面積／21.28㎡(6.43坪)
- プライベートポーチ面積／8.72㎡(2.63坪)
- 合計面積／102.01㎡(30.85坪)

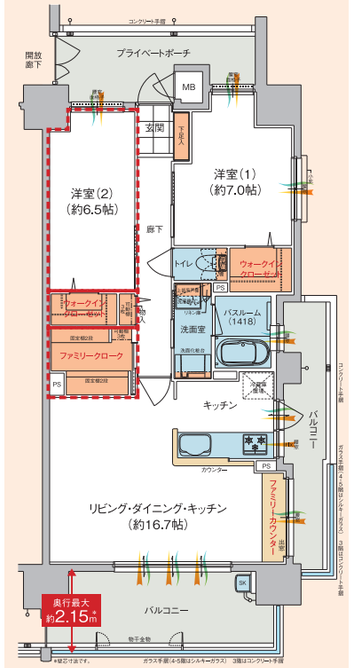
※WICはウォークインクローゼット、FCはファミリークロークの略です。



［期間限定］無料メニュープラン

menu 1 2LDK+2WIC+FC

ゆとりの空間にたっぷり収納、2LDKプラン



NTT西日本 全戸一括プラン採用！

各住戸まで直接光ファイバーを引き込む最新の光配線方式を採用。高速かつ快適なブロードバンド環境を実現します。

フレッツ光クロス 全戸加入プラン

フレッツ光史上 最速スペック

上り・下り最大概ね10Gbps※1

光ファイバー使用料・プロバイダー料 毎月の管理費に込み！

※1:通信技術規格における最大値に基づくイメージです。詳しくは係員にお尋ねください。※技術規格上の最大値であり実効速度ではありません。なお、最大概ね10Gbpsでは通信品質確保などに必要なデータが付与されるため、実効速度の最大値は技術規格上の最大値より十数%程度低下します。インターネットご利用時の速度は、端末機器の仕様などお客さまのご利用環境や回線の混雑状況などによって低下します。※インターネットの使用料は毎月の管理費に含まれます。ご利用の有無に関わらず料金が発生します。※詳しくは係員にお尋ねください。



24時間対応ゴミ置場

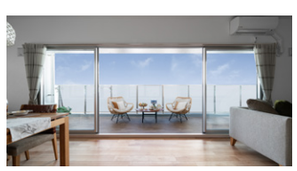
※日・祝日等は除きます。詳しくは係員にお尋ねください。



環境に配慮した低炭素建築物認定新築マンション



ガラス手摺※2採用のワイドバルコニー※3



明るく開放的なセンターオープンサッシ



お子さまの学習効果が高まる、独自のファミリーカウンター



大容量のファミリークローク採用

暮らし心地が快適に！徒歩圏内に生活利便施設が充実した住環境。



you me テナント一例 ※2026年5月現在
- DAISO
- 宮脇書店
- 蔵王歯科医院
- ざおう眼科
- 食料品・日用品
- カーブス(フィットネス)

徒歩5分(約370m)



徒歩4分(約270m)



徒歩3分(約240m)

移動が広がる3WAYの快適アクセス。

By TRAIN JR「東福山」駅(北口まで) 徒歩13分(約1,010m)



JR「東福山」駅より JR山陽本線 運行本数

福山・尾道方面［平日］ 1日49本 ※JR「尾道」駅に停車するのはこの内38本です。

新倉敷・岡山方面［平日］ 1日50本

By CAR 「福山東」IC





image photo

車で約6分(約1,400m)

By BUS 中国バス／鞆鉄道／広島交通「広尾」バス停(ローソン福山東インター店前)





徒歩6分(約470m)



広島バスセンター行 ローズライナー 1日16本(平日) うち5本が広島駅行

広島空港行 エアポートリムジン 1日6本(平日)



※掲載のJR・バス各運行本数は2026年5月現在のものです。※表示距離は地図上の概測距離で、徒歩所要時間は80m／分で算出し、車所要時間は実際に走り計測したものです。時間帯及び交通状況等により多少異なる場合があります。予めご了承ください。



「御船町交番前」にて マンションギャラリー公開中





国道2号線を岡山・笠岡方面に進み「御船町交番前」交差点を左折

カーナビへの住所入力は 広島県福山市御船町1丁目13-29



お問い合わせは／ヴェルディマンションギャラリー(福山)
営業時間／10:00〜19:00［定休日:火曜日・水曜日(祝日除く)］

0120-930-579 携帯電話からも通話できます

事業主・売主 信和不動産

※1:壁芯寸法です。※2:一部住戸を除く。※3:1階住戸を除く。 ※掲載の室内・共用部写真はヴェルディシリーズのモデルルームを撮影しCG加工を施したもので、オプションも含まれています。オプション・家具・調度品は販売価格に含まれません。一部仕様や色調が異なる場合があります。予めご了承ください。※掲載の共用施設写真はヴェルディシリーズのもので、実際とは異なります。予めご了承ください。

■物件概要●名称／ヴェルディ蔵王公園●所在地／広島県福山市南蔵王町五丁目302(地番)●交通／中国バス「沼田」バス停 徒歩5分●用途地域・防火地域／第二種住居地域・建築基準法22条指定区域●その他の地域地区等／都市計画区域内・市街化区域・宅地造成等工事規制区域・景観計画区域(重点地区以外の区域)・都市機能誘導区域・居住誘導区域・立地適正化計画区域●地目／宅地●建ぺい率／70%●容積率／200%●構造・規模／RC造ラーメン構造・地上13階建●敷地面積／1,826.40㎡●建築面積／427.56㎡●建築延床面積／4,023.41㎡●建築確認番号／第ERI-25033835号(2026年1月27日付)●総戸数／51戸●販売戸数／40戸●間取り／3LDK(40戸)●販売価格(税込)／3,198万円(1戸)〜4,488万円(1戸)●最多販売価格帯(税込)／3,800万円台(11戸)●住居専有面積／67.38㎡(11戸)〜71.35㎡(19戸)●バルコニー面積／12.79㎡(21戸)〜23.90㎡(1戸)●テラス面積／24.61㎡(1戸)●プライベートポーチ面積／6.12㎡(9戸)・8.72㎡(10戸)●駐車場／51台(平面式)●駐輪場／99台(平置式29台、スライドラック式70台)●管理費(月額)／17,200円〜18,300円●修繕積立金(月額)／4,720円〜4,990円●管理準備金(一括)／34,400円〜36,600円●修繕積立基金(一括)／566,400円〜598,800円●駐車場使用料(月額)／0円(1台目)※詳しくは係員にお尋ねください。●分譲後の権利形態／【敷地】区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有【建物】専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有●管理形態／区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社に委託●管理員の勤務形態／日勤●事業主・売主／株式会社信和不動産〒733-0011広島県広島市西区横川町三丁目8番6号TEL(082)232-1515(代)広島県知事免許(10)第5931号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟●販売代理／株式会社トータテマンション販売〒730-0042広島県広島市中区国泰寺町二丁目4番7号TEL(082)240-5600(代) 広島県知事免許(1)第11656号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟●設計・監理／株式会社沖本初建築設計事務所●施工／株式会社小倉組●管理／株式会社穴吹コミュニティ●設計図書閲覧場所／販売センター及び株式会社信和不動産●手付金等保証機関／全国不動産信用保証株式会社●竣工予定／2028年3月上旬●入居予定／2028年4月下旬●広告有効期限／2027年4月末日※記載の竣工予定、入居予定は工程上変更となる場合があります。※記載の各面積は壁芯面積につき、登記面積はこれよりも少なくなります。※先着順受付につき、ご希望の住戸が契約済の場合があります。予めご了承ください。